



Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Белгородский филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здание
(вид объекта учета)

_____ Гараж
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Белгородская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	г
	наименование	Старый Оскол
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	гаражно-строительный кооператив
	наименование	Горняк
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Г	
Бокс №	1459	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	14:440:002:101001970
Кадастровый номер	31:06:0000000:0000:14:440:002:101001970

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 02 » _____ апреля 20 12 _____ года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ _____ (подпись) _____ (Никишина Г. И.)
(Фамилия И.О.)

М.П.

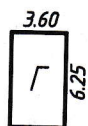
Регистрация права собственности

Дата записи	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, подтверждающие право собственности	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

Эксплуатация земельного участка 23 в кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
		23					

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(масштаб 1:500)



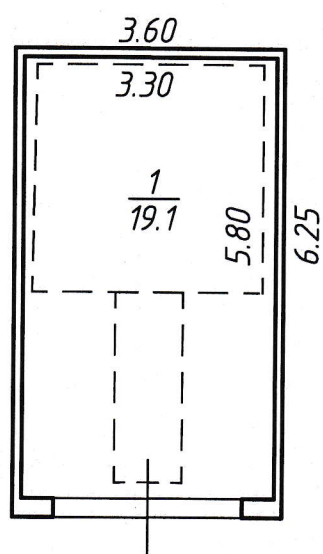
Экспликация к поэтажному плану

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру			Площадь лоджий, балконов, терас, веранд	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						Общая полезная	Основная	Вспомогательная (подсобная)			
Г	1	0	1	Основное	3.30*5.80	19.1	19.1			2.38	
				Всего :		19.1	19.1				

Исчисление площадей и объемов зданий и его основных частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование зданий и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
Г	Гараж	3.60*6.25	22.5	2.63	59
Г1	Погреб	3.00*3.00	9.0		

ПЛАН ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ



Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Г

1995

Число этажей 1

Вид внутренней отделки

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (осадки,трещины,гниль и т.п.)	Удельн. вес конструктив. элементов	Поправки к уд. весу в проц.	Уд. вес констр с поправкой.	Износ в проц.	Процент износа к строению	Текущие изменения		
										износ в %		
										элемента	к строению	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент		Фундаментные блоки		26	1	26	25	6.5			
2	а) Стены и их наружная отделка		Блочные		23	1	23	25	5.75			
	б) Перегородки											
3	Перекрытия	Чердачное										
		Между-этажные	Железобетонные плиты									
		Надподвальное										
4	Крыша		совмещенная		29	0.82	23.78	25	5.95			
5	Полы		Бетонные		5	1	5	25	1.25			
6	Проемы	Оконные			9	1	9	25	2.25			
		Дверные	Ворота, металлические									
7	Внутренняя отделка		Оштукатурено									
8	Сан. и электротех. устройства	Отопление										
		Водопровод										
		Канализация										
		Горячее водоснабжение										
		Ванны										
		Электричество	да									
		Радио										
		Телефон										
		Вентиляция										
		Лифты										
9	Смотровая яма		да		7	1	7	25	1.75			
10	Прочие работы		да		1	1	1	25	0.25			
				ИТОГО	100		94.78		23.7			
		% износа, приведенный к 100 по формуле:		$= \frac{\text{Гр.9} \times 100}{\text{Гр.7}} = \frac{23.7 \times 100}{94.78} = 25 \%$								

Расчет инвентаризационной стоимости строений и сооружений

№ на плане (литера)	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.) руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости			Стоимость измерителя после применения цен-го коэф-та и надбавок	Объем, площадь или количество	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс изменения стоимости	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Г	Гараж	1	126	м.куб.	25.8	0.95				24.51	59	1446	25	1085	60.746	65909
Г1	Погреб	28	1736	шт.	93	1				93	1	93	25	70	60.746	4252
ИТОГО:																70161

Техническое описание сооружений

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (м)	Площадь (м2)
			Формула	
Г1	Погреб	Стены-Блочные	3.00*3.00	9

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ В ЦЕНАХ 2012

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная
87839	65909			5649	4252	93488	70161

Особые отметки

Предыдущий кадастровый номер:

Исполнил: Ганненко О. Н.

Проверил: Ширинская О. А.

Директор: Никишина Г. И.

02.04.12



