

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

25 декабря 2020 г.

№ 450

О плате за жилое помещение

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290, методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Минстроя России от 27 сентября 2016 года № 668/пр, решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 01 декабря 2017 года № 31 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Старооскольском городском округе» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Старооскольского городского округа от 06 декабря 2019 года № 319, от 29 апреля 2020 года № 363, от 26 августа 2020 года № 407, от 25 декабря 2020 года № 449), руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Установить на период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (приложение 1).

2. Установить на период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (приложение 2).

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 24 декабря 2019 года № 328 «О плате за жилое помещение».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по экономическому развитию.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2021 года, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа**

Е.И. Согуляк

Приложение 1
к решению Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от 25 декабря 2020 г. № 450

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

№ п/п	Наименование	Размер платы ¹ за содержание жилого помещения ² в месяц, руб./кв. м общей площади
Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства		
1	оборудованные лифтами и мусоропроводами, с электроплитами	19,95 ³
2	оборудованные лифтами и мусоропроводами, с электроплитами и индивидуальными тепловыми пунктами	17,98 ³
3	оборудованные лифтами и мусоропроводами, с газовыми плитами	19,42 ³
4	оборудованные 2 лифтами и мусоропроводами, с электроплитами	21,86 ³
5	оборудованные 2 лифтами и мусоропроводами, с газовыми плитами	22,10 ³
6	оборудованные 2 лифтами, мусоропроводами и индивидуальными тепловыми пунктами, с электроплитами	22,19
7	без лифтов, оборудованные мусоропроводами, с электроплитами	13,70
8	без лифтов, оборудованные мусоропроводами и индивидуальными тепловыми пунктами, с электроплитами	14,53
9	без лифтов и мусоропроводов, с электроплитами	12,84
10	без лифтов и мусоропроводов, с газовыми плитами	12,23

№ п/п	Наименование	Размер платы ¹ за содержание жилого помещения ² в месяц, руб./кв. м общей площади
Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства		
11	оборудованные централизованным отоплением, водоотведением, холодным водоснабжением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения	11,04
12	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	10,70
13	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения и водоотведения	8,60 ⁴
14	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения и водоотведения, при отсутствии помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	11,47 ⁴
15	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, горячим водоснабжением и водоотведением при отсутствии помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	16,58
16	при отсутствии более 2-х видов централизованных инженерных коммуникаций, а также дома с износом более 80%	9,27
Многоквартирные дома секционного типа, имеющие все виды благоустройства и оборудованные лифтом		
17	с кухнями, ванными и санузлами при жилых комнатах, с электроплитами	23,60 ³

№ п/п	Наименование	Размер платы ¹ за содержание жилого помещения ² в месяц, руб./кв. м общей площади
Многоквартирные дома секционного типа, имеющие все виды благоустройства		
18	с кухнями, душевыми и санузлами в секциях	16,20
Многоквартирные дома коридорного типа, имеющие все виды благоустройства		
19	с общими кухнями, душевыми и санузлами на этаже	15,71
20	с общими кухнями и санузлами на этаже, с общими душевыми, оборудованные вахтой	24,51
Многоквартирные дома коридорного типа пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства		
21	с общими кухнями, душевыми и санузлами на этаже, без централизованного горячего водоснабжения, с электроплитами	13,41

Примечание 1: Размер платы за содержание жилого помещения, установленный настоящим решением, применяется для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

Если размер платы за содержание жилого помещения, установленный настоящим решением, больше размера платы, установленного договором управления (решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), то наниматель вносит плату за содержание жилого помещения в размере, установленном договором управления (решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

Примечание 2: Размер платы за содержание жилого помещения указан без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Примечание 3: Размер платы за содержание жилого помещения указан с учетом платы за содержание и ремонт лифтов.

Примечание 4: Размер платы за содержание жилого помещения указан с учетом платы за вывоз жидких бытовых отходов.

Приложение 2
к решению Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от 25 декабря 2020 г. № 450

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

№ п/п	Характеристика жилого помещения	Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), руб./кв.м общей площади						
		Имеющие все виды благоустройства	Имеющие все виды благоустройства, за исключением централизованного горячего водоснабжения, оборудованные газовыми водонагревателями	С централизованным водоснабжением и водоотведением, индивидуальным газовым отоплением	Имеющие все виды благоустройства, за исключением централизованного горячего водоснабжения, оборудованные электронагревателями	С централизованным водоснабжением и водоотведением, без нагревателей	Без централизованного водоотведения	Без централизованного водоснабжения и водоотведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	Жилые помещения, находящиеся в домах, расположенных в микрорайонах Буденного, Восточный, Дубрава квартал 1, Дубрава квартал 2, Дубрава квартал 3, Жукова, Зеленый Лог, Конева, Королева, Космос, Лесной, Макаренко, Олимпийский, Ольминского, Северный, Солнечный, Юбилейный							
1.	Жилые помещения, расположенные в кирпичных или панельных домах с износом менее 60%							
1.1.	Квартира в многоквартирном доме	10,45	10,18	10,45	9,91	9,64	9,38	9,11
1.2.	Часть квартиры в многоквартирном доме	9,91	9,64	9,91	9,38	9,11	8,84	8,57
1.3.	Комната	9,64	9,38	9,64	9,11	8,84	8,57	8,30
1.4.	Жилой дом	10,45	10,18	10,45	9,91	9,64	9,38	9,11
1.5.	Часть жилого дома	10,18	9,91	10,18	9,64	9,38	9,11	8,84

2.	Жилые помещения, расположенные в деревянных или блочных домах с износом менее 60%							
2.1.	Квартира в многоквартирном доме	10,45	10,18	10,45	9,91	9,64	9,38	9,11
2.2.	Часть квартиры в многоквартирном доме	9,91	9,64	9,91	9,38	9,11	8,84	8,57
2.3.	Комната	9,64	9,38	9,64	9,11	8,84	8,57	8,30
2.4.	Жилой дом	10,45	10,18	10,45	9,91	9,64	9,38	9,11
2.5.	Часть жилого дома	10,18	9,91	10,18	9,64	9,38	9,11	8,84
3.	Жилые помещения, расположенные в кирпичных или панельных домах с износом более 60%							
3.1.	Квартира в многоквартирном доме	9,91	9,64	9,91	9,38	9,11	8,84	8,57
3.2.	Часть квартиры в многоквартирном доме	9,38	9,11	9,38	8,84	8,57	8,30	8,04
3.3.	Комната	9,11	8,84	9,11	8,57	8,30	8,04	7,77
3.4.	Жилой дом	9,91	9,64	9,91	9,38	9,11	8,84	8,57
3.5.	Часть жилого дома	9,64	9,38	9,64	9,11	8,84	8,57	8,30
4.	Жилые помещения, расположенные в деревянных или блочных домах с износом более 60%							
4.1.	Квартира в многоквартирном доме	9,38	9,11	9,38	8,84	8,57	8,30	8,04
4.2.	Часть квартиры в многоквартирном доме	9,11	8,84	9,11	8,57	8,30	8,04	7,77
4.3.	Комната	9,11	8,84	9,11	8,57	8,30	8,04	7,77
4.4.	Жилой дом	9,38	9,11	9,38	8,84	8,57	8,30	8,04
4.5.	Часть жилого дома	9,11	8,84	9,11	8,57	8,30	8,04	7,77

II.	Жилые помещения, находящиеся в домах, расположенных в микрорайонах Весенний, Горняк, Звездный, Интернациональный, Лебединец, Молодогвардеец, Набережный, Парковый, Приборостроитель, Рудничный, Студенческий, Южный, Юность; на бульваре Дружбы, на улице Свердлова, по проспекту Комсомольский							
5.	Жилые помещения, расположенные в кирпичных или панельных домах с износом менее 60%							
5.1.	Квартира в многоквартирном доме	10,18	9,91	10,18	9,64	9,38	9,11	8,84
5.2.	Часть квартиры в многоквартирном доме	9,64	9,38	9,64	9,11	8,84	8,57	8,30
5.3.	Комната	9,38	9,11	9,38	8,84	8,57	8,30	8,04
5.4.	Жилой дом	10,18	9,91	10,18	9,64	9,38	9,11	8,84
5.5.	Часть жилого дома	9,91	9,64	9,91	9,38	9,11	8,84	8,57
6.	Жилые помещения, расположенные в деревянных или блочных домах с износом менее 60%							
6.1.	Квартира в многоквартирном доме	10,18	9,91	10,18	9,64	9,38	9,11	8,84
6.2.	Часть квартиры в многоквартирном доме	9,64	9,38	9,64	9,11	8,84	8,57	8,30
6.3.	Комната	9,38	9,11	9,38	8,84	8,57	8,30	8,04
6.4.	Жилой дом	10,18	9,91	10,18	9,64	9,38	9,11	8,84
6.5.	Часть жилого дома	9,91	9,64	9,91	9,38	9,11	8,84	8,57
7.	Жилые помещения, расположенные в кирпичных или панельных домах с износом более 60%							
7.1.	Квартира в многоквартирном доме	9,64	9,38	9,64	9,11	8,84	8,57	8,30
7.2.	Часть квартиры в многоквартирном доме	9,11	8,84	9,11	8,57	8,30	8,04	7,77
7.3.	Комната	8,84	8,57	8,84	8,30	8,04	7,77	7,50
7.4.	Жилой дом	9,64	9,38	9,64	9,11	8,84	8,57	8,30
7.5.	Часть жилого дома	9,38	9,11	9,38	8,84	8,57	8,30	8,04
8.	Жилые помещения, расположенные в деревянных или блочных домах с износом более 60%							
8.1.	Квартира в многоквартирном доме	9,11	8,84	9,11	8,57	8,30	8,04	7,77

8.2.	Часть квартиры в многоквартирном доме	8,84	8,57	8,84	8,30	8,04	7,77	7,50
8.3.	Комната	8,84	8,57	8,84	8,30	8,04	7,77	7,50
8.4.	Жилой дом	9,11	8,84	9,11	8,57	8,30	8,04	7,77
8.5.	Часть жилого дома	8,84	8,57	8,84	8,30	8,04	7,77	7,50
III.	Жилые помещения, находящиеся в домах, расположенных в микрорайонах Заречье, Углы; на улицах 9 Января, Володарского, Демократическая, Коммунистическая, Комсомольская, Ленина, Первой Конной Армии, Первомайская, Пролетарская, Революционная, Садовая, Урицкого, Хмелева; в переулках Красноармейский, Урицкого; в квартале Старая Мельница							
9.	Жилые помещения, расположенные в кирпичных или панельных домах с износом менее 60%							
9.1.	Квартира в многоквартирном доме	9,91	9,64	9,91	9,38	9,11	8,84	8,57
9.2.	Часть квартиры в многоквартирном доме	9,38	9,11	9,38	8,84	8,57	8,30	8,04
9.3.	Комната	9,11	8,84	9,11	8,57	8,30	8,04	7,77
9.4.	Жилой дом	9,91	9,64	9,91	9,38	9,11	8,84	8,57
9.5.	Часть жилого дома	9,64	9,38	9,64	9,11	8,84	8,57	8,30
10.	Жилые помещения, расположенные в деревянных или блочных домах с износом менее 60%							
10.1.	Квартира в многоквартирном доме	9,91	9,64	9,91	9,38	9,11	8,84	8,57
10.2.	Часть квартиры в многоквартирном доме	9,38	9,11	9,38	8,84	8,57	8,30	8,04
10.3.	Комната	9,11	8,84	9,11	8,57	8,30	8,04	7,77
10.4.	Жилой дом	9,91	9,64	9,91	9,38	9,11	8,84	8,57
10.5.	Часть жилого дома	9,64	9,38	9,64	9,11	8,84	8,57	8,30
11.	Жилые помещения, расположенные в кирпичных или панельных домах с износом более 60%							
11.1.	Квартира в многоквартирном доме	9,38	9,11	9,38	8,84	8,57	8,30	8,04
11.2.	Часть квартиры в многоквартирном доме	8,84	8,57	8,84	8,30	8,04	7,77	7,50

11.3.	Комната	8,57	8,30	8,57	8,04	7,77	7,50	7,23
11.4.	Жилой дом	9,38	9,11	9,38	8,84	8,57	8,30	8,04
11.5.	Часть жилого дома	9,11	8,84	9,11	8,57	8,30	8,04	7,77
12.	Жилые помещения, расположенные в деревянных или блочных домах с износом более 60%							
12.1.	Квартира в многоквартирном доме	8,84	8,57	8,84	8,30	8,04	7,77	7,50
12.2.	Часть квартиры в многоквартирном доме	8,57	8,30	8,57	8,04	7,77	7,50	7,23
12.3.	Комната	8,57	8,30	8,57	8,04	7,77	7,50	7,23
12.4.	Жилой дом	8,84	8,57	8,84	8,30	8,04	7,77	7,50
12.5.	Часть жилого дома	8,57	8,30	8,57	8,04	7,77	7,50	7,23
IV.	Жилые помещения, находящиеся в домах, расположенных на улицах Анпилова, Болтенкова, Ватутина, Ветеранов, Геологов, Заводская, Индустриальная, Калинина, Красномилицейская, Крутикова, Литвинова, Мебельная, Мира, Октябрьская, Победы, Пограничная, Прокудина, Прядченко, Свободы, Советская, Стадионная, Строителей, Тебекина, Титова, Тракторная, Ублинские Горы, Фурманова, Щепкина, Юбилейная; в переулках 3-й Заводской, Мира, Стадионный							
13.	Жилые помещения, расположенные в кирпичных или панельных домах с износом менее 60%							
13.1.	Квартира в многоквартирном доме	9,38	9,11	9,38	8,84	8,57	8,30	8,04
13.2.	Часть квартиры в многоквартирном доме	8,84	8,57	8,84	8,30	8,04	7,77	7,50
13.3.	Комната	8,57	8,30	8,57	8,04	7,77	7,50	7,23
13.4.	Жилой дом	9,38	9,11	9,38	8,84	8,57	8,30	8,04
13.5.	Часть жилого дома	9,11	8,84	9,11	8,57	8,30	8,04	7,77
14.	Жилые помещения, расположенные в деревянных или блочных домах с износом менее 60%							
14.1.	Квартира в многоквартирном доме	9,38	9,11	9,38	8,84	8,57	8,30	8,04
14.2.	Часть квартиры в многоквартирном доме	8,84	8,57	8,84	8,30	8,04	7,77	7,50
14.3.	Комната	8,57	8,30	8,57	8,04	7,77	7,50	7,23

14.4.	Жилой дом	9,38	9,11	9,38	8,84	8,57	8,30	8,04
14.5.	Часть жилого дома	9,11	8,84	9,11	8,57	8,30	8,04	7,77
15.	Жилые помещения, расположенные в кирпичных или панельных домах с износом более 60%							
15.1.	Квартира в многоквартирном доме	8,84	8,57	8,84	8,30	8,04	7,77	7,50
15.2.	Часть квартиры в многоквартирном доме	8,30	8,04	8,30	7,77	7,50	7,23	6,97
15.3.	Комната	8,04	7,77	8,04	7,50	7,23	6,97	6,70
15.4.	Жилой дом	8,84	8,57	8,84	8,30	8,04	7,77	7,50
15.5.	Часть жилого дома	8,57	8,30	8,57	8,04	7,77	7,50	7,23
16.	Жилые помещения, расположенные в деревянных или блочных домах с износом более 60%							
16.1.	Квартира в многоквартирном доме	8,30	8,04	8,30	7,77	7,50	7,23	6,97
16.2.	Часть квартиры в многоквартирном доме	8,04	7,77	8,04	7,50	7,23	6,97	6,70
16.3.	Комната	8,04	7,77	8,04	7,50	7,23	6,97	6,70
16.4.	Жилой дом	8,30	8,04	8,30	7,77	7,50	7,23	6,97
16.5.	Часть жилого дома	8,04	7,77	8,04	7,50	7,23	6,97	6,70
V.	Жилые дома, расположенные в сельских территориях							
17.	Жилые помещения, расположенные в кирпичных или панельных домах с износом менее 60%							
17.1.	Квартира в многоквартирном доме	9,11	8,84	9,11	8,57	8,30	8,04	7,77
17.2.	Часть квартиры в многоквартирном доме	8,57	8,30	8,57	8,04	7,77	7,50	7,23
17.3.	Комната	8,30	8,04	8,30	7,77	7,50	7,23	6,97
17.4.	Жилой дом	9,11	8,84	9,11	8,57	8,30	8,04	7,77
17.5.	Часть жилого дома	8,84	8,57	8,84	8,30	8,04	7,77	7,50
18.	Жилые помещения, расположенные в деревянных или блочных домах с износом менее 60%							
18.1.	Квартира в многоквартирном доме	9,11	8,84	9,11	8,57	8,30	8,04	7,77

18.2.	Часть квартиры в многоквартирном доме	8,57	8,30	8,57	8,04	7,77	7,50	7,23
18.3.	Комната	8,30	8,04	8,30	7,77	7,50	7,23	6,97
18.4.	Жилой дом	9,11	8,84	9,11	8,57	8,30	8,04	7,77
18.5.	Часть жилого дома	8,84	8,57	8,84	8,30	8,04	7,77	7,50
19.	Жилые помещения, расположенные в кирпичных или панельных домах с износом более 60%							
19.1.	Квартира в многоквартирном доме	8,57	8,30	8,57	8,04	7,77	7,50	7,23
19.2.	Часть квартиры в многоквартирном доме	8,04	7,77	8,04	7,50	7,23	6,97	6,70
19.3.	Комната	7,77	7,50	7,77	7,23	6,97	6,70	6,43
19.4.	Жилой дом	8,57	8,30	8,57	8,04	7,77	7,50	7,23
19.5.	Часть жилого дома	8,30	8,04	8,30	7,77	7,50	7,23	6,97
20.	Жилые помещения, расположенные в деревянных или блочных домах с износом более 60%							
20.1.	Квартира в многоквартирном доме	8,04	7,77	8,04	7,50	7,23	6,97	6,70
20.2.	Часть квартиры в многоквартирном доме	7,77	7,50	7,77	7,23	6,97	6,70	6,43
20.3.	Комната	7,77	7,50	7,77	7,23	6,97	6,70	6,43
20.4.	Жилой дом	8,04	7,77	8,04	7,50	7,23	6,97	6,70
20.5.	Часть жилого дома	7,77	7,50	7,77	7,23	6,97	6,70	6,43