

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

29 ноября 2012 г.

№ 28

**О создании Фонда содействия
реформированию жилищно-
коммунального хозяйства
Старооскольского городского
округа Белгородской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», распоряжением правительства Белгородской области от 25 июня 2012 года № 336-рп «О создании фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа, Совет депутатов Старооскольского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Создать Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Старооскольского городского округа Белгородской области.
2. Утвердить устав Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Старооскольского городского округа Белгородской области (прилагается на 9 листах).
3. Утвердить состав Правления Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Старооскольского городского округа Белгородской области (прилагается на 1 листе).
4. Утвердить состав Попечительского совета Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Старооскольского городского округа Белгородской области (прилагается на 1 листе).
5. Исполнительному директору Фонда осуществить государственную регистрацию Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального

хозяйства Старооскольского городского округа Белгородской области в качестве юридического лица в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Ежегодно, в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным, Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Старооскольского городского округа Белгородской области обязан предоставлять отчет о своей деятельности в Совет депутатов Старооскольского городского округа.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по экономическому развитию (Чмель В.Ф.).

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа
Потапов**

И.В.

Утвержден
решением Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от 29 ноября 2012 г. № 28

УСТАВ

**Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
Старооскольского городского округа Белгородской области**

г. Старый Оскол, 2012 г.

1. Общие положения

1.1. Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Старооскольского городского округа Белгородской области, в дальнейшем именуемым «Фонд», признается не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная Советом депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области, на основе добровольных имущественных взносов, преследующая общественно полезные цели в соответствии с законодательством РФ и решение задач, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Полное наименование Фонда: Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Старооскольского городского округа Белгородской области.

Сокращенное наименование: Фонд содействия реформированию ЖКХ Старооскольского городского округа.

1.3. Фонд создан и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иным действующим законодательством РФ, а также настоящим Уставом.

1.4. Фонд считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.5. Учредитель не отвечает по обязательствам созданного им Фонда, а Фонд не отвечает по обязательствам своего учредителя.

1.6. Фонд обязан ежегодно публиковать отчеты об использовании своего имущества.

1.7. Юридический адрес (местонахождение) Фонда: Россия, Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Жукова, 48.

1.8. Почтовый адрес Фонда: 309512, Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Жукова, 48.

1.9. Фонд имеет самостоятельный баланс, печать с полным наименованием на русском языке, расчетные счета в кредитных учреждениях, может иметь угловой штамп, бланки с указанием своего наименования, валютные и иные счета.

1.10. Фонд создан без ограничения срока деятельности.

2. Цели, предмет и направления деятельности Фонда

2.1. Целью и предметом деятельности Фонда являются содействие созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан и стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства Старооскольского городского округа, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом Старооскольского городского округа, внедрение ресурсосберегающих технологий путем предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, разработка комплекса мер, направленных на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также

своевременного проведения реконструкции и капитального ремонта объектов инженерной инфраструктуры в массивах индивидуальной жилищной застройки.

2.2. Для реализации уставных целей Фонд в установленном действующим законодательством РФ порядке осуществляет следующие виды деятельности:

2.2.1. Принимает решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на основании заявок;

2.2.2. Осуществляет мониторинг реализации муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, проведения реконструкции и капитального ремонта объектов инженерной инфраструктуры в массивах индивидуальной жилищной застройки, благоустройства дворовой территории, а также выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

2.2.3. Содействует обеспечению финансирования затрат на реализацию программ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов и массивов индивидуальной жилищной застройки с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры и элементов внешнего благоустройства;

2.2.4. Осуществляет сбор и учет денежных средств, поступающих в Фонд из всех источников формирования имущества;

2.2.5. Осуществляет мероприятия по страхованию финансовых рисков Фонда;

2.2.6. Осуществляет мероприятия по централизованному привлечению кредитных ресурсов, в том числе, предоставлению гарантий финансирования капитальных ремонтов многоквартирных домов, проведению реконструкции и капитального ремонта объектов инженерной инфраструктуры в массивах индивидуальной жилищной застройки за счет активов Фонда;

2.2.7. Осуществляет мониторинг эффективности расходования средств на проведение капитальных ремонтов многоквартирных домов, реконструкции и капитального ремонта объектов инженерной инфраструктуры в массивах индивидуальной жилищной застройки, благоустройства дворовой территории;

2.2.8. Формирует единое информационное пространство, обеспечивает прозрачность денежных потоков и осуществляет контроль за целевым использованием средств Фонда.

2.3. Фонд вправе заниматься предпринимательской деятельностью, соответствующей целям, предусмотренным Уставом Фонда и необходимой для достижения общественно полезных целей, ради которых создан Фонд. Такой деятельностью признаются приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания некоммерческой организации, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика.

2.4. При осуществлении своей деятельности Фонд имеет право:

- взаимодействовать с органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными учреждениями, общественными организациями, хозяйствующими субъектами независимо от их организационно-правовой формы, другими юридическими и физическими лицами по вопросам деятельности Фонда;

- участвовать в совместных программах, проектах, мероприятиях, акциях региональных, межрегиональных и международных фондов, как на территории

Российской Федерации в целом, так и на территории Белгородской области, и преследующих аналогичные цели;

- участвовать в порядке, предусмотренном федеральными законами и федеральными целевыми программами, в организации и реализации, осуществляемых как на территории Российской Федерации в целом, так и на территории Белгородской области, международных экономических и социальных проектов, охватывающих сферу и направления деятельности Фонда;

- осуществлять обмен опытом с аналогичными российскими и зарубежными структурами по вопросам, входящим в сферу деятельности Фонда;

- оказывать консультативную и организационно-методическую помощь организациям и гражданам при разработке программ и проектов, связанных с целями и предметом деятельности Фонда и осуществлением мероприятий Фонда;

- создавать творческие коллективы, экспертные советы, рабочие комиссии и рабочие группы по направлениям деятельности, мероприятиям и акциям Фонда;

- привлекать в установленном порядке для оказания содействия выполнению задач Фонда и организации мероприятий Фонда учёных, специалистов, работников иных организаций независимо от их организационно-правовой формы;

- предпринимать другие меры и осуществлять иные действия, акции и мероприятия, необходимые для организации деятельности Фонда и выполнения его задач.

3. Имущество Фонда, источники его формирования и финансово-хозяйственная деятельность Фонда

3.1. В соответствии с действующим федеральным законодательством в собственности Фонда могут находиться объекты недвижимости (здания, земельные участки, жилищный фонд и др.), денежные средства, транспортные средства, оборудование, инвентарь, иное имущество, необходимое для материального и финансового обеспечения деятельности Фонда.

3.2. Имущество Фонда формируется на основе:

- добровольных имущественных взносов и пожертвований;

- выручки от реализации товаров, работ, услуг;

- доходов, получаемых от собственности Фонда;

- доходов от инвестирования временно свободных средств Фонда;

- гражданско-правовых сделок;

- дивидендов, получаемых по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам, размещаемым Фондом с целью получения дохода для реализации задач Фонда;

- других, не запрещенных действующим законодательством поступлений.

3.3. Доходы от предпринимательской деятельности Фонда могут использоваться только для достижения целей Фонда.

3.4. Фонд ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и ежегодно публикует отчеты об использовании своего имущества.

3.5. Фонд несет ответственность за сохранность финансово-хозяйственных и управленческих документов Фонда, а также документации по личному составу Фонда.

3.6. По месту нахождения исполнительного органа Фонда: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Жукова, 48, хранятся следующие документы:

- свидетельство о государственной регистрации Фонда;
- устав Фонда;
- протоколы заседаний и Решения органов Фонда;
- документы бухгалтерской отчетности, годовые отчеты Фонда;
- договоры;
- приказы;
- другие документы Фонда, хранение которых предусмотрено законодательством.

4. Структура органов управления и контрольно-ревизионного органа Фонда

4.1. Высшим руководящим органом Фонда является Правление Фонда.

4.2. Единоличным исполнительным органом управления является Исполнительный директор Фонда.

4.3. Контрольно - ревизионным органом Фонда является Ревизионная Комиссия Фонда.

4.4. Органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечение их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства, является Попечительский Совет Фонда.

5. Правление Фонда

5.1. Заседания Правления Фонда проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Заседание Правления Фонда правомочно, если на нем присутствует более половины его членов.

5.2. Персональный состав Правления Фонда формируется и утверждается учредителем Фонда в количестве 4 человек сроком на 5 лет.

5.3. Внеочередное заседание Правления Фонда может быть созвано по решению:

- Учредителя;
- Правления Фонда и (или) председателя Правления Фонда;
- Попечительского Совета Фонда;
- Исполнительного директора Фонда;
- Ревизионной комиссии Фонда.

5.4. Правление Фонда правомочно принимать решения по вопросам, отнесенным Уставом к исключительной компетенции Правления Фонда, а также по любым вопросам деятельности Фонда.

5.5. К компетенции Правления Фонда относится:

- внесение изменений и дополнений в Устав Фонда;
- назначение и освобождение от должности исполнительного директора Фонда, в том числе досрочное прекращение его полномочий;
- принятие решений о создании коммерческих и некоммерческих организаций, об участии в таких организациях;
- утверждение Положения о Ревизионной Комиссии Фонда;

- утверждение по представлению Исполнительного директора Фонда годового плана, бюджета Фонда и внесение в них изменений, а также годового отчета Фонда;

- определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования его имущества;

- утверждение по представлению Председателя Правления Фонда или Исполнительного директора Фонда социальных программ, подлежащих реализации Фондом;

- определение по представлению Исполнительного директора Фонда нормативов затрат на внутрихозяйственные расходы Фонда;

- рассмотрение по представлению Председателя Правления Фонда, членов Правления Фонда, Попечительского Совета Фонда, Ревизионной комиссии Фонда, Исполнительного директора Фонда предложений и рекомендаций о прекращении финансирования или приостановлении финансирования Фондом проектов, мероприятий, акций и других направлений деятельности в случае выявления нарушений целевого использования средств, выделенных Фондом;

- принятие решений по вопросам совершенствования направлений, форм и методов деятельности Фонда в целом;

- решение вопросов о реорганизации Фонда.

Назначение и освобождение от должности Исполнительного директора Фонда, в том числе досрочное прекращение его полномочий, определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования его имущества, решение вопросов о реорганизации Фонда относятся к вопросам исключительной компетенции Правления Фонда.

Решения по всем вопросам принимаются Правлением Фонда квалифицированным большинством голосов не менее чем 2/3 от общего числа присутствующих членов Правления Фонда.

5.6. Правление Фонда возглавляет Председатель Правления Фонда, который непосредственно руководит его работой.

5.7. Фонд не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам Правления Фонда за выполнение ими возложенных на них функций, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в работе высшего органа управления.

6. Попечительский Совет Фонда

6.1. Попечительский совет Фонда является органом Фонда, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом действующего законодательства РФ.

6.2. Попечительский Совет Фонда состоит из Председателя Попечительского Совета и членов Попечительского Совета Фонда.

6.3. Персональный состав Попечительского Совета Фонда формируется и утверждается учредителем Фонда в количестве 5 человек сроком на 5 лет.

6.4. Попечительский Совет Фонда осуществляет свою деятельность на общественных началах.

6.5. Формой работы Попечительского Совета Фонда являются заседания Попечительского Совета Фонда.

6.6. Заседания Попечительского Совета Фонда проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

6.7. Заседания Попечительского Совета Фонда считаются правомочными, если в них принимает участие не менее двух третей (квалифицированное большинство) всех членов Попечительского Совета.

6.8. Решения Попечительского Совета Фонда принимаются открытым голосованием, квалифицированным большинством (двумя третями) голосов всех членов Попечительского Совета.

6.9. К компетенции Попечительского Совета Фонда относятся следующие полномочия:

- надзор за деятельностью Фонда в целом;
- контроль за соблюдением Фондом законодательства;
- надзор за принятием другими органами Фонда решений;
- контроль за использованием средств Фонда;
- контроль за обеспечением исполнения решений органов Фонда.

6.10. Председатель Попечительского Совета Фонда возглавляет Попечительский Совет Фонда и непосредственно руководит его работой.

7. Исполнительный директор Фонда

7.1. Текущее руководство деятельностью Фонда в период между заседаниями Правления Фонда осуществляет постоянно действующий единоличный исполнительный орган управления Фонда - Исполнительный директор Фонда, осуществляющий свою деятельность на непостоянной основе.

7.2. Исполнительный Директор Фонда назначается на должность и освобождается Правлением Фонда в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Уставом сроком на 5 лет.

7.3. Исполнительный директор Фонда подотчётен Правлению Фонда.

7.4. Исполнительный директор Фонда:

- организует исполнение решений Правления Фонда;
- участвует в подготовке и формировании повестки дня заседаний Правления Фонда и Попечительского Совета Фонда;

- вносит на рассмотрение Правления Фонда и Попечительского Совета Фонда рекомендации о прекращении финансирования или приостановлении финансирования Фондом проектов, мероприятий, акций и других направлений деятельности в случае выявления нарушений целевого использования средств, выделенных Фондом;

- организует разработку проекта годового бюджета, годового плана, годового отчета Фонда, представляет его на утверждение в Правление Фонда;

- организует бухгалтерский учёт и отчётность Фонда;

- обеспечивает ежегодное опубликование отчётов Фонда;

- организует работу по осуществлению Фондом предпринимательской деятельности;

- готовит предложения по разработке и реализации социальных программ и мероприятий Фонда;

- решает все вопросы деятельности Фонда, которые не отнесены действующим законодательством РФ и настоящим Уставом к компетенции иных органов Фонда;

- без доверенности действует от имени Фонда и представляет интересы Фонда во всех предприятиях, учреждениях, организациях;

- осуществляет прием и увольнение работников в соответствии с действующим законодательством и распределяет между ними функциональные обязанности;

- в пределах своей компетенции, в соответствии с решениями Правления Фонда распоряжается имуществом и средствами Фонда в соответствии с его задачами, функциями, а также несёт персональную ответственность за рациональное и целевое использование имущества Фонда;

- подписывает учредительные документы создаваемых Фондом, хозяйственных обществ и иных коммерческих и некоммерческих организаций;

- заключает и подписывает договоры и иные сделки, совершает другие юридические действия от имени Фонда, приобретает имущество;

- открывает и закрывает счета в банках, подписывает банковские документы от имени Фонда;

- в пределах своей компетенции издаёт приказы и даёт указания по оперативным вопросам деятельности Фонда, обязательные для исполнения всеми работниками Фонда;

- командировывает сотрудников Фонда по территории РФ;

- по согласованию с Правлением Фонда осуществляет иную деятельность по управлению Фондом.

8. Ревизионная Комиссия Фонда

8.1. Ревизионная Комиссия является контрольно-ревизионным органом Фонда и действует на основании утвержденного Положения о ней.

8.2. Ревизионная Комиссия состоит из Председателя Ревизионной комиссии и членов Ревизионной комиссии.

8.3. Персональный состав Ревизионной Комиссии формируется и утверждается Попечительским Советом Фонда в количестве 3 человек сроком на 5 лет.

8.4. Руководство текущей деятельностью Ревизионной Комиссии осуществляет Председатель Ревизионной комиссии, назначаемый Попечительским Советом Фонда сроком на 5 лет, в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и Положением о Ревизионной Комиссии.

8.5. Ревизионная Комиссия осуществляет свою деятельность на общественных началах.

8.6. Ревизионная Комиссия осуществляет ежегодные проверки финансово - хозяйственной деятельности Фонда не реже 1 раза в год.

8.7. Ревизионная Комиссия вправе требовать от должностных лиц Фонда предоставления всех необходимых документов и личных объяснений.

8.8. К компетенции Ревизионной Комиссии относится:

- контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Фонда;

- непосредственная организация и осуществление проверок финансово-хозяйственной деятельности Фонда не реже 1 раза в год;

- представление на рассмотрение Правления Фонда результатов проведенных проверок и анализов финансово-хозяйственной деятельности Фонда, а также рекомендаций по устранению выявленных несоответствий действующему законодательству РФ и настоящему Уставу;

- осуществление иных контрольно-ревизионных мероприятий в соответствии с действующим законодательством РФ, настоящим Уставом и Положением о Ревизионной Комиссии.

9. Прекращение деятельности Фонда

9.1. Деятельность Фонда может быть прекращена путем реорганизации или ликвидации.

Решение о ликвидации Фонда может принять только суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Фонд может быть ликвидирован:

1) если имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

2) если цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей фонда не могут быть произведены;

3) в случае уклонения Фонда в его деятельности от целей, предусмотренных Уставом;

4) в других случаях, предусмотренных законом.

Ликвидация и реорганизация Фонда осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Имущество и средства Фонда при ликвидации, после удовлетворения требований кредиторов, направляются на уставные цели Фонда.

9.3. Решение о ликвидации Фонда направляется в орган, зарегистрировавший Фонд для исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц.

9.4. Ликвидация Фонда считается завершённой, а Фонд – прекратившим свое существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

10. Порядок внесения дополнений и изменений в Устав

10.1. Решение о внесении изменений в Устав Фонда принимаются Правлением Фонда в соответствии с действующим законодательством.

10.2. Государственная регистрация дополнений и изменений в Устав Фонда осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Дополнения и изменения в Устав Фонда вступают в силу со дня их государственной регистрации.

Утвержден
Решением Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от 29 ноября 2012 г. № 28

Состав Попечительского совета Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Старооскольского городского округа Белгородской области

Председатель Попечительского совета:

Заместитель начальника департамента имущественных и земельных отношений-начальник управления земельных отношений - Лавров Анатолий Викторович.

Члены Попечительского совета:

Депутат Совета депутатов Старооскольского городского округа - Лихушин Александр Евгеньевич;

И.о. заместителя главы администрации городского округа – начальника департамента финансов и бюджетной политики - Кудинова Надежда Владимировна;

Заместитель главы администрации городского округа по экономическому развитию - Полякова Елена Юрьевна;

Начальник правового управления администрации городского округа - Голев Александр Валентинович.

Утвержден
решением Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от 29 ноября 2012 г. № 28

Состав Правления Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Старооскольского городского округа Белгородской области

Председатель Правления:

Заместитель главы администрации городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству - Писаренко Александр Васильевич;

Члены Правления:

Депутат Совета депутатов Старооскольского городского округа - Гончаров Анатолий Викторович;

Заместитель главы администрации городского округа – руководитель аппарата администрации - Заботин Вячеслав Петрович;

Заместитель директора по финансам-главный бухгалтер МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа» - Радченко Наталья Анатольевна.