

Приложение
к решению Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от 26 июля 2019 г. № 258

Положение
о заключении договоров на право размещения технологических средств
оказания услуг (продажи товаров) в объектах муниципальной собственности
Старооскольского городского округа

1. Настоящее Положение о заключении договоров на право размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров) в объектах муниципальной собственности Старооскольского городского округа (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области.

2. Положение определяет общие условия, порядок заключения договоров на право размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров) в объектах муниципальной собственности Старооскольского городского округа, а также порядок определения размера платы за пользование муниципальным имуществом в указанных целях.

3. В настоящем Положении используются следующие понятия:

договор на право размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров) - договор предоставления прав пользования муниципальным имуществом в целях размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров) в объектах муниципальной собственности Старооскольского городского округа (без передачи прав владения на обособленные помещения);

технологические средства оказания услуг (продажи товаров) - вендинговые аппараты по продаже товаров и услуг, банкоматы, терминалы по приему платежей за услуги мобильной связи и другие услуги, multifunctional устройства для средств мобильной связи, информационные киоски, панели, антенно-фидерные устройства, оборудование сетей связи;

правообладатель – муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения Старооскольского городского округа, в хозяйственном ведении, оперативном управлении которых находятся объекты муниципальной собственности Старооскольского городского округа, уполномоченный орган местного самоуправления Старооскольского городского округа (орган администрации Старооскольского городского округа) в отношении объектов муниципальной собственности Старооскольского городского округа, составляющих муниципальную казну;

отраслевой (функциональный) орган администрации Старооскольского городского округа - орган администрации Старооскольского городского округа, с правами либо без прав юридического лица, осуществляющий управленческие функции в определенной отрасли деятельности органов местного самоуправления и на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли экономики (сфере управления), и в ведении которого находится муниципальное учреждение либо муниципальное предприятие.

4. Размещение технологических средств оказания услуг (продажи товаров) в объектах муниципальной собственности Старооскольского городского округа осуществляется по договорам на право размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров) (далее – договор), если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области и настоящим Положением.

5. Муниципальное имущество может быть предоставлено по договору любому юридическому лицу независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения и места происхождения капитала или любому физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, Белгородской области и настоящим Положением.

6. Муниципальное имущество не может быть предоставлено по договору: юридическому лицу, находящемуся в процессе ликвидации;

юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину, в отношении которого принято решение суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства;

лицу, в отношении которого действует решение о приостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Предоставление муниципального имущества по договору осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8. Стороной, передающей по договору муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну, является департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (далее - Департамент).

9. Стороной, передающей по договору муниципальное имущество, находящееся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения Старооскольского городского округа, выступает соответствующее предприятие, учреждение.

10. Для заключения договора не требуется издания муниципальных правовых актов о предоставлении муниципального имущества и (или) получения дополнительного согласования от органов местного самоуправления Старооскольского городского округа при соблюдении следующих условий:

срок действия договора менее одного года;

размещение технологических средств оказания услуг (продажи товаров) в объектах муниципальной собственности Старооскольского городского округа осуществляется с соблюдением условий и ограничений, указанных в приложении к настоящему Положению;

размер платы по договору устанавливается не ниже размера платы, утверждаемого постановлением администрации Старооскольского городского округа в соответствии с пунктом 13 настоящего Положения;

наличие положительного заключения по результатам проведенной учредителем учреждения, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, имущество которого предлагается предоставить по договору, оценки последствий заключения договора в соответствии с требованиями Федерального

закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

11. Договор, заключенный Департаментом, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением Старооскольского городского округа с соблюдением условий, указанных в пункте 10 настоящего Положения, считается согласованным собственником имущества.

12. При размещении в объектах муниципальной собственности Старооскольского городского округа технологических средств оказания услуг (продажи товаров), не указанных в приложении к настоящему Положению, и (или) на условиях, не соответствующих требованиям пункта 10 настоящего Положения, договор заключается в порядке, предусмотренном Положением о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 08 июня 2018 года № 110.

13. Размер платы по договорам ежегодно утверждается постановлением администрации Старооскольского городского округа на основании отчета независимой оценочной организации о рыночной стоимости права размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров) в объектах муниципальной собственности.

14. Муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение Старооскольского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора направляет в Департамент с использованием системы электронного документооборота уведомление о заключении договора.