

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФГУП "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"  
Белгородский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*Гараж ГСК "Горняк" №1290*

Область Белгородская обл.  
Район \_\_\_\_\_  
Город (др. поселение) г Старый Оскол  
Улица ГСК"Горняк"  
№ здания \_\_\_\_\_  
Примечание к адресу \_\_\_\_\_

Инвентарный номер	14:440:001:100056020:0000:21290
Реестровый номер	170706:001:100056020:0000:21290
Кадастровый номер	31:06:0000000:0000:14:440:001:100056020:0000:21290

Паспорт составлен по состоянию на 17.07.2006 г.  
(указывается дата обследования объекта учёта)

### Регистрация права собственности

Дата записи	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, подтверждающие право собственности	Долевое участие
17.07.2006	Хохлов Валерий Андреевич		

Эксплуатация земельного участка \_\_\_\_\_ кв.м

Площадь участка			Незастроенная				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
		22					

### ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (масштаб 1:500)



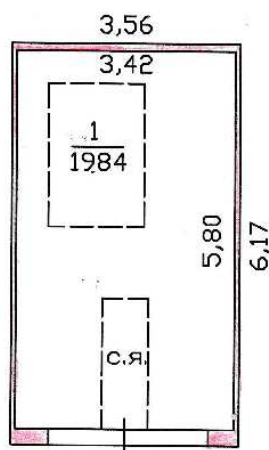
### Экспликация к поэтажному плану

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру			Площадь поджой, балконов, терас, веранд	Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						Общая полезная	Основная	Вспомогательная (подсобная)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Г	1	1	1	основное	5,80*3,42	19,84	19,84			2,40	
					Итого по гаражу:	19,84	19,84				

### Исчисление площадей и объемов зданий и его основных частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
Г	Гараж	6,17*3,56	22,00	2,65	58,00

### ПЛАН ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ



### Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Г Гараж

Год постройки

Число этажей	1
--------------	---

### Группа капиталности

Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструктив. элементов	Поправки к уд. весу в проц.	Уд. вес констр. с поправкой	Износ в проц.	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпичный		13	1	13	20	2,6		
2	а) Стены и их наружная отделка б) Перегородки	кирпичные		15	1	15	25	3,75		
3	Перекрытия	Чердачное	ж/бетонное		1					
		Междустажные								
		Наподвальное								
4	Крыша	совмещенная		57	0,82	46,74	25	11,685		
5	Полы	бетонные		5	1	5	20	1		
6	Проемы	Оконные								
		Дверные	металлическая	2	1	2	20	0,4		
7	Внутренняя отделка	шт-ка			1					
8	Санитарно и электротехнические устройства	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электричество								
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
9	Прочие работы	смотровая яма		7	1	7	20	1,4		
			ИТОГО	99		88,74		20,835		
		Процент износа, приведенный к 100 по формуле		$= \frac{\text{Гр.9} \cdot 100}{\text{Гр.7}} = \frac{20,835 \cdot 100}{88,74} = 23\%$						

# Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 2006г.

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость измерителя с поправками	Объем, площадь или количество	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость
						Удельный вес	Группу капитальности	климатический район	коэффициент					
Г	Гараж		12а	м3	32,1	0,8874			36492	1039494	58	60291	23	46424
Г1	Погреб		147а	шт	104				36492	3795168	1	3795	20	3036

## Техническое описание сооружений

Литера	Наименование оградений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (м)	Площадь (м2)
			Формула (длина * ширина)	
Г1	Погреб	кирпичный пер. ж/бетонное	1,50*2,20	3,3

## ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ В ЦЕНАХ 2006г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная
60291	46424			3795	3036	64086	49460

Исполнил: Н. В. Черских

*Черских*

" 11 " 07 2006 г.

Проверил: О. А. Ширинская

*Ширинская*

" 20 " 07 2006 г.

Директор : Г. И. Никишина

\_\_\_\_\_

" " 2006 г.