

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**РЕШЕНИЕ**

07 февраля 2019 г.

№ 195

**О внесении изменений в решение  
Совета депутатов Старооскольского  
городского округа от 27 февраля  
2012 года № 697**

В целях актуализации муниципальных правовых актов Старооскольского городского округа, в соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 27 февраля 2012 года № 697 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, и порядка определения размера платы за их оказание», следующие изменения:

1.1. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг (Приложение 1), изложить в новой редакции:

**«Перечень  
услуг, которые являются необходимыми и обязательными для  
предоставления муниципальных услуг  
и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении  
муниципальных услуг**

1. Выдача разрешения на проведение земляных работ:  
подготовка проекта полосы отвода – схемы строительства объекта капитального строительства (в случае строительства линейного объекта);

выдача технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для объектов реконструкции и строительства;

2. Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства:

подготовка проектной документации: оформление пояснительной записки;

оформление схемы планировочной организации земельного участка, выполненной в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

оформление схемы планировочной организации земельного участка, подтверждающей расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

оформление архитектурных решений;

оформление сведений об инженерном оборудовании, сводного плана сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

подготовка проекта организации строительства объекта капитального строительства;

подготовка проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей;

подготовка перечня мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

подготовка положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию:

оформление акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

оформление документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям;

оформление схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;

подготовка технического плана объекта капитального строительства.

4. Присвоение адреса объекту недвижимости:

оформление кадастрового или технического паспорта на объекты недвижимости.

5. Обмен нанимателями занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности:

подготовка технического паспорта (технического плана) жилого помещения;  
получение согласия органа опеки и попечительства, в случае обмена жилых помещений, в которых зарегистрированы по месту жительства и проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, являющиеся членами семей нанимателей данных жилых помещений.

6. Оформление разрешения на вселение членов семьи нанимателя и иных граждан в жилые помещения муниципального жилищного фонда:

подготовка технического паспорта (технического плана) жилого помещения.

7. Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

подготовка заключения в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

подготовка заключения по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения;

подготовка проекта реконструкции нежилого помещения - в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением.

8. Признание граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Старооскольского городского округа:

подготовка документов, подтверждающих сведения о стоимости принадлежащего на праве собственности заявителю и членам его семьи или одиноко проживающему заявителю налогооблагаемого имущества.

9. Прием документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение:

подготовка и оформление проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае если переустройство и (или) перепланировка требуется для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).

10. Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения:

подготовка и оформление проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном частью 2 статьи 40 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11. Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

подготовка дизайн-проекта средства распространения наружной рекламы в масштабе, цвете с привязкой к месту размещения и эскиз изображения, размещаемого на информационном поле, в масштабе и цвете.

12. Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности:

выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, которые образуются в результате перераспределения;

выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельного участка, право собственности на который приобретает заявитель.

13. Согласование местоположения границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения:

подготовка межевого плана с актом согласования местоположения границ земельного участка.

14. Предварительное согласование предоставления земельного участка и (или) утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

подготовка заключения о возможности (невозможности) образования земельного участка;

подготовка топографической съемки и ее согласование со всеми организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения с целью установления границ земельного участка для строительства объекта или для целей, не связанных со строительством;

подготовка плана земельного участка с целью установления границ земельного участка, в случае образования такого земельного участка для обслуживания существующего объекта недвижимости.

15. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Старооскольского городского округа:

подготовка ситуационного плана земельного участка с указанием смежных земельных участков и объектов капитального строительства (с указанием расстояний от предполагаемого места размещения объекта капитального строительства (существующего объекта капитального строительства) до границ смежных земельных участков и объектов капитального строительства на смежных участках) до принятия решения о разрешении на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства; ситуационного плана земельного участка с указанием смежных земельных участков и объектов капитального строительства (с указанием расстояний от предполагаемого места размещения объекта капитального строительства (существующего объекта капитального строительства) до границ смежных земельных участков и объектов капитального строительства на смежных участках) с учетом реализации разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

подготовка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов.

16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Старооскольского городского округа:

подготовка заключения о соблюдении при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требований технических регламентов;

подготовка ситуационного плана земельного участка с указанием смежных земельных участков и объектов капитального строительства (с указанием расстояний от предполагаемого места размещения объекта капитального строительства) до границ смежных земельных участков и объектов капитального строительства на смежных участках) до принятия решения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ситуационного плана земельного участка с указанием смежных земельных участков и объектов капитального строительства (с указанием расстояний от предполагаемого места размещения объекта капитального строительства (существующего объекта капитального строительства) до границ смежных земельных участков и объектов капитального строительства на смежных участках) с учетом реализации разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

подготовка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов (с пояснительной запиской, указывающей параметры застройки в проектной документации, не соответствующие параметрам, определенным статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации).»;

1.2. В Порядке определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг (Приложение 2):

в пункте 2 слово «главы» исключить;

в пункте 5 слова «от 28 декабря 2011 года № 681» исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по экономическому развитию.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов  
Старооскольского городского округа**

**Е.И. Согуляк**