

ФГУП "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"  
Белгородский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*Гараж ГСК "Горняк" №1478*

Область Белгородская обл.

Район \_\_\_\_\_

Город (др. поселение) г Старый Оскол

Улица ГСК "Горняк"

№ здания \_\_\_\_\_

Примечание к адресу \_\_\_\_\_

Инвентарный номер	14:440:001:100056020:0000:21478
Реестровый номер	200206:001:100056020:0000:21478
Кадастровый номер	31:06:0000000:0000:14:440:001:100056020:0000:21478

Паспорт составлен по состоянию на

20.02.2006 г.

(указывается дата обследования объекта учёта)

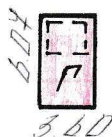
### Регистрация права собственности

Дата записи	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, подтверждающие право собственности	Долевое участие
20.02.2006	Махонин Алексей Иванович		

Эксплуатация земельного участка \_\_\_\_\_ кв.м

Площадь участка			Незастроенная				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
		21,9					

### ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (масштаб 1:500)



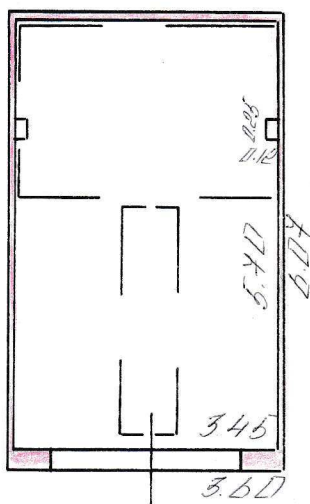
### Экспликация к поэтажному плану

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру			Площадь лоджий, балконов, терас, веранд	Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						Общая полезная	Основная	Вспомогательная (подсобная)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Г	1	1	1	основное	$3,45 \times 5,70 - 0,12 \times 0,25 - 0,12 \times 0,25$	19,61	19,61			2,70	
					Итого по дому:	19,61	19,61				

### Исчисление площадей и объемов зданий и его основных частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
Г	Гараж	$3,60 \times 6,07$	21,90	2,95	65,00

### ПЛАН ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ



### Описание конструктивных элементов здания и определение износа

1

Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструктив. элементов	Поправки к уд. весу в проц.	Уд. вес констр. с поправкой	Износ в проц.	Процент износа к строению	Текущие изменения		
										износ в %		
										элемента	к строению	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		фундаментные блоки		13	1	13	15	1,95			
2	а) Стены и их наружная отделка		кирпичные		15	1	15	15	2,25			
	б) Перегородки											
3	Перекрытия	Чердачное										
		Междуэтажные	ж/бетонное		57	0,82	46,74	15	7,011			
		Наподвальное										
4	Крыша		совмещённая									
5	Полы		бетонные		5	1	5	10	0,5			
6	Проемы	Оконные										
		Дверные	металлические		2	1	2	10	0,2			
7	Внутренняя отделка		штукатурка, окраска									
8	Санитарно и электротехнические устройства	Отопление										
		Водопровод										
		Канализация										
		Горячее водоснабжение										
		Ванны										
		Электричество	+		1	1	1	10	0,1			
		Радио										
		Телефон										
		Вентиляция										
		Лифты										
9	Прочие работы		смотровая яма		7	1	7	15	1,05			
				ИТОГО	100		89,74		13,061			
			Процент износа, приведенный к 100 по формуле	$= \frac{\text{Гр.9} * 100}{\text{Гр.7}} = \frac{13,061 * 100}{89,74} = 15\%$								



### Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 2006г.

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость измерителя с поправками	Объем, площадь или количество	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость
						Удельный вес	Группу капитальности	климатический район	коэффициент					
Г	Гараж		12а	м3	32,1	0,8974			32529	937048	65	60908	15	51772
Г1	Погреб		173а	шт	104				32529	3383016	1	3383	15	2876

### Техническое описание сооружений

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (м)	Площадь (м2)
			Формула (длина * ширина)	
Г1	Погреб	фундаментные блоки	2,50*3,0	7,5

### ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ В ЦЕНАХ 2006г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная
60908	51772			3383	2876	64291	54648

Исполнил: Н. А. Найденова

Проверил: О. А. Ширинская

Директор : Г. И. Никишина

Найденова  
Ширинская

" 20 " 02 2006 г.

" 22 " 02 2006 г.

" " 2006 г.