



Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
Белгородский филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здание
(вид объекта учета)
Гараж
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Белгородская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	г
	наименование	Старый Оскол
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	гаражно-строительный кооператив
	наименование	Горняк
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Г	
Бокс №	1373	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	14:440:002:048052760
Кадастровый номер	31:06:0000000:0000:14:440:002:048052760

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 23 » _____ ноября 20 10 _____ года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ _____ (Подпись) (Г.И. Никишина)
(Фамилия И.О.)

М.П.

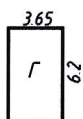
Регистрация права собственности

Дата записи	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, подтверждающие право собственности	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

Эксплуатация земельного участка 23 в кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
		23					

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(масштаб 1:500)



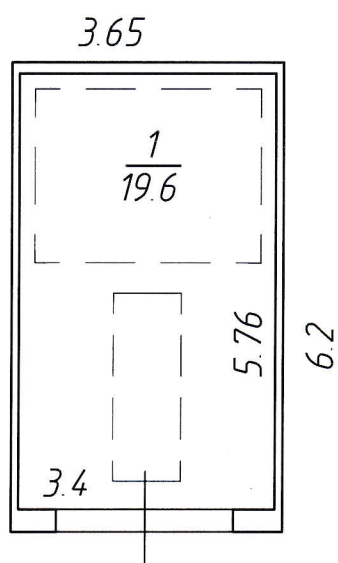
Экспликация к поэтажному плану

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру			Площадь поджой, балконов, терас, веранд	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						Общая полезная	Основная	Вспомогательная (подсобная)			
Г	1	1	1	Основное	3.40*5.76	19.6	19.6			2.35	
				Всего :		19.6	19.6				

Исчисление площадей и объемов зданий и его основных частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование зданий и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
Г	Гараж	3.65*6.20	22.6	2.60	59
Г1	Погреб	3.00*2.30	6.9		

ПЛАН ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ



Группа капитальности	Вид внутренней отделки
----------------------	------------------------

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес конструктив. элементов	Поправки к уд. весу в проц.	Уд. вес констр с поправкой.	Износ в проц.	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Бетон		26	1	26	25	6.5		
2	а) Стены и их наружная отделка	силикатные блоки		23	1	23	25	5.75		
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	Чердачное								
		Между-этажные	Железобетонное							
		Надподвальное								
4	Крыша	совмещенная		29	0.82	23.78	25	5.95		
5	Полы	Бетонные		5	1	5	25	1.25		
6	Проемы	Оконные		9	1	9	20	1.8		
		Дверные	Ворота, металлические							
7	Внутренняя отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	Отопление				0				
		Водопровод								
		Канализация								
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электричество	Да							
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
9	Смотровая яма	да		7	1	7	20	1.4		
10	Прочие работы	да		1	1	1	25	0.25		
			ИТОГО	100		94.78		22.9		
		$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле: } = \frac{\text{Гр.9} \times 100}{\text{Гр.7}} = \frac{22.9 \times 100}{94.78} = 24 \%$								

Расчет инвентаризационной стоимости строений и сооружений

№ на плане (литера)	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.) руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости			Стоимость измерителя после применения цен-го коэфта и надбавок	Объем, площадь или количество	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс изменения стоимости	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Г	Гараж	1	126	м.куб.	25.8	0.95				24.51	59	1446	24	1099	56.985	62627
Г1	Погреб	28	173а	шт.	104	0.81				84.24	1	84	25	63	56.985	3590
ИТОГО:																66217

Техническое описание сооружений

Литера	Наименование оградений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (м)	Площадь (м2)
			Формула	
	Погреб	Фундаменты-Кирпичный Стены-Кирпичные Перекрытия-Железобетонное	3.00*2.30 .+	6.9

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ В ЦЕНАХ 2010

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная
82400	62627			4787	3590	87187	66217

Особые отметки

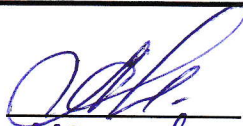
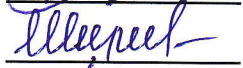
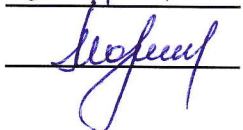
Предыдущий кадастровый номер: 31:06:0000000:0000:14:440:001:100056020:0000:21373

Исполнил: Резник Л. А.

23.11.2010

Проверил: Ширинская О. А.

Директор: Г.И. Никишина

15.12.10г

15.12.10г