

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

29 октября 2021 г.

№ 544

**О ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 11 июля 2018 года № 122 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Старооскольском городском округе Белгородской области»**

Заслушав и обсудив информацию о ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 11 июля 2018 года № 122 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Старооскольском городском округе Белгородской области», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Принять к сведению информацию о ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 11 июля 2018 года № 122 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Старооскольском городском округе Белгородской области» (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов  
Старооскольского городского округа**

**Е.И. Согуляк**

Приложение  
к решению Совета депутатов  
Старооскольского городского округа  
от 29 октября 2021 г. № 544

**Информация  
о ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского  
округа от 11 июля 2018 года № 122 «О Порядке организации и проведения  
общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам  
градостроительной деятельности в Старооскольском городском округе  
Белгородской области»**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекту правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

Процедура проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) утверждена решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 11 июля 2018 года № 122 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Старооскольском городском округе Белгородской области» (далее – Порядок).

Согласно Порядку, организаторами общественных обсуждений или публичных слушаний являются орган администрации Старооскольского городского округа, уполномоченный на решение вопросов в сфере градостроительной деятельности, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа.

Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности на территории Старооскольского городского округа проводятся по инициативе населения Старооскольского городского округа, Совета депутатов Старооскольского городского округа, Председателя Совета депутатов Старооскольского городского округа, главы администрации Старооскольского городского округа, заинтересованных лиц.

В соответствии с Порядком публичные слушания или общественные обсуждения проводятся по:

- проекту генерального плана городского округа и внесению в него изменений;
- проекту правил землепользования и застройки городского округа и внесению в них изменений;

проектам планировки территории и внесению в них изменений;  
проектам межевания территории и внесению в них изменений;  
проекту правил благоустройства территории городского округа и внесению в них изменений;

проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Общественные обсуждения или публичные слушания назначаются решением Совета депутатов Старооскольского городского округа, постановлением Председателя Совета депутатов Старооскольского городского округа (далее – Постановление).

За период с 11 июля 2018 года по 31 августа 2021 года (далее – отчетный период) было подготовлено 89 Постановлений о назначении публичных слушаний (общественных обсуждений) в сфере градостроительной деятельности.

Со второй половины 2019 года администрацией Старооскольского городского округа обеспечена возможность проведения общественных обсуждений и принятия в них участия посредством подачи обращения через официальный сайт органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В отчетном периоде было проведено 506 публичных слушаний и общественных обсуждений, из них публичных слушаний - 25, общественных обсуждений - 481.

Подготовлено оповещений о начале публичных слушаний (общественных обсуждений) - 121.

Проведено экспозиций - 216.

Подготовлено 506 протоколов проведения публичных слушаний (общественных обсуждений), 352 заключения о результатах проведения публичных слушаний (общественных обсуждений).

С 11 июля 2018 по 31 декабря 2018 года подготовлено 4 Постановления о назначении публичных слушаний. В указанный период публичные слушания проведены по 2 вопросам:

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

На стендах было размещено 5 экспозиций с информационными материалами по вопросам, рассматриваемым на публичных слушаниях, подготовлено 5 оповещений о начале публичных слушаний.

Количество подготовленных протоколов проведения публичных слушаний - 2, заключений о результатах проведения публичных слушаний - 2.

Публичные слушания по 3 проектам планировки и проектам межевания территории, назначенные в декабре 2018 года, проведены в 2019 году.

За период 2019 года подготовлено 27 Постановлений о назначении публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной

деятельности. Всего проведено публичных слушаний (общественных обсуждений) по 32 вопросам, в том числе публичных слушаний - 22, общественных обсуждений - 10. Из них:

12 - по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (7 в форме публичных слушаний, 5 в форме общественных обсуждений);

7 - по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (3 в форме публичных слушаний, 4 в форме общественных обсуждений);

12 - по проектам документации по планировке территории (11 в форме публичных слушаний, 1 в форме общественных обсуждений),

1 - по проекту правил благоустройства территории городского округа (в форме публичных слушаний).

В 2019 году на стендах было размещено 32 экспозиции с информационными материалами по вопросам, рассматриваемым на публичных слушаниях (общественных обсуждениях), подготовлено 32 оповещения о начале публичных слушаний (общественных обсуждений).

Количество подготовленных протоколов проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) - 32, заключений о результатах проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) - 32.

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и двум проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, назначенные в декабре 2019 года, проведены в 2020 году.

В 2020 году подготовлено 31 Постановление о назначении публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности. Всего проведено 199 публичных слушаний (общественных обсуждений), в том числе публичных слушаний - 1, общественных обсуждений - 198. Из них:

78 - по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области (в форме общественных обсуждений);

78 - по проекту внесения изменений в генеральный план Старооскольского городского округа Белгородской области (в форме общественных обсуждений);

16 - по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в форме общественных обсуждений - 15, публичных слушаний - 1);

19 - по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в форме общественных обсуждений);

8 - по проектам документации по планировке территории (в форме общественных обсуждений);

За 2020 год на стендах было размещено 100 экспозиций с информационными материалами по вопросам, рассматриваемым на публичных слушаниях

(общественных обсуждениях), а также подготовлено 42 оповещения о начале общественных обсуждений и 1 о начале публичных слушаний.

Количество подготовленных протоколов проведения общественных обсуждений - 198, публичных слушаний - 1, заключений о результатах проведения общественных обсуждений - 198, публичных слушаний - 1.

Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки городского округа и внесению в них изменений, назначенные в декабре 2020 года, проведены в 2021 году.

За период с 01 января 2021 года по 31 августа 2021 года подготовлено 27 Постановлений, проведено 273 общественных обсуждений. Из них:

156 - по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области;

78 - по проекту внесения изменений в генеральный план Старооскольского городского округа Белгородской области;

12 - по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

24 - по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3 - по проектам документации по планировке территории.

За 2021 год на стендах размещено 79 экспозиций с информационными материалами по рассматриваемым вопросам, а также подготовлено 41 оповещение о начале общественных обсуждений.

Количество подготовленных протоколов проведения общественных обсуждений - 273, заключений о результатах проведения общественных обсуждений - 119 (по проекту генерального плана городского округа и правилам землепользования и застройки городского округа было подготовлено по одному итоговому документу, включающему в себя информацию о результатах проведения общественных обсуждений в 78 населенных пунктах Старооскольского городского округа).

Оповещения о начале публичных слушаний (общественных обсуждений), Постановления о назначении публичных слушаний (общественных обсуждений), итоговые документы - заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) и принятые решения были опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке. Кроме этого на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа были размещены информационные материалы к проектам, рассматриваемым на публичных слушаниях (общественных обсуждениях).

Публичные слушания и общественные обсуждения проводятся в сроки, установленные Градостроительным Кодексом Российской Федерации и разделом 3 Порядка.

За отчетный период в администрацию Старооскольского городского округа поступило 2 жалобы на проведение процедуры публичных слушаний (общественных обсуждений) и (или) результаты проведения публичных слушаний

(общественных обсуждений), которые были рассмотрены в Старооскольском городском суде и оставлены без удовлетворения.

Согласно Закону Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» полномочия по подготовке и утверждению документов территориального планирования поселений, муниципальных районов, городских округов, за исключением полномочий, предусмотренных частями 9 и 12 статьи 21, частями 2, 12 и 20 статьи 24, частями 9 и 12 статьи 25, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации; документов территориального планирования городских округов, правил землепользования и застройки городских округов, документации по планировке территории городских округов в случаях, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятию решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, принятию решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений переданы органу исполнительной власти Белгородской области в сфере градостроительной деятельности (управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области (далее - УАиГ БО), в связи с чем после проведения процедуры публичных слушаний (общественных обсуждений) администрация Старооскольского городского округа обеспечивает направление документов проведения общественных обсуждений или публичных слушаний и материалов, предусмотренных действующим законодательством, в уполномоченный орган для принятия соответствующего решения (далее - Решение).

За период с 11 июля по 31 декабря 2018 года УАиГ БО вынесено 2 положительных Решения.

В 2019 году вынесено 29 положительных Решений, отказов – 3.

В 2020 году вынесено 37 положительных Решений (внесение изменений в генеральный план городского округа и правила землепользования и застройки городского округа, обсуждение которых проведены в 78 населенных пунктах округа, утверждены 2 Решениями), направлено на доработку – 8.

С 31 января по 31 августа 2021 года вынесено 26 положительных Решений, находятся на рассмотрении УАиГ БО - 5 материалов, ведется формирование пакета документов для направления в УАиГ БО по 11 материалам.

С 2021 года ведется организация работы по внесению материалов проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в региональную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.