

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

17 марта 2016 г.

№ 399

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 13 июля 2010 года № 449 «Об утверждении величины корректирующего коэффициента, учитывающего вид разрешенного (функционального) использования земельного участка»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Белгородской области от 13 июля 2009 года № 247-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена», от 29 декабря 2015 года № 490-пп «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Белгородской области», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 13 июля 2010 года № 449 «Об утверждении величины корректирующего коэффициента, учитывающего вид разрешенного (функционального) использования земельного участка» (в редакции решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 24 октября 2014 года № 232) изменения, изложив приложение к решению в следующей редакции:

**«Величина  
корректирующего коэффициента, учитывающего вид разрешенного  
(функционального) использования земельного участка**

<b>№ п/п</b>	<b>Виды разрешенного (функционального) использования земельных участков</b>	<b>Подвиды разрешенного (функционального) использования земельных участков</b>	<b>Величина корректиру- ющего коэффициента в процентах от кадастровой стоимости (К%)</b>
1	Земли под жилыми домами (земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена)	Жилые дома многоэтажной застройки	1,5
		Эксплуатация индивидуальных жилых домов	0,6
		Строительство индивидуальных жилых домов	1,5
2	Земли личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства (земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена)	Садоводческие общества в городской черте	0,6
		Ведение индивидуального огородничества	1,0
		Ведение личного подсобного хозяйства, садоводства	0,6
		Ведение животноводства, дачного хозяйства	1,5
3	Земли под личными гаражами, автостоянками, земли общего пользования ГСК (земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена)	Открытые автостоянки	1,5
		Закрытые автостоянки	1,5
		Гаражи площадью до 50,0 кв. м.	1,5
		Гаражи площадью 50,0 кв. м. и более	1,5
		Земли общего пользования ГСК	1,5
4	Земли под объектами торговли (земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена)	Капитальные сооружения торговли	2,4
		Рынки, мини-рынки, ярмарки	1,5
		Объекты мелкорозничной торговли (киоски, палатки, торговые павильоны)	27
		Специализированные объекты мелкорозничной торговли продуктами питания (хлеб, хлебобулочные изделия, мороженое), печатной продукцией	12,6

		Специализированные магазины детских товаров	2,0
5	Земли под объектами общественного питания, бытового обслуживания, коммунального хозяйства (земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена), за исключением объектов, указанных в п. 6 настоящего приложения	Столовые	1,5
		Рестораны, кафе	2,2
		Летние кафе	3,3
		Все виды бытовых услуг, производство товаров народного потребления	1,5
		Гостиничное хозяйство	1,5
		Коммунальное хозяйство	1,5
		Досугово-развлекательные объекты (детские аттракционы)	15,0
		Досугово-развлекательные объекты (бильярдные клубы, боулинг, гольф, клубы спортивного покера)	37,5
		Бани	1,5
		Прачечные, химчистки и их приемные пункты	1,5
		Мастерские по ремонту обуви	1,5
6	Земли, предназначенные для размещения и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса)	Трубопроводы и иные объекты, используемые в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,6
		Линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства и электроэнергетики	0,6
		Газопроводы, их конструктивные элементы и сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью указанных объектов	0,6
7	Земли под автозаправочными и газонаполнительными станциями, объектами автосервиса (земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена)	Автозаправочные и газонаполнительные станции	2,7
		Предприятия автосервиса	2,7

8	Земли под объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами (земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена)	Образование	1,5
		Здравоохранение	1,5
		Социальное обеспечение	1,5
		Физическая культура и спорт (кроме бильярдных клубов, боулинга, гольфа и клубов спортивного покера)	1,5
		Культура и искусство	1,5
9	Земли под объектами промышленности, связи (земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена)	Черная металлургия	1,5
		Цветная металлургия	1,5
		Химия и нефтехимия	1,5
		Легкая промышленность	1,5
		Пищевая промышленность	1,5
		Прочие отрасли промышленности в черте населенных пунктов	1,5
		Предприятия связи	2,7
10	Земли транспорта, складского хозяйства (земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена)	Объекты железнодорожного транспорта	1,5
		Объекты автомобильного транспорта	2,25
		Крытые склады и базы	2,25
		Открытые склады и площадки для хранения материальных ценностей	2,25
		Линейные сооружения общественного транспорта	1,5
11	Земли, занимаемые административно управленческими и общественными объектами, научными и общественными организациями, финансово-кредитными организациями (земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена)	Офисы коммерческих организаций	3,0
		Научные организации	3,0
		Общественные организации	3,0
		Общества инвалидов	1,5
		Финансово - кредитные организации, нотариальные конторы и адвокатские образования, ломбарды	4,5
		Учреждения страхования, негосударственного пенсионного обеспечения	3,0
		Благотворительные организации	1,5
12	Земли оздоровительного и рекреационного	Санатории, дома отдыха, туристические базы, пляжи	1,5

	назначения, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением земельных участков, расположенных в водоохраной зоне, прибрежной защитной полосе, береговой полосе водного объекта)	Садово-парковые объекты (ботанические сады, парки культуры и отдыха)	1,5
13	Земли под рекламными сооружениями (земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена)	Тумбы, плакаты, щиты	3,0
14	Земли под водными объектами (земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена)		1,5
15	Земли сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена (сенокосы, пастбища)		0,3
16	Земли населенных пунктов для с/х использования (земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена)		1,5
17	Земли на период строительства, государственная собственность на которые не разграничена (нежилой фонд)		1,5
18	Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности	Земли под объектами общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения	0,3

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по экономическому развитию (Чмель В.Ф.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 года.

**Председатель Совета депутатов  
Старооскольского городского округа**

**Глава администрации  
Старооскольского городского округа**

\_\_\_\_\_ **И.В. Потапов**

\_\_\_\_\_ **А.В. Гнедых**