**Проект**

вносится администрацией Старооскольского городского округа

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 31 марта 2023 года № 96 «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Старооскольского городского округа»** |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в  Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 28 марта 2022 года № 178-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 31 марта 2023 года № 96 «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Старооскольского городского округа» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

 «В соответствии с федеральными законами от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 19 декабря 2022 года № 519-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 28 марта 2022 года № 178-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области», решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 16 мая 2014 года № 185 «Об утверждении Порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Старооскольского городского округа Белгородской области», в целях обеспечения социально-экономической стабильности на территории Старооскольского городского округа, в том числе в связи с введением в отношении Российской Федерации, ее граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также для оказания дополнительной поддержки субъектам предпринимательской деятельности, социально ориентированным некоммерческим организациям и жителям Старооскольского городского округа, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа»;

1.2. Дополнить решение новым пунктом 3 следующего содержания:

«3. Установить арендную плату в размере 1 (один) рубль на срок 1 год за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Старооскольского городского округа, предоставленные в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным подпунктом «ж» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022-2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу в целях возобновления и (или) продолжения осуществления ими предпринимательской деятельности.»;

1.3. Дополнить решение новым пунктом 4 следующего содержания:

«4. Освободить арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Старооскольского городского округа, от арендной платы за земельные участки, использование которых в соответствии с видом разрешенного использования невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, а также расположением на территории, находящейся в зоне риска обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, совершением террористических актов, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования арендатором указанных земельных участков.

Освобождение арендаторов от арендной платы осуществляется в порядке, определяемом администрацией Старооскольского городского округа, при условии включения земельных участков в перечень земельных участков, использование которых невозможно в связи с их использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации и (или) повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, а также расположением на территории, находящейся в зоне риска обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, совершением террористических актов (далее - Перечень), утверждаемый администрацией Старооскольского городского округа.

Форма Перечня и порядок его формирования утверждаются постановлением администрации Старооскольского городского округа.»;

1.4. Пункты 3 и 4 решения считать пунктами 5 и 6 соответственно.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по экономическому развитию.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов**

**Старооскольского городского округа**