

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

15 сентября 2014 г.

№ 227

**О даче согласия на заключение  
крупной сделки**

Для обеспечения развития экономического потенциала Старооскольского городского округа, формирования благоприятного предпринимательского климата, реализации государственной политики в области содействия занятости населения, поощрения работодателей, сохраняющих действующие и создающие новые рабочие места, прежде всего для граждан, испытывающих трудности в поиске работы, увеличения налоговых платежей в бюджеты всех уровней, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5 Закона РФ от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации», Порядком владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Старооскольского городского округа Белгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 16 мая 2014 года № 185, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. В целях обеспечения исполнения обязательств общества с ограниченной ответственностью «Старооскольский ЛВЗ «Люкс» перед ОАО «Сбербанк России» по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18 октября 2013 года № 605613119 в размере 105 000 000 (сто пять миллионов) рублей на следующих условиях:

- остаток ссудной задолженности – 75 000 000 (семьдесят пять миллионов) рублей;
- срок пролонгации кредита – до 12 (двенадцати) месяцев;

- процентная ставка - не более 14,37 (четырнадцать целых и тридцати семи сотых) процентов годовых (с правом Банка в одностороннем порядке производить изменения процентной ставки);

- с взиманием иных платежей, определяемых Банком;

- с графиком выдачи и погашения ресурсов, определяемых Банком;

- а также на иных условиях Банка,

дать согласие администрации Старооскольского городского округа на передачу в залог следующего недвижимого имущества:

нежилое здание (кинотеатр «Октябрь»), расположенное по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, ул. Ленина, дом 20, общей площадью 2955 кв. м; кадастровый (или условный) номер 31:06:0141002:0011:14:440:002:165005780, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АВ № 205842, выдано 03 августа 2011 года, рыночной стоимостью 35 888 000 (тридцать пять миллионов восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС, согласно отчету оценки рыночной стоимости имущества от 18 августа 2014 года № 566;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - для обслуживания здания кинотеатра, расположенный по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, ул. Ленина, дом 20, площадью 3894 кв. м; кадастровый номер 31:06:0141002:522, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АВ № 836146, выдано 05 февраля 2014 года, рыночной стоимостью 4 017 000 (четыре миллиона семнадцать тысяч) рублей, согласно отчету оценки рыночной стоимости имущества от 18 августа 2014 года № 566;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - для обслуживания здания кинотеатра, расположенный по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, ул. Ленина, дом 20, площадью 3802 кв. м; кадастровый номер 31:06:0141002:521, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АВ № 836147, выдано 05 февраля 2014 года, рыночной стоимостью 3 922 000 (три миллиона девятьсот двадцать две тысячи) рублей, согласно отчету оценки рыночной стоимости имущества от 18 августа 2014 года № 566;

часть нежилого здания, расположенного по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, бульвар Дружбы, дом 10, общей площадью 4729,5 кв. м; кадастровый (или условный) номер 31:06:00:00:1616:1001/Б, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АА № 312054, выдано 23 октября 2002 года, рыночной стоимостью 76 931 000 (семьдесят шесть миллионов девятьсот тридцать одна тысяча) рублей с учетом НДС, согласно отчету оценки рыночной стоимости имущества от 18 августа 2014 года № 565;

нежилое здание – комбинат школьного питания, расположенное по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Приборостроитель, дом ба, общей площадью 1278,4 кв.м; кадастровый (или условный) номер 31:06:0000000:0000:14:440:002:03313540, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АА № 980552, выдано 16 мая 2006 года, рыночной стоимостью 21 854 000 (двадцать один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС, согласно отчету оценки рыночной стоимости имущества от 18 августа 2014 года № 571;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - для ведения производственной деятельности предприятия по обеспечению школьных столовых мясорыбными полуфабрикатами, кондитерскими и мучными изделиями, расположенный по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Приборостроитель, дом 6а, площадью 2140 кв. м.; кадастровый номер 31:06:0309001:16; свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 31-АБ № 990915, выдано 13 августа 2010 года, рыночной стоимостью 2 521 000 (два миллиона пятьсот двадцать одна тысяча) рублей, согласно отчету оценки рыночной стоимости имущества от 18 августа 2014 года № 571.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по экономическому развитию (Чмель В.Ф.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов  
Старооскольского городского округа**

**И.В. Потапов**