



Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
- Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
Белгородский филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здание
(вид объекта учета)
_____ Гараж
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Белгородская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	г
	наименование	Старый Оскол
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	гаражно-строительный кооператив
	наименование	Горняк
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Г	
Бокс №	1361	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	14:440:002:048054290
Кадастровый номер	31:06:0328016:45:14:440:002:048054290

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 16 » _____ июня 20 11 _____ года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ _____ (подпись) (Г.И. Никишина)
(Фамилия И.О.)

М.П.

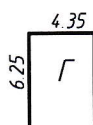
Регистрация права собственности

Дата записи	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, подтверждающие право собственности	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

Эксплуатация земельного участка 27 в кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
		27					

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(масштаб 1:500)



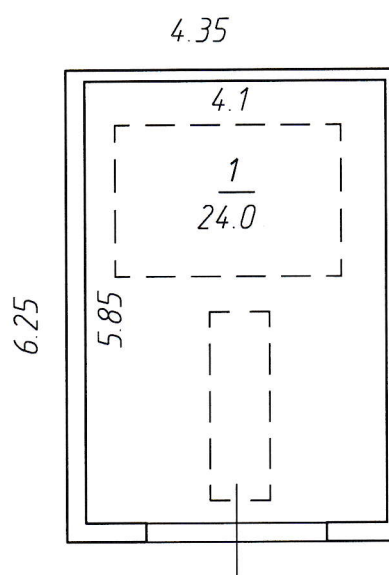
Экспликация к поэтажному плану

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру			Площадь лоджий, балконов, терас, веранд	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						Общая полезная	Основная	Вспомогательная (подсобная)			
Г	1	0	1	Основное	4.10*5.85	24.0	24.0			2.25	
				Всего :		24.0	24.0				

Исчисление площадей и объемов зданий и его основных частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование зданий и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
Г	Гараж	6.25*4.35	27.2	2.50	68
Г1	погреб	2.00*3.00	6.0		

ПЛАН ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ



Описание конструктивных элементов здания и определение износа

┐

1988

1

Вид внутренней отделки

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес конструктив. элементов	Поправки к уд. весу в проц.	Уд. вес констр с поправкой.	Износ в проц.	Процент износа к строению	Текущие изменения		
									износ в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	Кирпичный		26	1	26	30	7.8			
2	а) Стены и их наружная отделка	Газосиликатные		23	1	23	30	6.9			
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	Чердачное									
		Между-этажные	Железобетонное								
		Надподвальное									
4	Крыша	совмещенная		29	0.82	23.78	20	4.76			
5	Полы	Бетонные		5	1	5	25	1.25			
6	Проемы	Оконные		9	1	9	25	2.25			
		Дверные									металлические
7	Внутренняя отделка	Окрашено									
8	Сан. и электротех. устройства	Отопление				0					
		Водопровод									
		Канализация									
		Горячее водоснабжение									
		Ванны									
		Электричество	Да								
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция									
		Лифты									
9	Смотровая яма	да		7	1	7	25	1.75			
10	Прочие работы	да		1	1	1	25	0.25			
			ИТОГО	100		94.78		24.96			
		% износа, приведенный к 100 по формуле: $= \frac{\text{Гр.9} \times 100}{\text{Гр.7}} = \frac{24.96 \times 100}{94.78} = 26 \%$									

Расчет инвентаризационной стоимости строений и сооружений

№ на плане (литера)	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.) руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости			Стоимость измерителя после применения цен-го коэф-та и надбавок	Объем, площадь или количество	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс изменения стоимости	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Г	Гараж	1	126	м.куб.	25.8	0.95				24.51	68	1667	26	1234	60.746	74961
Г1	Погреб	28	173а	шт.	104	0.81				84.24	1	84	25	63	60.746	3827
ИТОГО:																78788

Техническое описание сооружений

Литера	Наименование оградений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (м)	Площадь (м2)
			Формула	
	Погреб	Фундаменты-Кирпичный Стены-Кирпичные Перекрытия-Железобетонное	2.00*3.00 +	6

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ В ЦЕНАХ 2011

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная
101264	74961			5103	3827	106367	78788

Особые отметки

Предыдущий кадастровый номер:

Исполнил: Резник Л. А.

16.06.2011

Проверил: Овчарова Н. В.

06.07.11.

Директор: Г.И. Никишина