



Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Белгородский филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

Гараж

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Белгородская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	г
	наименование	Старый Оскол
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	гаражно-строительный кооператив
	наименование	Горняк
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Г	
Бокс №	1479	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	14:440:002:101001740
Кадастровый номер	31:06:0000000:0000:14:440:002:101001740

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 23 » августа 20 10 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

(подпись)

(Никишина Г.И.)
(Фамилия И.О.)

М.П.

Регистрация права собственности

Дата записи	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, подтверждающие право собственности	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

Эксплуатация земельного участка 21 в кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
		21					

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(масштаб 1:500)



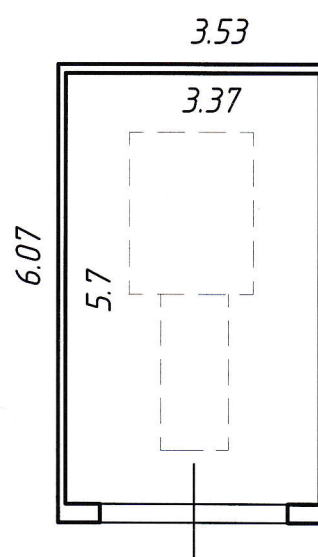
Экспликация к поэтажному плану

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру			Площадь лоджий, балконов, терас, веранд	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						Общая полезная	Основная	Вспомогательная (подсобная)			
Г	1	0	1	Основное	3.37×5.70	19.2	19.2			2.60	
				Всего :		19.2	19.2				

Исчисление площадей и объемов зданий и его основных частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование зданий и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
Г	Гараж	3.53×6.07	21.4	2.85	61
Г1	Погреб	2.00×2.50	5.0		

ПЛАН ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ



Описание конструктивных элементов здания и определение износа

1

Вид внутренней отделки

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес конструктив. элементов	Поправки к уд. весу в проц.	Уд. вес констр с поправкой.	Износ в проц.	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Бетонный ленточный		13	1	13	25	3.25		
2	а) Стены и их наружная отделка	Кирпичные		15	1	15	25	3.75		
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	Чердачное								
		Между-этажные	Железобетонные плиты							
		Надпод-вальное								
4	Крыша	совмещенная		57	1	57	25	14.25		
5	Полы									
6	Проемы	Оконные		2	1	2	25	0.5		
		Дверные	металлические							
7	Внутренняя отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электричество								
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
9	Смотровая яма	да		7	1	7	25	1.75		
10	Прочие работы									
			ИТОГО	100		95		23.75		
		% износа, приведенный к 100 по формуле:	$= \frac{\text{Гр.9} \times 100}{\text{Гр.7}} = \frac{23.75 \times 100}{95} = 25\%$							

Расчет инвентаризационной стоимости строений и сооружений

№ на плане (литера)	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.) руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости			Стоимость измерителя после применения ценного коэфта и надбавок	Объем, площадь или количество	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс изменения стоимости	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Г	Гараж	1	12а	м.куб.	32.1	0.95				30.5	61	1861	25	1396	56.985	79551
Г1	Погреб	28	173а	шт.	104	0.81				84.24	1	84	25	63	56.985	3590
ИТОГО:																83141

Техническое описание сооружений

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (м)	Площадь (м2)
			Формула	
	Погреб	Стены-Кирпичные	2.00*2.50 +.	5

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ В ЦЕНАХ 2010

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
106049	79551			4787	3590	110836	83141

Особые отметки

Предыдущий кадастровый номер:

Исполнил: Лихачева И. А.

Проверил: Дровяных О. А.

Директор: Никишина Г.И.

23.08.2010

23.08.2010

30.08.10