



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 04 » июля 20 25 г.

№ 2035

**Об утверждении условий приватизации недвижимого
имущества, находящегося в муниципальной
собственности Старооскольского городского округа**

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 29 ноября 2024 года № 312 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа на 2025-2027 годы», решением единой комиссии по приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа и проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом Старооскольского городского округа, на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить следующие условия приватизации недвижимого имущества – нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа:

1.1. Основные характеристики приватизируемого имущества:

Нежилое помещение общей площадью 41,4 кв. м, кадастровый номер 31:06:0210001:3004;

правообладатель: Старооскольский городской округ Белгородской области;

вид права: собственность;

дата государственной регистрации права: 30 июня 2008 года;

номер государственной регистрации права: № 31-31-08/049/2008-466;

адрес (местоположение): Российская Федерация, Белгородская обл., г. Старый Оскол, микрорайон Макаренко, дом 3.

1.2. Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.3. Начальная цена продажи недвижимого имущества на основании отчета оценочной организации - общества с ограниченной ответственностью «Дивиденд» составляет 2 529 000 (Два миллиона пятьсот двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС. Величина НДС составляет 421 500 (Четыреста двадцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

1.4. Шаг аукциона (1 % начальной цены продажи) составляет 25 290 (Двадцать пять тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек.

1.5. Форма платежа: единовременный платеж в сумме, определенной по результатам аукциона.

1.6. Размер задатка (10 % начальной цены продажи) составляет 252 900 (Двести пятьдесят две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

1.7. Договор купли-продажи имущества с победителем заключить в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

1.8. Передачу имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на него осуществить не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа:

2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня его подписания.

2.2. Обеспечить размещение информационных сообщений о продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и об итогах его продажи на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов.

2.3. Провести аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества согласно условиям приватизации, утвержденным в пункте 1 настоящего постановления.

2.4. Заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона.

3. Управлению информационных технологий департамента по организационно – аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации
Старооскольского городского округа**



В.Н. Жданов