

ФГУП "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"  
Белгородский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*гараж №1236*

Область Белгородская обл.

Район \_\_\_\_\_

Город (др. поселение) г Старый Оскол

Улица ГСК Горняк, №1236

№ здания \_\_\_\_\_

Примечание к адресу \_\_\_\_\_

Инвентарный номер	14:440:001:000909390:0000:11236
Реестровый номер	0700507:001:000909390:0000:11236
Кадастровый номер	31:06:00 00 000:0000:14:440:001:000909390:0000:11236

Паспорт составлен по состоянию на

07.05.2007 г.

(указывается дата обследования объекта учёта)

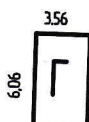
## Регистрация права собственности

[illegible]

Эксплуатация земельного участка \_\_\_\_\_ кв.м

Площадь участка			Незастроенная				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
		21,6					

### ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (масштаб 1:500)



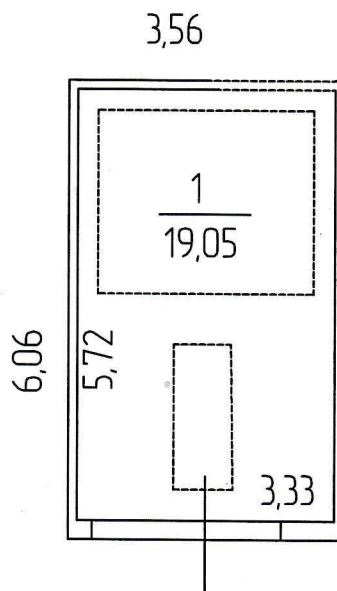
### Экспликация к поэтажному плану

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру			Площадь лоджий, балконов, терас, веранд	Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						Общая полезная	Основная	Вспомогательная (подсобная)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Г	1	1	1	основное	$3,33 \times 5,72$	19,05	19,05			2,30	
					Итого по дому:	19,05	19,05				

### Исчисление площадей и объемов зданий и его основных частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
Г	Гараж	$6,06 \times 3,56$	21,60	2,55	55,00

### ПЛАН ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ



# Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Г Гараж

Год постройки

1988

Число этажей

1

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструктив. элементов	Поправки к уд. весу в проц.	Уд. вес констр. с поправкой	Износ в проц.	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный ленточный		13	1	13	25	3,25		
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные		15	1	15	20	3		
	б) Перегородки				1					
3	Чердачное	ж/бетонные		57	0,82	46,74	20	9,348		
	Междуэтажные									
	Наподвальное									
4	Крыша	Совмещённая			1					
5	Полы	бетонные		5	1	5	20	1		
6	Оконные				1					
	Дверные	металлические		2	1	2	20	0,4		
7	Внутренняя отделка				1					
8	Отопление									
	Водопровод									
	Канализация									
	Горячее водоснабжение									
	Ванны									
	Электричество									
	Радио									
	Телефон									
	Вентиляция									
	Лифты									
9	Прочие работы	+		1	1	1	25	0,25		
			ИТОГО	93		82,74		17,248		
		Процент износа, приведенный к 100 по формуле			$= \frac{\text{Гр.9} \cdot 100}{\text{Гр.7}} = \frac{17,248 \cdot 100}{82,74} = 21\%$					



### Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 2007г.

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость измерителя с поправками	Объем, площадь или количество	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость
						Удельный вес	Группу капитальности	климатический район	коэффициент					
Г	Гараж	1	12	м3	32,1	0,8274			36492	969211	55	53307	21	42113
Г1	Погреб		1736	шт	93				36492	3393756	1	3394	20	2715

### Техническое описание сооружений

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (м)	Площадь (м2)
			Формула (длина * ширина)	
Г1	Погреб	Бетонный, ж/б	3,3*2,86	9,4




### ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ В ЦЕНАХ 2007г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
53307	42113			3394	2715	56701	44828

Исполнил: И. М. Судакова

Проверил: И. Н. Монакова

/Директор : Г. И. Никишина

 15 2007 г.  
 "14" 05 2007 г.  
 "15" 05 2007 г.