

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

30 июля 2014 г.

№ 225

**О толковании решения Совета  
депутатов Старооскольского  
городского округа**

В связи с поступлением в Совет депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области (далее – Совет депутатов) депутатского запроса депутата Совета депутатов Кондаурова Анатолия Трофимовича по вопросу неопределенности в толковании решений Совета депутатов, регламентирующих вопрос приватизации объектов муниципальной собственности Старооскольского городского округа стоимостью свыше уровня, установленного Советом депутатов, в соответствии с пунктом 13 части 2 статьи 30 Устава Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить толкование решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 г. № 140 «О Порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа» (прилагается на 2 листах).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов  
Старооскольского городского округа**

**И.В. Потапов**

Приложение  
к решению Совета депутатов  
Старооскольского городского округа  
от 30 июля 2014 г. № 225

**Толкование  
решения Совета депутатов от 15 августа 2008 года № 140 «О Порядке и условиях  
приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной  
собственности Старооскольского городского округа»**

В соответствии со статьей 30 Устава Старооскольского городского округа к компетенции Совета депутатов Старооскольского городского округа относится:

- определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

- дача согласия на заключение органами и должностными лицами местного самоуправления городского округа договоров на сумму, превышающую уровень, установленный Советом депутатов Старооскольского городского округа;

- установление порядка принятия решений об условиях приватизации, а также размера и видов затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества;

- утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

В рамках реализации указанных полномочий Советом депутатов Старооскольского городского округа были приняты следующие решения:

1) решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 г. № 136, которым утвержден Порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Старооскольского городского округа Белгородской области.

Пунктом 5.2.2 указанного Порядка предусмотрено, что Совет депутатов Старооскольского городского округа дает согласие на совершение крупных сделок с имуществом, находящимся в муниципальной собственности, на сумму свыше 10 миллионов рублей. Решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 31 октября 2013 г. № 124, в пункт 5.2.2 были внесены изменения, согласно которым Совет депутатов городского округа дает согласие на заключение органами и должностными лицами местного самоуправления городского округа договоров на сумму свыше 10 миллионов рублей.

Решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 16 мая 2014 г. № 185 был утвержден новый Порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Старооскольского городского округа Белгородской области, а ранее действовавший был признан утратившим силу. Пунктом 3.4.2 нового Порядка предусмотрено, что Совет депутатов Старооскольского городского округа дает согласие на заключение органами и должностными лицами местного самоуправления городского округа договоров на сумму свыше 10 миллионов рублей.

2) решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 25 июня 2014 г. № 203 было установлено, что заключение органами и должностными лицами местного самоуправления Старооскольского городского округа договоров с муниципальным имуществом и средствами бюджета Старооскольского городского

округа, на сумму свыше 10 миллионов рублей, осуществляется с согласия Совета депутатов Старооскольского городского округа.

3) решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 г. № 140 утвержден Порядок и условия приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа (далее – Порядок и условия приватизации).

Пунктом 6 Порядка и условий приватизации предусмотрено, что прогнозный план (программа) приватизации содержит перечень муниципального имущества (имущественные комплексы муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества), которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане (программе) указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

Во исполнение указанного пункта решением Совета депутатов Старооскольского городского округа утверждается прогнозный план (программа) приватизации.

Учитывая положения Устава Старооскольского городского округа, при принятии указанных решений Совет депутатов Старооскольского городского округа исходил из того, что:

1. Советом депутатов Старооскольского городского округа в пределах его полномочий установлен уровень, при превышении которого заключение органами и должностными лицами местного самоуправления договоров осуществляется с согласия Совета депутатов Старооскольского городского округа – 10 миллионов рублей.

2. Каких-либо исключений из указанного правила Уставом Старооскольского городского округа или принятыми решениями Совета депутатов Старооскольского городского округа не предусмотрено.

3. В прогнозном плане (программе) приватизации содержится перечень имущества, которое планируется приватизировать, без указания его цены. В связи с этим отсутствует возможность определить необходимость получения согласия Совета депутатов Старооскольского городского округа для его продажи.

Таким образом, продажа муниципального имущества, стоимостью свыше 10 миллионов рублей, включенного в прогнозный план (программу) приватизации осуществляется только с согласия Совета депутатов Старооскольского городского округа, выраженного отдельным решением. При этом, включение имущества в прогнозный план (программу) приватизации само по себе не является согласием на заключение договора.

С целью устранения спорных вопросов толкования указанная позиция была отражена в решении Совета депутатов Старооскольского городского округа от 25 июня 2014 г. № 204, которым пункт 13 Порядка и условий приватизации был дополнен абзацами 2 и 3, следующего содержания:

«Сделки по продаже муниципального имущества, начальная цена которого превышает уровень, установленный Советом депутатов, совершаются только с согласия Совета депутатов.

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.».