

Приложение  
к решению Совета депутатов  
Старооскольского городского округа  
От 20 сентября 2019 г. № 272

**Информация**  
**о ходе исполнения Порядка осуществления муниципального жилищного**  
**контроля на территории Старооскольского городского округа**

Решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 27 октября 2017 года № 9 утвержден Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Старооскольского городского округа (далее – Порядок).

Порядок регламентирует деятельность органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Старооскольского городского округа за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее – обязательные требования), установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Белгородской области и муниципальными правовыми актами.

С декабря 2018 года управление муниципального контроля администрации Старооскольского городского округа является уполномоченным органом по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Старооскольского городского округа (далее – уполномоченный орган). Ранее данные полномочия были возложены на департамент по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старооскольского городского округа.

Муниципальный жилищный контроль на территории Старооскольского городского округа осуществляют 2 муниципальных жилищных инспектора управления муниципального контроля администрации Старооскольского городского округа (далее – муниципальный инспектор), которые обладают правами и полномочиями, установленными Порядком.

В соответствии с Порядком муниципальные инспекторы осуществляют муниципальный жилищный контроль в форме плановых выездных или плановых документарных, внеплановых выездных или внеплановых документарных

проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а в форме внеплановых выездных проверок в отношении физических лиц.

Плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в отчетном периоде не проводились на основании статей 26.1, 26.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», которые запрещают проведение плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2020 года, в случае, если они отнесены в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, а также соответствуют всем требованиям законодательства.

Основанием для проведения внеплановых проверок являются:

истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Белгородской области, а также муниципальными правовыми актами;

поступление в уполномоченный орган обращений и заявлений физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, из средств массовой информации о фактах нарушения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда.

Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации.

За отчетный период проводились внеплановые выездные проверки. Информация о проведении внеплановых выездных проверках представлена в таблице.

Таблица

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Отчетный период			Итого:
			2017 год	2018 год	1-е полу- годие 2019 года	
1	Количество поступивших обращений	шт.	28	34	26	88
2	Количество изданных распоряжений о проведении проверки	шт.	28	34	31	93
3	Количество проведенных внеплановых выездных проверок с составлением Актов проверок, в том числе:	шт.	127	152	227	506
3.1	в отношении юридических лиц, по которым:	шт.	6	7	4	17

3.1.1	нарушения не выявлены	шт.	6	6	2	14
3.1.2	выданы предписания об устранении выявленных нарушений	шт.	0	1	2	3
3.1.3	предписания об устранении выявленных нарушений выполнены/не выполнены	шт.	-	1/0	2/0	3/0
3.1.4	составлены протоколы об административных правонарушениях	шт.	0	0	0	0
3.2	в отношении физических лиц, по которым:	шт.	121	145	223	489
3.2.1	нарушения не выявлены	шт.	26	33	74	133
3.2.2	выданы предписания об устранении выявленных нарушений	шт.	9	13	3	25
3.2.3	муниципальным инспекторам не предоставлен допуск в жилое помещение	шт.	86	99	146	331
3.2.4	предписания об устранении выявленных нарушений выполнены/не выполнены	шт.	2/7	8/5	3/0	13/12
3.2.5	составлены протоколы об административных правонарушениях	шт.	0	1*	0	1
4	Сумма погашенной задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги	тыс. руб	1 460,7	1 500,0	-**	2 960,7
5	Количество удовлетворенных Старооскольским городским судом исковых заявлений о признании граждан утратившими право пользования жилыми помещениями и расторжении договоров социального найма	шт.	18	13	7	38

\* ст. 19.5 КоАП РФ

\*\* информация предоставляется в начале года, следующего за отчетным

В результате проведенного мониторинга выявленных нарушений соблюдения обязательных требований установлено, что за отчетный период юридические лица наиболее часто нарушают обязательные требования Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491. Физические лица наиболее часто нарушают обязательные требования Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 в части осуществления пользования жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей; поддержания надлежащего состояния жилого помещения; осуществления текущего ремонта жилого помещения; своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

На сегодняшний день на территории Старооскольского городского округа расположено 4170 муниципальных квартир, деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляют 42 юридических лица.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, уполномоченный орган осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с Программой управления муниципального контроля администрации Старооскольского городского округа по профилактике нарушений обязательных требований в области муниципального жилищного контроля, на территории Старооскольского городского округа на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов.

Для профилактики нарушений обязательных требований уполномоченным органом:

на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

по мере необходимости осуществляется информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований на еженедельных совещаниях, проводимых заместителем главы администрации городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старооскольского городского округа;

на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа регулярно (не реже одного раза в год) размещается обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля.

Подготовка ежегодного доклада об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля осуществляется уполномоченным органом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)» и размещается, в установленные сроки, в государственной автоматизированной информационной системе «Управление».