

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

17 марта 2016 г.

№ 398

О внесении изменений в решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 31 марта 2015 года № 291 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Старооскольского городского округа, предоставляемых без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 29 декабря 2015 года № 490-пп «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Белгородской области», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 31 марта 2015 года № 291 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Старооскольского городского округа, предоставляемых без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. В преамбуле решения слова «пунктом 2 части 3» заменить словами «пунктом 3 части 2».

1.2. Пункт 2 Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Старооскольского городского округа, предоставляемых без проведения торгов, утвержденного решением Совета

депутатов Старооскольского городского округа от 31 марта 2015 года № 291 (далее – Порядок) изложить в следующей редакции:

«2. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Старооскольского городского округа, предоставляемых без проведения торгов, осуществляется по рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости земельных участков или иного размера, установленного федеральным законодательством, за исключением случаев, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка.».

1.3. Дополнить Порядок пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости, при продаже земельных участков под индивидуальными жилыми домами:

а) полученными в собственность по программам обеспечения жильем детей-сирот, переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, имеющих право на соответствующую социальную поддержку согласно Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

б) принадлежащими гражданам, имеющим трех и более детей, имеющим право на предоставление мер социальной защиты в соответствии с законом Белгородской области от 28 декабря 2004 года № 165 «Социальный кодекс Белгородской области».».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по экономическому развитию (Чмель В.Ф.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа**

**Глава администрации
Старооскольского городского округа**

_____ **И.В. Потапов**

_____ **А.В. Гнедых**