|  |
| --- |
| Приложение |
| к решению Совета депутатов |
| Старооскольского городского округа  от 18 апреля 2025 г. № 376 |
|  |

**Информация**

**о ходе исполнения Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Старооскольском городском округе Белгородской области, утвержденного решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 11 июля 2018 года № 122**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекту правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

Процедура проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) утверждена решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 11 июля 2018 года № 122 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Старооскольском городском округе Белгородской области» (далее – Порядок).

Согласно Порядку организатором общественных обсуждений или публичных слушаний является орган администрации Старооскольского городского округа, уполномоченный на решение вопросов в сфере градостроительной деятельности, и комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа.

До 18 августа 2023 года уполномоченным органом в администрации Старооскольского городского округа являлся департамент строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа в соответствии с распоряжением администрации Старооскольского городского округа от 23 декабря 2021 года № 97-ро «О внесении изменений в Положение о департаменте строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа, утвержденное распоряжением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 01 июля 2019 года № 177-ро». После указанной даты организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности являлся департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в соответствии с решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 18 августа 2023 года № 144.

Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности на территории Старооскольского городского округа проводятся по инициативе населения Старооскольского городского округа, Совета депутатов Старооскольского городского округа, Председателя Совета депутатов Старооскольского городского округа, главы администрации Старооскольского городского округа, заинтересованных лиц.

Общественные обсуждения или публичные слушания назначаются решением Совета депутатов Старооскольского городского округа, постановлением Председателя Совета депутатов Старооскольского городского округа.

За период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2024 года (далее - отчетный период) решений Совета депутатов Старооскольского городского округа   
о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности не принималось.

В отчетном периоде было принято 120 постановлений Председателя Совета депутатов о назначении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности из них: в 2022 году – 44, в 2023 году – 37,   
в 2024 году – 39.

Проведено 771 общественное обсуждение по вопросам градостроительной деятельности из них: в 2022 году – 293; в 2023 году - 201; в 2024 году – 277:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документации, по которой проведены общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности** | **2022**  **год** | **2023**  **год** | **2024**  **год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Проекты изменений в правила землепользования и застройки городского округа | 78 | 78 | 156 |
| 2. | Проекты изменений в генеральный план городского округа | 156 | 78 | 78 |
| 3. | Проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка | 12 | 30 | 28 |
| 4. | Проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | 18 | 6 | 7 |
| 5. | Проекты планировки и (или) межевания территории и внесение в них изменений | 28 | 8 | 8 |
| 6. | Проект изменений в Правила благоустройства территории городского округа |  | 1 |  |
| 7. | Проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | 1 |  |  |
|  | **Итого:** | **293** | **201** | **277** |

Оповещения о начале общественных обсуждений, постановления о назначении общественных обсуждений, итоговые документы - заключения о результатах общественных обсуждений и принятые решения в отчетном периоде опубликовались в средствах массовой информации и размещались на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в установленном порядке.

Общественные обсуждения проводились в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации и разделом 3 Порядка.

За отчетный период в администрацию Старооскольского городского округа жалобы на проведение процедуры общественных обсуждений и (или) результаты проведения общественных обсуждений не поступали.

Согласно Закону Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» полномочия по подготовке и утверждению документов территориального планирования, городских округов, за исключением полномочий, предусмотренных частями 9 и 12 статьи 21, частями 2, 12 и 20 статьи 24, частями 9 и 12 статьи 25, статьей 28 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK); документов территориального планирования городских округов, правил землепользования и застройки городских округов, документации по планировке территории городских округов в случаях, предусмотренных статьей 45 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK), принятию решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, принятию решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений переданы органу исполнительной власти Белгородской области в сфере градостроительной деятельности (управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области (далее - УАиГ БО), в связи с чем после проведения процедуры общественных обсуждений администрация Старооскольского городского округа направляла документы о проведении общественных обсуждений и материалы, предусмотренные действующим законодательством, в УАиГ БО для принятия соответствующего решения (далее - Решение).

В 2022 году УАиГ БО вынесено 31 положительное Решение, отказов – 5.

В 2023 году УАиГ БО вынесено 33 положительных Решения, 3 - отрицательных.

В 2024 году УАиГ БО вынесено 37 положительных Решений, 5 - отрицательных.

Отрицательные Решения получены по проектам решений:

о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительств, по причинам наличия возражений собственников смежных земельных участков.