

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Гараж ГСК "Горняк" №1242

Область Белгородская обл.
Район _____
Город (др. поселение) г Старый Оскол
Улица ГСК"Горняк"
№ здания _____
Примечание к адресу _____

Инвентарный номер	14:440:001:100056020:0000:21242
Реестровый номер	140606:001:100056020:0000:21242
Кадастровый номер	31:06:0000000:0000:14:440:001:100056020:0000:21242

Регистрация права собственности

Дата записи	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, подтверждающие право собственности	Долевое участие
14.06.2006	Марченко Александр Федорович		

Эксплуатация земельного участка _____ кв.м

Площадь участка			Незастроенная				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
		21,9					

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(масштаб 1:500)



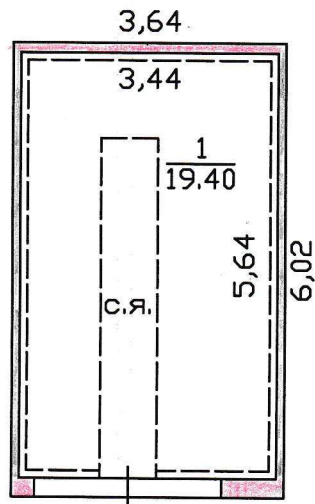
Экспликация к поэтажному плану

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру			Площадь поджой, балконов, терас, веранд	Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						Общая полезная	Основная	Вспомогательная (подсобная)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Г	1	1	1	основное	$5,64 \times 3,44$	19,40	19,40			2,40	
					Итого по гаражу:	19,40	19,40				

Исчисление площадей и объемов зданий и его основных частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
Г	Гараж	$6,02 \times 3,64$	21,90	2,65	58,00

ПЛАН ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ



Описание конструктивных элементов здания и определение износа

1

Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и преее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструктив. элементов	Поправки к уд. весу в проц.	Уд. вес констр. с поправкой	Износ в проц.	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	на подвале			1					
2	а) Стены и их наружная отделка	1/2 силикат. блоки, 1/2 кирпичные		23	1	23	20	4,6		
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	Чердачное	ж/бетонное		1					
		Междуэтажные								
		Наподвальное								
4	Крыша	совмещенная		29	0,82	23,78	20	4,756		
5	Полы	бетонные		5	1	5	15	0,75		
6	Проемы	Оконные								
		Дверные	металлическая	9	1	9	15	1,35		
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнические устройства	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электричество	*	1	1	1	20	0,2		
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
9	Прочие работы	смотровая яма		7	1	7	15	1,05		
			ИТОГО	74		68,78		12,706		
		Процент износа, приведенный к 100 по формуле $= \frac{\text{Гр.9} \cdot 100}{\text{Гр.7}} = \frac{12,706 \cdot 100}{68,78} = 18\%$								

Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 2006г.

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость измерителя с поправками	Объем, площадь или количество	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость
						Удельный вес	Группу капитальности	климатический район	коэффициент					
Г	Гараж		126	м3	25,8	0,6878			36492	647559	58	37558	18	30798
Г1	Погреб		147а	шт	104				36492	3795168	1	3795	20	3036

Техническое описание сооружений

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (м)	Площадь (м2)
			Формула (длина * ширина)	
Г1	Погреб	кирпичный пер. ж/бетонное	5,60*3,40	19

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ В ЦЕНАХ 2006г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная
37558	30798			3795	3036	41353	33834

Исполнил: Н. В. Черских

Проверил: О. А. Ширинская

Директор : Г. И. Никишина

Черских
Ширинская

" 14 " 06 2006 г.

" 21 " 06 2006 г.

" " 2006 г.