

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

25 июня 2014 г.

№ 204

**О внесении изменений в Порядок и условия приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с положениями Устава Старооскольского городского округа Белгородской области и действующего законодательства о приватизации государственного и муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Порядок и условия приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа, утверждённый решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 года № 140 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Старооскольского городского округа от 25 февраля 2011 года № 536, от 26 октября 2011 № 650, от 25 декабря 2013 № 127), следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Порядок и условия разработаны в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области.»

1.2. Подпункт 2 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«2) осуществляет от имени Старооскольского городского округа функции по приватизации и продаже приватизируемого муниципального имущества, в том числе земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости подлежащие приватизации, если иное не предусмотрено действующим законодательством;».

1.3. Подпункт 4 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«4) готовит проекты решений об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества для принятия соответствующего правового акта Главой администрации;».

1.4. Подпункт 5 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5) обеспечивает размещение информации о приватизации муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством;».

1.5. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Департамент имущественных и земельных отношений вносит предложение Главе администрации об условиях приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, а также о размерах и видах затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества в соответствии с муниципальными правовыми актами.

Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.».

1.6. Пункт 13 дополнить абзацами 2 и 3 следующего содержания:

«Сделки по продаже муниципального имущества, начальная цена которого превышает уровень, установленный Советом депутатов, совершаются только с согласия Совета депутатов.

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.»;

1.7. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Законом о приватизации.».

1.8. Абзац 1 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«19. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.».

1.9. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.».

1.10. Пункт 28 дополнить абзацами 2 и 3 следующего содержания:

«Решение об условиях приватизации муниципального имущества, отчуждаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принимается Департаментом имущественных и земельных отношений.

Получение согласия Совета депутатов на совершение сделки по приватизации муниципального имущества, указанного в настоящем пункте, не требуется.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по экономическому развитию (Чмель В.Ф.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов  
Старооскольского городского округа**  
\_\_\_\_\_ **И.В. Потапов**

**Глава администрации  
Старооскольского городского округа**  
\_\_\_\_\_ **А.В. Гнедых**