

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

03 июля 2015 г.

№ 321

**О внесении изменений в Порядок
сдачи в аренду муниципального
имущества Старооскольского
городского округа**

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Порядок сдачи в аренду муниципального имущества Старооскольского городского округа, утвержденный решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 года № 137 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Старооскольского городского округа от 07 октября 2008 года № 182, от 19 декабря 2008 года № 228, от 27 августа 2009 года № 341, от 04 июня 2010 года № 433, от 29 ноября 2012 года № 29, от 17 июня 2013 года № 103), следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 2.2 изложить в новой редакции:

«2.2. Определение начальной цены права аренды муниципального имущества, реализуемого путем проведения торгов, рассчитывается как произведение площади помещения и базовой ставки арендной платы за пользование 1 кв.м недвижимого имущества в месяц (приложение №1).».

1.2. Пункт 4.2 изложить в новой редакции:

«4.2. Размер арендной платы может быть увеличен в одностороннем порядке, без согласования с арендатором в следующих случаях:

- переоценки основных фондов по решению Правительства РФ, увеличения ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, более чем на 50 %, в отношении движимого имущества;

- изменения базовых ставок арендной платы Советом депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области;

- изменения формулы расчета величины арендной платы.».

1.3. В пункте 4.10 слова «процентная ставка за пользование кредитом» заменить словами «ключевая ставка».

1.4. Приложение №1 к Порядку изложить в новой редакции:

«Приложение № 1
к Порядку сдачи в аренду
муниципального имущества
Старооскольского городского округа

Базовые ставки арендной платы за пользование 1 кв.м недвижимого имущества в месяц

№ п/п	Описание границ территориальных зон	Вид площади	
		основная, (руб.)	вспомогательная, (руб.)
1	Северо – восточные и юго-западные микрорайоны города, центральная часть улицы Ленина	720,00	360,00
2	м-н Углы, ул. Хмелева, ул. Урицкого и другие неоговоренные улицы и районы города	600,00	300,00
3	Сельские территории Старооскольского городского округа	180,00	90,00

».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по экономическому развитию (Чмель В.Ф.).

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 августа 2015 года, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа**

**Глава администрации
Старооскольского городского округа**

_____ **И.В. Потапов**

_____ **А.В. Гнедых**