

Приложение
к решению Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от 28 мая 2021 г. № 486

**Информация
о ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского
округа от 03 марта 2015 года № 277 «Об утверждении Положения об
особенностях предоставления в аренду являющихся муниципальной
собственностью Старооскольского городского округа Белгородской области
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры),
находящихся в неудовлетворительном состоянии»**

Предоставление в аренду находящихся в муниципальной собственности Старооскольского городского округа объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Положением об особенностях предоставления в аренду являющихся муниципальной собственностью Старооскольского городского округа Белгородской области объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 03 марта 2015 года № 277.

В соответствии с Положением о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 08 июня 2018 года № 110, организатором торгов на право заключения договоров аренды объектов культурного наследия является администрация Старооскольского городского округа в лице департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа.

На территории Старооскольского городского округа расположено 25 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, из которых 9 объектов находятся в неудовлетворительном состоянии.

За период 2015 – 2020 годов заключено на основании заключений управления культуры Белгородской области по результатам торгов 2 договора аренды объектов культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Городское училище», общей площадью 910,9 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Володарского, д. 14, договор аренды № 1480/18 от 23 ноября

2018 года, арендатор – Скляр Константин Юрьевич. Объект культурного наследия регионального значения «Городское училище», эпоха эклектики, зарегистрирован в едином реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и ему присвоен регистрационный номер 311410064130005, относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;

объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», общей площадью 187,48 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Урицкого, д. 24, договор аренды № 28/20 от 27 апреля 2020 года, арендатор - ООО «М-Альянс». Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, зарегистрирован в едином реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и ему присвоен регистрационный номер 311610682180005, относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Начальный размер арендной платы за объекты культурного наследия при проведении аукционов на право заключения вышеуказанных договоров аренды объектов культурного наследия установлен равным 1 (одному) рублю за 1 кв. м. Срок действия договоров аренды объектов культурного наследия – 49 лет. Размер арендной платы, сложившейся в результате торгов, составил:

по договору аренды объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Урицкого, д. 24 – 10 760,91 рублей в месяц, без учета НДС, в том числе 10 685,00 рублей арендная плата за земельный участок, используемый для обслуживания объекта культурного наследия.

по договору аренды объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Володарского, д. 14 – 7 715,63 рублей в месяц, без учета НДС, в том числе 7 700,00 рублей арендная плата за земельный участок, используемый для обслуживания объекта культурного наследия.

В договоры аренды объектов культурного наследия включены следующие сведения и условия:

1. Сведения об особенностях, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, и требования к сохранению объекта культурного наследия в соответствии с действующим законодательством в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Сведения о рыночной величине арендной платы за пользование объектом, определенной оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности не ранее чем за шесть месяцев до даты подписания договора аренды.

3. Условие об отказе арендатора от права требовать возмещения стоимости неотделимых улучшений, произведенных арендатором в период действия договора аренды.

4. Условие о праве арендодателя на отказ от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения арендатором условий охранного обязательства, если соответствующие нарушения не устранены в срок, не превышающий шести месяцев со дня установления факта таких нарушений.

Охранные обязательства владельцев объектов культурного наследия утверждены приказами управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области. Контроль за исполнением данных приказов возложен на отдел государственной охраны, сохранения, использования и

популяризации объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

В настоящее время арендаторами ведутся работы по сохранению объектов культурного наследия и благоустройству их территорий, предусмотренные актами технического осмотра объектов, составляющими единое целое с охранными обязательствами.