

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

24 сентября 2020 г.

№ 415

О ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 31 января 2018 года № 65 «Об утверждении Порядка предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа»

Заслушав и обсудив информацию о ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 31 января 2018 года № 65 «Об утверждении Порядка предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Принять к сведению информацию о ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 31 января 2018 года № 65 «Об утверждении Порядка предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа» (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа**

Е.И. Согуляк

Приложение
к решению Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от 24 сентября 2020 г. № 415

Информация
о ходе исполнения решения Совета депутатов
Старооскольского городского округа от 31 января 2018 года № 65
«Об утверждении Порядка предоставления
права на размещение нестационарного торгового объекта на территории
Старооскольского городского округа»

Согласно статьям 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может осуществляться без оформления права на земельные участки и установления сервитута, публичного сервитута, на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов, в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

На территории Старооскольского городского округа предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 17 октября 2016 года № 368-пп «Об утверждении порядка и условий размещения объектов нестационарной торговли на территории Белгородской области», решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 31 января 2018 года № 65 «Об утверждении Порядка предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа».

При этом места размещения (адресные ориентиры) и ассортиментная специализация нестационарных торговых объектов, период размещения, определены Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа (далее – Схема), утвержденной постановлением администрации Старооскольского городского округа от 20 января 2016 года № 78 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Старооскольского городского округа от 7 июля 2016 года № 2677, от 23 декабря 2016 года № 5787, от 10 февраля 2017 года № 318, от 16 марта 2017 года № 856, от 19 апреля 2017 года № 1517, от 15 июня 2017 года № 2373, от 03 августа 2017 года № 3195, от 21 декабря 2017 года № 5190, от 30 марта 2018 года № 510, от 29 июня 2018 года № 1181, от 15 октября 2019 года № 3010, от 19 мая 2020 года № 1212, от 31 июля 2020 года № 1772).

На сегодняшний день Схемой предусмотрено размещение на территории Старооскольского городского округа 551 нестационарного торгового объекта, в том числе по видам объектов: торговые павильоны в районе остановок - 40 мест, павильоны и киоски печатной продукции - 43 места, торговые киоски - 56 мест,

торговые павильоны - 134 места, лотки - 45 мест, специализированный транспорт - 30 мест, бахчевые развалы - 17 мест, сборно-разборная палатка - 8 мест, кафе - 3 места, специализированная площадка - 60 мест, цветочные точки - 115 мест. Постановлением администрации Старооскольского городского округа от 11 марта 2020 года № 605 утверждены типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов и требования, предъявляемые к ним.

Решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 31 января 2018 года № 65 «Об утверждении Порядка предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа» установлено, что заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, за исключением объектов по распространению печатной продукции, осуществляется по результатам аукциона, проводимого уполномоченным органом администрации Старооскольского городского округа.

В соответствии с постановлением администрации Старооскольского городского округа от 20 июля 2018 года № 1391 «О мерах по реализации порядка предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа», которым утвержден организационный порядок взаимодействия структурных подразделений администрации Старооскольского городского округа при размещении и демонтаже нестационарных торговых объектов, в качестве уполномоченного органа на организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта и на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов определен департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (далее - Департамент).

Распоряжением администрации Старооскольского городского округа от 30 ноября 2018 года № 211-ро утвержден план-график проведения аукционов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа Белгородской области.

В целях обеспечения единого подхода к организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, за исключением объектов по распространению печатной продукции, Департаментом:

создана комиссия по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа Белгородской области (распоряжение Департамента от 10 декабря 2017 года № 747);

утвержден Порядок проведения аукционов по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа Белгородской области (распоряжение Департамента от 08 февраля 2019 года № 203);

утверждены типовые формы заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение долгосрочного договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа Белгородской области и долгосрочного договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа Белгородской области (распоряжение Департамента от 02 октября 2019 года № 1439).

За период с 31 января 2018 года по 01 августа 2020 года администрацией Старооскольского округа приняты решения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (за исключением объектов по распространению печатной продукции) в отношении 467 лотов, в том числе: в 2018 году – в отношении 60 лотов, в 2019 году – в отношении 92 лотов, в 2020 году – в отношении 315 лотов, 16 извещений о проведении которых были размещены в газете «Зори» и на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальная цена предмета вышеуказанных аукционов определялась в размере рыночной стоимости платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, определяемой независимым оценщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с учетом местоположения, площади, окружения объекта, расположения по отношению к транспортным магистралям и существующей конъюнктуры рынка. В отчетном периоде средняя стоимость продажи права на заключение соответствующего договора сложилась в следующем диапазоне: по сельской территории – от 13,84 до 26,06 руб. за 1 кв. м в месяц; по городской территории – от 141,00 до 244,00 руб. за 1 кв. м в месяц.

За отчетный период состоялось 25 заседаний комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа Белгородской области, в том числе: в 2018 году - 5 заседаний, в 2019 году - 6 заседаний, в 2020 году - 14 заседаний, на основании протоколов которых Департаментом с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами заключено 215 договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в том числе: 52 договора - по итогам торгов, 163 договора – с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе. По 227 лотам торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, 25 лотов - в процессе проведения аукционов.

Из общего количества заключенных договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, 154 договора имеют краткосрочный характер и связаны с размещением торговых объектов сезонной направленности, в том числе: 15 договоров - на размещение объектов по продаже кваса, прохладительных напитков, 27 договоров - на размещение цветочных точек, 70 договоров - на размещение елочных базаров, 28 договоров - на размещение бахчевых развалов, 7 договоров - по продаже воздушных шаров, 2 договора по продаже мороженого и коктейлей, 5 договоров - по продаже сахарной ваты и попкорна.

В бюджет Старооскольского городского округа от продажи права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отчетном периоде поступило 18,51 млн. руб., в том числе: в 2018 год - 0,07 млн. руб., в 2019 году - 0,94 млн. руб., в 2020 году - 17,5 млн. руб.

Учет муниципального имущества ведется в программном комплексе «Система автоматизированного учета муниципального имущества», по данным которого за отчетный период истек срок действия 204 договоров на право размещения нестационарных торговых объектов.

В соответствии с Порядком предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 31 января 2018 года № 65, размещение нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции осуществляется на безвозмездной основе по итогам рассмотрения концепций бизнес-модели конкурсной комиссией, которая создана постановлением администрации Старооскольского городского округа от 11 мая 2018 года № 772.

За период с 31 января 2018 года по 01 августа 2020 года состоялось 2 заседания (20 июля 2018 года, 14 апреля 2020 года) указанной комиссии. По итогам рассмотрения представленных концепций бизнес-модели заключено 5 договоров на право размещения 39 нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции на территории Старооскольского городского округа. Все концепции бизнес-модели были рассмотрены положительно, отказы в заключении соответствующих договоров отсутствуют.

С целью привлечения потенциальных инвесторов - субъектов торговой деятельности к осуществлению хозяйственной деятельности на территории Старооскольского городского округа, Департаментом на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в разделе «Нестационарные торговые объекты» вкладки «Деятельность», на постоянной основе осуществляется актуализация информация о местах возможного размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа, не обремененных правами третьих лиц.