

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

« 28 июня 20 24 г.  
г. Старый Оскол

№ 2584

Об экономически обоснованном размере платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 года № 213/пр, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить на период с 01 июля 2024 года по 30 июня 2025 года экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Старооскольского городского округа от 07 июля 2023 года № 3529 «Об экономически обоснованном размере платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 июля 2024 года.

Глава администрации  
Старооскольского городского округа



А.В. Чесноков



Приложение  
к постановлению администрации  
Старооскольского городского округа  
от «28» 06 2024 г. № 2584

**Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование	Экономически обоснованный размер платы <sup>1</sup> за содержание жилого помещения <sup>2,3</sup> в месяц, руб./кв.м. общей площади
1	2	3
<b>Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства</b>		
1	оборудованные лифтами и мусоропроводами, с электроплитами	28,96 <sup>4</sup>
2	оборудованные лифтами, с электроплитами, без мусоропроводов	27,79 <sup>4</sup>
3	оборудованные лифтами и мусоропроводами, с электроплитами и индивидуальными тепловыми пунктами	27,23 <sup>4</sup>
4	оборудованные лифтами и мусоропроводами, с газовыми плитами	29,13 <sup>4</sup>
5	оборудованные лифтами, крышной газовой котельной, с электроплитами, без мусоропроводов	36,48 <sup>4,5</sup>
6	оборудованные лифтами, крышной газовой котельной, с газовыми плитами, без мусоропроводов	43,29 <sup>4,5</sup>
7	оборудованные 2 лифтами и мусоропроводами, с электроплитами	31,41 <sup>4</sup>
8	оборудованные 2 лифтами и мусоропроводами, с газовыми плитами	33,92 <sup>4</sup>
9	оборудованные 2 лифтами, мусоропроводами и индивидуальными тепловыми пунктами, с электроплитами	30,73 <sup>4</sup>
10	оборудованные 2 лифтами, крышной газовой котельной, мусоропроводами, с электроплитами	37,15 <sup>4,5</sup>

№ п/п	Наименование	Экономически обоснованный размер платы <sup>1</sup> за содержание жилого помещения <sup>2,3</sup> в месяц, руб./кв.м. общей площади
1	2	3
11	оборудованные 2 лифтами, крышной газовой котельной, с электроплитами, без мусоропроводов	37,56 <sup>4,5</sup>
12	без лифтов, оборудованные мусоропроводами, с электроплитами	20,28
13	без лифтов, оборудованные мусоропроводами и индивидуальными тепловыми пунктами, с электроплитами	20,69
14	без лифтов и мусоропроводов, с электроплитами	19,08
15	без лифтов и мусоропроводов, с газовыми плитами	19,45
<b>Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства</b>		
16	оборудованные централизованным отоплением, водоотведением, холодным водоснабжением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения	15,97
17	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	16,39
18	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения и водоотведения	12,33 <sup>6</sup>
19	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения и водоотведения, при отсутствии помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	15,54 <sup>6</sup>
20	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, горячим водоснабжением и	22,65



№ п/п	Наименование	Экономически обоснованный размер платы <sup>1</sup> за содержание жилого помещения <sup>2,3</sup> в месяц, руб./кв.м. общей площади
1	2	3
	водоотведением при отсутствии помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	
21	при отсутствии более 2-х видов централизованных инженерных коммуникаций, а также дома с износом более 80%	14,74
<b>Многоквартирные дома секционного типа, имеющие все виды благоустройства и оборудованные лифтом</b>		
22	с кухнями, ванными и санузлами при жилых комнатах, с электроплитами	33,64 <sup>4</sup>
<b>Многоквартирные дома секционного типа, имеющие все виды благоустройства</b>		
23	с кухнями, душевыми и санузлами в секциях с лифтом	32,74 <sup>4</sup>
24	с кухнями, душевыми и санузлами в секциях без лифта	26,15
<b>Многоквартирные дома коридорного типа, имеющие все виды благоустройства</b>		
25	с общими кухнями, душевыми и санузлами на этаже	26,81
26	с общими кухнями и санузлами на этаже, с общими душевыми, оборудованные вахтой	39,45
<b>Многоквартирные дома коридорного типа пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства</b>		
27	с общими кухнями, душевыми и санузлами на этаже, без централизованного горячего водоснабжения, с электроплитами	18,32

Примечание 1: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, установленный настоящим постановлением, применяется для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

Примечание 2: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения указан без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, на замену общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, на содержание иного оборудования, включенного в состав общего имущества (домофон, система видеонаблюдения).

Примечание 3: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения указан с учетом расходов на обеспечение надлежащего санитарного состояния детских и спортивных площадок, расположенных на дворовой территории. Расходы на содержание, текущий, капитальный ремонт и замену объектов благоустройства, детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм не включены в экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения.

Примечание 4: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения указан с учетом платы за содержание и ремонт лифтов.

Примечание 5: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения указан с учетом платы за содержание и техническое обслуживание крышной газовой котельной.

Примечание 6: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения указан с учетом платы за вывоз жидких бытовых отходов.

