

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

26 марта 2021 г.

№ 468

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 31 августа 2012 года № 781 «Об утверждении Положения о продаже жилых помещений, долей в праве собственности на жилые помещения (квартиры, домовладения) и комнат в коммунальных квартирах, принадлежащих на праве собственности Старооскольскому городскому округу»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Порядком владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Старооскольского городского округа Белгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 16 мая 2014 года № 185, Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 31 августа 2012 года № 781 «Об утверждении Положения о продаже жилых помещений, долей в праве собственности на жилые помещения (квартиры, домовладения) и комнат в коммунальных квартирах, принадлежащих на праве собственности Старооскольскому городскому округу» (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 10 февраля 2017 года № 524), следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «жилых помещений,» исключить;

1.2. В пункте 1 слова «жилых помещений,» исключить;

1.3. В Положении о продаже жилых помещений, долей в праве собственности на жилые помещения (квартиры, домовладения) и комнат в коммунальных квартирах, принадлежащих на праве собственности Старооскольскому городскому округу (приложение к решению):

1.3.1. В наименовании слова «жилых помещений,» исключить;

1.3.2. В разделе 1:

в пункте 1.1 слова «жилых помещений,» исключить;

пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Настоящее Положение регулирует порядок продажи следующих объектов, находящихся в муниципальной собственности:

1.2.1. Комнат в коммунальных квартирах при отсутствии лиц, имеющих право заселения в данные жилые помещения в установленном законодательством порядке;

1.2.2. Долей в праве собственности на жилые помещения (квартиры, домовладения) (далее – доля в праве собственности).»;

в пункте 1.3 слова «жилые помещения, находящиеся» заменить словами «комнаты в коммунальных квартирах, доли в праве собственности»;

пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Продажа комнат в коммунальных квартирах и долей в праве собственности осуществляется посредством проведения аукциона, за исключением случаев их продажи лицам, имеющим преимущественное право на заключение договоров купли-продажи в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена комнаты в коммунальной квартире, доли в праве собственности, подлежащих продаже посредством аукциона, а также стоимость комнаты в коммунальной квартире и доли в праве собственности, подлежащих продаже лицам, имеющим преимущественное право на заключение договоров купли-продажи, устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации информационного сообщения о продаже жилых помещений прошло не более чем шесть месяцев.»;

пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Договор купли-продажи комнаты в коммунальной квартире или доли в праве собственности заключается от имени администрации Старооскольского городского округа департаментом имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа:

при проведении аукциона - по цене, определенной по результатам аукциона;

при продаже лицам, имеющим преимущественное право на заключение договоров купли-продажи - по рыночной стоимости, определенной на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости жилого помещения, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации.»;

1.3.3. В разделе 2:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. При наличии освободившейся комнаты в коммунальной квартире администрация Старооскольского городского округа (далее - уполномоченный орган) письменно в десятидневный срок уведомляет граждан, проживающих в данной квартире на условиях социального найма либо имеющих в указанной квартире жилые помещения в собственности, о возможности приобретения освободившейся комнаты в коммунальной квартире по договору купли-продажи в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.»;

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Граждане, указанные в пункте 2.1 настоящего Положения, в течение 30 дней со дня получения уведомления имеют право обратиться в уполномоченный орган для заключения договора купли-продажи комнаты в коммунальной квартире.

Уполномоченный орган рассматривает вопрос о заключении договора купли-продажи на основании следующих документов:

заявления о предоставлении комнаты в личную (долевою) собственность;

документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении граждан младше 14 лет);

согласия заявителя и членов его семьи на обработку персональных данных, оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

справки специализированной государственной, муниципальной организации технической инвентаризации (БТИ) на заявителя и членов его семьи;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости на заявителя и членов его семьи.

Документы (копии документов, сведения), указанные в абзацах 6 и 7 настоящего пункта, в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашиваются уполномоченным органом в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, если указанные документы (копии документов, сведения) находятся в распоряжении таких органов либо организаций и указанные документы (копии документов, сведения) не были представлены заявителем по собственной инициативе.»;

пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. В случае отсутствия граждан, претендующих на заключение договора купли-продажи освободившейся комнаты в коммунальной квартире, уполномоченный орган предоставляет ее по договору социального найма в соответствии с действующим законодательством.

В случае если данная комната по площади менее нормы предоставления, она подлежит продаже посредством проведения аукциона.»;

в пункте 2.5 слова «жилого помещения» заменить словами «комнаты»;

в пункте 2.6 слова «жилого помещения» заменить словами «комнаты»;

в пункте 2.9 слова «жилого помещения» заменить словами «комнаты»;

1.3.4. Пункт 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Граждане, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения, в течение 30 дней со дня получения уведомления имеют право обратиться в уполномоченный орган для заключения договора купли-продажи освободившейся доли в праве собственности.

Уполномоченный орган рассматривает вопрос о заключении договора купли-продажи на основании следующих документов:

заявления о предоставлении в личную (долевою) собственность доли в праве собственности;

документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении граждан младше 14 лет);

согласия заявителя и членов его семьи на обработку персональных данных, оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

справки специализированной государственной, муниципальной организации технической инвентаризации (БТИ) на заявителя и членов его семьи;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости на заявителя и членов его семьи.

Документы (копии документов, сведения), указанные в абзацах 6 и 7 настоящего пункта, в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашиваются уполномоченным органом в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, если указанные документы (копии документов, сведения) находятся в распоряжении таких органов либо организаций и указанные документы (копии документов, сведения) не были представлены заявителем по собственной инициативе.»;

1.3.5. Раздел 4 исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по экономическому развитию.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов  
Старооскольского городского округа**

**Е.И. Согуляк**