

Приложение 1
к решению Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от 23 декабря 2022 г. № 50

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

№ п/п	Наименование	Размер платы ¹ за содержание жилого помещения ² в месяц, руб./кв.м общей площади
Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства		
1	оборудованные лифтами и мусоропроводами, с электроплитами	22,26 ³
2	оборудованные лифтами и мусоропроводами, с электроплитами и индивидуальными тепловыми пунктами	20,99 ³
3	оборудованные лифтами и мусоропроводами, с газовыми плитами	22,24 ³
4	оборудованные лифтами, крышной газовой котельной, с газовыми плитами, без мусоропроводов	37,35 ^{3,5}
5	оборудованные 2 лифтами и мусоропроводами, с электроплитами	24,23 ³
6	оборудованные 2 лифтами и мусоропроводами, с газовыми плитами	25,44 ³
7	оборудованные 2 лифтами, мусоропроводами и индивидуальными тепловыми пунктами, с электроплитами	22,99 ³
8	оборудованные 2 лифтами, крышной газовой котельной, с электроплитами, без мусоропроводов	36,60 ^{3,5}
9	без лифтов, оборудованные мусоропроводами, с электроплитами	15,27
10	без лифтов, оборудованные мусоропроводами и индивидуальными тепловыми пунктами, с электроплитами	15,94
11	без лифтов и мусоропроводов, с электроплитами	14,48
12	без лифтов и мусоропроводов, с газовыми плитами	14,33
Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства		
13	оборудованные централизованным отоплением, водоотведением, холодным водоснабжением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения	13,75

14	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	13,30
15	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения и водоотведения	10,20 ⁴
16	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения и водоотведения, при отсутствии помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	13,16 ⁴
17	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, горячим водоснабжением и водоотведением при отсутствии помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	18,46
18	при отсутствии более 2-х видов централизованных инженерных коммуникаций, а также дома с износом более 80%	11,22
Многоквартирные дома секционного типа, имеющие все виды благоустройства и оборудованные лифтом		
19	с кухнями, ванными и санузлами при жилых комнатах, с электроплитами	27,45 ³
Многоквартирные дома секционного типа, имеющие все виды благоустройства		
20	с кухнями, душевыми и санузлами в секциях	21,01
Многоквартирные дома коридорного типа, имеющие все виды благоустройства		
21	с общими кухнями, душевыми и санузлами на этаже	19,30
22	с общими кухнями и санузлами на этаже, с общими душевыми, оборудованные вахтой	28,11
Многоквартирные дома коридорного типа пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства		
23	с общими кухнями, душевыми и санузлами на этаже, без централизованного горячего водоснабжения, с электроплитами	14,93

Примечание 1: Размер платы за содержание жилого помещения, установленный настоящим решением, применяется для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

Если размер платы за содержание жилого помещения, установленный настоящим решением, больше размера платы, установленного договором управления (решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), то наниматель вносит плату за содержание жилого помещения в размере, установленном договором управления (решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

Примечание 2: Размер платы за содержание жилого помещения указан без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; без учета расходов на замену общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов.

Примечание 3: Размер платы за содержание жилого помещения указан с учетом платы за содержание и ремонт лифтов.

Примечание 4: Размер платы за содержание жилого помещения указан с учетом платы за вывоз жидких бытовых отходов.

Примечание 5: Размер платы за содержание жилого помещения указан с учетом платы за содержание крышной котельной.