

Старооскольское бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

гараж

Область Белгородская обл.

Район _____

Город (др. поселение) г Старый Оскол

Улица ГСК Горняк, 1266

№ здания _____

Примечание к адресу _____

Инвентарный номер	14:440:002:101001760
Реестровый номер	121110:002:101001760
Кадастровый номер	31:06:00 00 000:0000:14:440:002:101001760

Паспорт составлен по состоянию на

12.11.2010 г.

(указывается дата обследования объекта учёта)

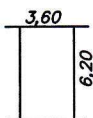
Регистрация права собственности

[illegible]

Эксплуатация земельного участка _____ кв.м

Площадь участка			Незастроенная				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
		22,3					

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (масштаб 1:500)



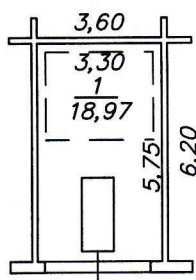
Экспликация к поэтажному плану

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру			Площадь лоджий, балконов, терас, веранд	Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						Общая полезная	Основная	Вспомогательная (подсобная)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1	1	1	основное	$3,3 \times 5,75$	18,97	18,97			2,70	
					Итого по дому:	18,97	18,97				

Исчисление площадей и объемов зданий и его основных частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
	Гараж	$3,60 \times 6,20$	22,30	2,95	66,00

ПЛАН ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ



Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Гараж

Год постройки 1998

Число этажей

1

Группа капиталности

Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструктив. элементов	Поправки к уд. весу в проц.	Уд. вес констр. с поправкой	Износ в проц.	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетон		17	1	17	15	2,55		
2	а) Стены и их наружная отделка	блок		30	1	30	10	3		
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	Чердачное	ж/бетон	6	1	6	15	0,9		
		Междуэтажные								
		Наподвальное								
4	Крыша	Совмещённая		7	1	7	15	1,05		
5	Полы	бетон		7	1	7	10	0,7		
6	Проемы	Оконные								
		Дверные	металл	6	1	6	10	0,6		
7	Внутренняя отделка	Штукатурка		5	1	5	10	0,5		
8	Санитарно и электротехнические устройства	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электричество	+		1					
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
9	Прочие работы	+		4	1	4	15	0,6		
			ИТОГО	82		82		9,9		
		Процент износа, приведенный к 100 по формуле $= \frac{\text{Гр.9} \cdot 100}{\text{Гр.7}} = \frac{9,9 \cdot 100}{82} = 12\%$								

Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 2010г.

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость измерителя с поправками	Объем, площадь или количество	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость
						Удельный вес	Группу капитальности	климатический район	коэффициент					
	Гараж	19	67	м3	20,4	0,82			56985	953245	66	62914	12	55364
	Погреб		173	шт	93				56985	5299605	1	5300	15	4505

Техническое описание сооружений

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (м)	Площадь (м2)
			Формула (длина * ширина)	
	Погреб		2,5*3,3	8,2

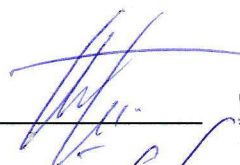
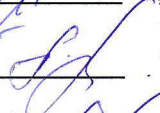
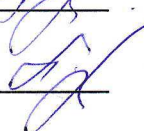
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ В ЦЕНАХ 2010г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
62914	55364			5300	4505	68214	59869

Исполнил: М. Н. Бредихин

Проверил: Л. В. Даценко

Начальник: Т. В. Яковенко

 "12" "11" 2010 г.
 "13" "12" 2010 г.
 "13" "12" 2010 г.