

«Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа информирует о том, что на территории Старооскольского городского округа в 2025 году будут проведены комплексные кадастровые работы в границах:

– СНТ «Береговое», кадастровые кварталы: 31:05:0201001, 31:05:0201002, 31:05:0201003, 31:05:0201004, 31:05:0201005, 31:05:0201006, 31:05:0201007, 31:05:0201008;

– СНТ «Залесье-Кладовок», кадастровые кварталы: 31:05:0305002, 31:05:0305003, 31:05:0305005, 31:05:0305006, 31:05:0305007, 31:05:0305008, 31:05:0305009, 31:05:0305010, 31:05:0305011;

– СНТ «Строитель», кадастровые кварталы: 31:05:0306004, 31:05:0306005, 31:05:0306006, 31:05:0306007, 31:05:0306008, 31:05:0306009;

– СНТ «Аксеновское», кадастровые кварталы: 31:05:1914001, 31:05:1914003, 31:05:1914004, 31:05:1914005, 31:05:1914006;

– СНТ «Отдых», кадастровый квартал: 31:05:1901001;

– СНТ «Надежда», кадастровые кварталы: 31:05:0504003, 31:05:0504004, 31:05:0504006.

Перечень кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ, утвержден распоряжением администрации Старооскольского городского округа от 17 декабря 2024 года № 131-ро.

Согласно Федеральному закону от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» под комплексными кадастровыми работами понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или нескольких смежных кадастровых кварталов:

- земельных участков, сведения о местоположении границ, которых не соответствуют установленным требованиям;

- земельных участков, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено проектом межевания территории;

- зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке.

Планируемые сроки выполнения комплексных кадастровых работ до 01 сентября 2025 года.

Комплексные кадастровые работы выполняются за счет средств регионального бюджета, а также бюджета Старооскольского городского округа.

Граждане и юридические лица не несут финансовой нагрузки при выполнении комплексных кадастровых работ.

Стоит отметить, что результаты комплексных кадастровых работ позволяют упростить оформление прав на земельные участки, исправить реестровые ошибки в местоположении границ объектов недвижимости, сократить количество земельных споров.»