

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«31» мая _____ 20²⁴ г.
г. Старый Оскол

№ 2123 _____

О подготовке объектов
теплоэнергетического, жилищно-
коммунального хозяйства и социальной
сферы Старооскольского городского
округа к работе в осенне-зимний период
2024-2025 годов

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, инженерных сетей и сооружений на территории Старооскольского городского округа к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов, учитывая представленные предприятиями ЖКХ организационно-технические мероприятия по подготовке к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период. СО 153-34.08.105-2004, утвержденным Минпромэнерго Российской Федерации 25 августа 2004 года, на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить организационно-технические мероприятия по подготовке объектов теплоэнергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Старооскольского городского округа к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов (прилагаются).

2. Рекомендовать:

2.1. Предприятиям и организациям теплоэнергетического, жилищно-коммунального хозяйства Старооскольского городского округа (Управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, ОАО «Теплоэнерго», филиал ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго», ГУП «Белоблводоканал» филиал Старооскольский, филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе, ЗАО «Стройцентр», МБУ «СГМПО КХ»):

- обеспечить выполнение организационно-технических мероприятий, утвержденных пунктом 1 настоящего постановления;

- осуществить подготовку к отопительному сезону котельных, тепловых пунктов, насосных станций, водозаборов, очистных сооружений, распределительных подстанций, сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, жилых домов, объектов социальной сферы, дорог, тротуаров - по принадлежности в срок до 01 сентября 2024 года;

- обеспечить наличие аварийного запаса материалов, запчастей и оборудования для работы в осенне-зимний период;

- разработать и утвердить графики перевода тепловых источников на резервные виды топлива и ввода ограничений подачи газа и электроэнергии при вводе ограничений с питающих центров или в период резкого похолодания;

- разработать и внедрить до начала отопительного сезона 2024-2025 годов схемы электроснабжения и теплоснабжения, позволяющие осуществлять отключение предприятий-должников без прекращения подачи электрической, тепловой энергии населению и на объекты жизнеобеспечения;

- разработать планы взаимодействия с эксплуатационными, ремонтными, транспортными, наладочными организациями и учреждениями при ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства Старооскольского городского округа и согласовать их с МКУ «Управление по делам ГО и ЧС городского округа».

2.2. ОАО «Теплоэнерго», ЗАО «Стройцентр» выполнить мероприятия по нормализации гидравлического режима работы тепловых сетей и тепловых пунктов.

2.3. ОАО «Теплоэнерго», филиал ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго», МБУ «СГМПО КХ», ГУП «Белоблводоканал» филиал Старооскольский, ЗАО «Стройцентр» обеспечить еженедельное предоставление диспетчерскими службами предприятий, организаций сведений о ходе подготовки объектов к отопительному сезону в МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа».

2.4. Предприятиям, учреждениям, организациям независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальным предпринимателям (потребителям энергоресурсов и коммунальных услуг):

- провести проверку отопительных систем в имеющихся нежилых помещениях, зданиях, а также емкостей, предназначенных для хранения запасов твердого и жидкого топлива;

- провести своевременный ремонт инженерных сетей и оборудования вышеуказанных помещений, строительство новых, обеспечить заготовку топлива в установленных количествах, а также хранение и надлежащий учет;

- обеспечить качественную подготовку к отопительному сезону котельных и тепловых сетей, электрических подстанций и сетей, объектов водопроводно-канализационного и газового хозяйства, повысить уровень их технической эксплуатации и надежности работы, укрепить службы инженерного обеспечения необходимыми механизмами и квалифицированными кадрами;

- обеспечить в срок до 01 сентября 2024 года окончание всех видов работ по подготовке объектов, находящихся в собственности или на ином законном основании, в целях составления актов готовности к отопительному сезону 2024-2025 годов согласно срокам, указанным в утвержденных организационно-технических мероприятиях по подготовке объектов теплоэнергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Старооскольского городского округа к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов;

- принять необходимые меры по ликвидации текущей задолженности перед предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и обеспечению своевременных расчетов за потребленные энергоресурсы и коммунальные услуги.

2.5. Предприятиям, учреждениям, организациям, осуществляющим содержание улично-дорожной сети на территории Старооскольского городского округа, обеспечить выполнение работ по подготовке к зимнему периоду дорог, тротуаров, заготовку необходимого количества противогололедных материалов, провести подготовку автомобильной и специальной техники для работы в зимних условиях, и разработать мероприятия по борьбе со снежными заносами и гололедом.

2.6. Руководителям предприятий, учреждений и организаций теплоэнергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы Старооскольского городского округа, независимо от формы собственности, представить в МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа» один экземпляр акта и паспорта готовности к отопительному сезону после его утверждения в следующие сроки:

- не позднее 01 сентября 2024 года – по результатам обследования жилых домов и объектов социально-культурной сферы;

- не позднее 01 сентября 2024 года - по результатам обследования котельных, систем теплоснабжения и резервных топливных хозяйств в соответствии с Положением об оценке готовности электро - и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период. СО 153-34.08.105-2004, утвержденным Минпромэнерго Российской Федерации 25 августа 2004 года, и постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

3. МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа» обеспечить подготовку необходимых документов и представить их по требованию в Верхне-Донское управление Ростехнадзора для проверки и получения паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов Старооскольского городского округа Белгородской области.

4. МКУ «УКС» при проведении капитального ремонта объектов, подведомственных управлению по физической культуре и спорту, департаменту образования и управлению культуры администрации Старооскольского городского округа, обеспечить завершение всех работ в системе теплоснабжения до 01 сентября 2024 года.

5. МКУ «Управление по делам ГО и ЧС городского округа» в целях обеспечения бесперебойного движения автотранспорта и недопущения нарушения жизнеобеспечения населения разработать мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации, связанной со снежными заносами на автомобильных дорогах Старооскольского городского округа, с учетом привлечения для этих целей специализированной техники организаций различных форм собственности.

6. Информацию об исполнении настоящего постановления представить к 15 октября 2024 года первому заместителю главы администрации городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старооскольского городского округа.

7. Муниципальному автономному учреждению «Центр коммуникаций» Старооскольского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Зори», управлению информационных технологий департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старооскольского городского округа.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Старооскольского городского округа



А.В. Чесноков

Утверждены
 постановлением администрации
 Старооскольского городского округа
 от «31» 05 2024г. № 213

**Организационно-технические мероприятия
 по подготовке объектов теплоэнергетического, жилищно-коммунального
 хозяйства и социальной сферы Старооскольского городского округа к работе
 в осенне-зимний период 2024-2025 годов**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6
Жилищный фонд					
Управляющие организации					
1	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения	дом	896	2253,00	15 августа
2	Ремонт инженерного оборудования с ревизией и заменой запорной арматуры	дом	938	13782,00	
3	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	дом	272	1714,00	
4	Ревизия вентиляционных каналов	дом	217	1787,00	
5	Остекление	м2	502	399,00	
6	Ремонт межпанельных швов	м.п.	22970,00	15465,00	
7	Ремонт кровли	м2	14993	19290,00	31 августа
8	Ремонт входных дверей	шт.	219	395,00	15 августа
9	Замена дверей	шт.	85	2101,00	
10	Ремонт отмостки	м2	2400	4821,00	10 сентября
11	Ремонт подъездов	шт.	327	47929,00	
12	Ремонт электрического оборудования	дом	840	5447,00	15 августа
13	Ремонт цоколя	м2	2311	1812,00	31 августа
14	Дезобработка подвалов	дом	770	2392,00	
15	Ремонт балконных козырьков и над входами в подъезд	м2	517	1311,00	15 августа
16	Ремонт и замена оконных блоков	шт.	333	2585,00	10 сентября
17	Заготовка песчано - соляной смеси	м3	655	1163,00	
18	Обеспечение наличия аварийного запаса материалов, запчастей и оборудования			4706,00	15 августа
	Итого			129352,0	
Филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе					
1	Техническое обслуживание газопровода	км	2779,89	749,08	май- сентябрь
2	Обслуживание общедолевого ВДГО в многоквартирном жилом фонде	дом	401		
3	Ремонт (замена) опор надземных газопроводов	шт.	70	386,44	май- сентябрь

1	2	3	4	5	6
4	Приборное обследование газопроводов на герметичность	км	229		май-август
5	Приборное обследование газопроводов на сплошность изоляции	км	176,19		май-август
6	Устранение мест повреждения изоляции на подземных газопроводах	Восстановление по факту выявления			
7	Покраска надземных газопроводов	км	33,00	734,41	апрель-август
8	Проверка состояния, ремонт и восстановление привязочных знаков, пикетных столбиков	%	100	79,33	май-сентябрь
9	Текущий ремонт оборудования (баланс+обслуживание)				февраль-август
9.1	ГРП (газораспределительный пункт), ГРП(Б), ГРУ (газораспределительное устройство)	шт.	45	197,30	апрель-август
9.2	ШРП (шкафной регуляторный пункт) (свыше 50 м3/час)	шт.	499	475,60	апрель-август
10	Текущий ремонт зданий газораспределительных пунктов	шт.	3	55,80	апрель-август
11	Ремонт по дизайн-проекту газораспределительных пунктов	шт.	3	23,32	май-октябрь
12	Покраска ЭЗУ (электрозашитное устройство), восстановление предупредительных надписей	шт.	40	30,00	май-октябрь
13	Ремонт контуров защитного заземления, грозозащиты газораспределительных пунктов	По результатам обследования			май-сентябрь
14	Капитальный ремонт установок защиты:	шт	5	1800,00	май-август
15	Восстановление шунтирующих перемычек на ШРП и других объектах	шт.	10	32,00	май-октябрь
16	Проверка состояния защищенности подземных газопроводов	км	1838,00		апрель-сентябрь
17	Произвести текущий ремонт и техническое обслуживание автотранспорта для работы его в осенне-зимний период	%	100	1713,20	май -октябрь
18	Укомплектованность аварийного запаса	комплект			май-октябрь
19	Выполнить ремонт задвижки ГК	шт.	7	275,4	май-сентябрь
	Итого			6551,88	
МБУ «СГМПО КХ»					
1	Заготовка песка	тыс.тн	18,05		сентябрь
2	Приобретение соли технической	тн	7,74		сентябрь
ГУП «Белоблводоканал» филиал Старооскольский					
1	Замена насосных агрегатов на водозаборных скважинах	шт.	6	827,56	сентябрь

1	2	3	4	5	6
2	Очистка от отложений лотков городских очистных сооружений			600,00	сентябрь
3	Замена ветхих сетей водоснабжения	км	0,4	2240,00	сентябрь
	Итого			3667,56	
филиал ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго»					
1	Ремонт электрических сетей	км.	120,71		апрель-август
2	Ремонт трансформаторных подстанций	шт.	60		апрель-август
ОАО «ТЕПЛОЭНЕРГО»					
Тепловые сети					
1	Испытание на прочность и плотность магистральных тепловых сетей	км.	48,32		май - июль
2	Испытание на прочность и плотность внутриквартальных тепловых сетей после окончания отопительного сезона и перед началом нового	км.	226,70		апрель - май
3	Ликвидация порывов на тепловых сетях после испытаний на прочность и плотность	шт.	по факту	1500,0	май-август
	Итого			1500,0	
Капитальный ремонт тепловых сетей					
1	Капремонт теплосети пр-г Комсомольский от МТК-7 до МТК-8	м в 1-х труб.	40	120,00	май
2	Капремонт теплосети мкр. Королева, р-н ЦТП-25 от УТ-31 до жилого дома № 33, мкр. Восточный р-н ЦТП-40 от УТ-21 до УТ-22 между ж.д. № 17 и № 16	м в 1-х труб.	60	270,00	июль
3	Капремонт теплосети ул. Комсомольская от ТК-48 до ТК-50, от ТК-50 до ТК-52	м в 1-х труб.	50	284,00	июль
	Итого			674,00	
Котельные					
1	Экспертиза промбезопасности горелочных устройств горелок Polidogo котлов Хопер-100А № 1, № 2, котельная 1-й Конной Армии, 26А	шт.	2	42,00	июль-август
2	Экспертиза промбезопасности подводящих и внутрицеховых газопроводов, технических устройств КЖМ, КЮЗР, КБК	объект а	3	500,00	май-июнь
3	Проверка дымовентиляционных систем котельных	шт.	54	100,00	май-август
4	Замена труб водопровода от скважин № 2, 3 до сборного колодца, КЖМ	м	156	202,00	июнь
5	Замена сетевых насосов на котельных Федосеевка, Знаменка, Дмитриевка	шт.	5	199,00	май-август

1	2	3	4	5	6
6	Замена газовых технических устройств, отработавших свой нормативный срок на КЮЗР			1300,00	август
	Итого			2343,00	
	Всего по ОАО «Теплоэнерго»			4517,00	
	Всего			144088,44	

