

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

27 августа 2021 г.

№ 521

О внесении изменений в Положение о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положение о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, утвержденное решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 08 июня 2018 года № 110, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.3. В настоящем Положении используются следующее понятия:

договоры – договоры аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

решения о предоставлении муниципального имущества по договорам – решения о заключении договоров без проведения конкурсов, аукционов в случаях, предусмотренных действующим законодательством, решения о проведении конкурсов, аукционов на право заключения договоров, принимаемые функциональным органом администрации Старооскольского городского округа – департаментом имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, уполномоченным в соответствии с настоящим Положением;

решения о согласовании предоставления муниципального имущества по договорам – решения о согласовании заключения договоров без проведения конкурсов, аукционов, решения о согласовании проведения конкурсов, аукционов на право заключения договоров, принимаемые функциональным органом администрации Старооскольского городского округа – департаментом имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, уполномоченным в соответствии с настоящим Положением.

решения о предоставлении муниципальной преференции – решения о предоставлении муниципальных преференций в виде заключения договоров без проведения конкурсов, аукционов, в том числе с предоставлением имущественных льгот, принимаемые исполнительно-распорядительным органом – администрацией Старооскольского городского округа, уполномоченным в соответствии с настоящим Положением;

решения о согласовании предоставления муниципальных преференций – решения о согласовании предоставления муниципальных преференций в виде согласования заключения договоров без проведения конкурсов, аукционов, в том числе с предоставлением имущественных льгот, принимаемые исполнительно-распорядительным органом – администрацией Старооскольского городского округа, уполномоченным в соответствии с настоящим Положением;

пользователь – арендатор, ссудополучатель, доверительный управляющий или иное лицо, получившее по договору права владения и (или) пользования муниципальным имуществом;

департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа – функциональный орган администрации Старооскольского городского округа, реализующий от имени Старооскольского городского округа – собственника муниципального имущества, отдельные исполнительно-распорядительные функции по управлению муниципальным имуществом городского округа (далее – Департамент имущественных и земельных отношений);

отраслевой (функциональный) орган администрации Старооскольского городского округа – орган администрации Старооскольского городского округа, с правами либо без прав юридического лица, осуществляющий управленческие функции в определенной отрасли деятельности органов местного самоуправления и на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли экономики (сфере управления), и в ведении которого находится муниципальное учреждение либо муниципальное предприятие.»;

1.2. Пункт 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Решение о предоставлении (согласовании предоставления) муниципального имущества по договорам принимается Департаментом имущественных и земельных отношений и оформляется его распоряжением.

Решение о предоставлении (согласовании предоставления) муниципальных преференций принимается администрацией Старооскольского городского округа.

Подготовку проекта постановления администрации Старооскольского городского округа о предоставлении муниципальной преференции и внесение соответствующего проекта постановления на рассмотрение главе администрации Старооскольского городского округа обеспечивает Департамент имущественных и земельных отношений.»;

1.3. Пункт 5.1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.1. По результатам рассмотрения заявления (ходатайства), при отсутствии оснований для отказа в предоставлении (согласовании предоставления) муниципального имущества по договору:

Департамент имущественных и земельных отношений готовит распоряжение о предоставлении (согласовании предоставления) муниципального имущества по договору в случае, если принятие такого решения не является муниципальной преференцией, предоставляемой с предварительного согласия антимонопольного органа;

Департамент имущественных и земельных отношений готовит проект постановления администрации Старооскольского городского округа о предоставлении (согласовании предоставления) муниципальной преференции, и направляет его в составе соответствующего заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в антимонопольный орган.»;

1.4. Пункт 6.3 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.3. Решение о проведении конкурса, аукциона на право заключения договора в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, принимается Департаментом имущественных и земельных отношений и оформляется его распоряжением.»;

1.5. Пункт 10.3 раздела 10 изложить в следующей редакции:

«10.3. Департамент имущественных и земельных отношений готовит распоряжение о внесении изменений в договор и заключении дополнительного соглашения.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по экономическому развитию.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 октября 2021 года, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа**

Е.И. Согуляк