

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

15 апреля 2022 г.

№ 623

**О результатах приватизации
муниципального имущества
Старооскольского городского округа
за 2021 год**

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа за 2021 год (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа**

Е.И. Согуляк

Приложение
к решению Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от 15 апреля 2022 г. № 623

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа за 2021 год

Согласно Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа на 2021 год, утвержденному решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 27 ноября 2020 года № 440 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа на 2021-2023 годы» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Старооскольского городского округа от 26 марта 2021 года № 471, от 29 июля 2021 года № 510, от 24 сентября 2021 года № 533), в 2021 году состоялось 8 процедур торгов по продаже муниципального имущества, в результате чего в бюджет Старооскольского городского округа поступило 52 082,95 тыс. рублей.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2021 году 7 субъектов малого и среднего предпринимательства реализовали преимущественное право выкупа арендуемого имущества на сумму 18 067,73 тыс. рублей, без учета НДС, из них в 2021 году поступило 7 359,56 тыс. рублей. Поступление денежных средств за имущество, выкупленное в рассрочку до 2021 года согласно вышеназванному закону, в отчетном периоде составило 10 014, 57 тыс. рублей, без учета НДС (в том числе плата от ООО «КЛИНИКА СЕРДЦА» по соглашению о муниципально - частном партнерстве в сумме 1 230,00 тыс. рублей).

Общее поступление денежных средств от приватизации муниципального имущества за 2021 год составило 69 457,07 тыс. рублей, при утвержденном плане в бюджете Старооскольского городского округа 66 165,00 тыс. рублей (первоначально 25,00 тыс. рублей). Информация о приватизации муниципального имущества в 2021 году прилагается (приложение 1).

Также на аукционе была продана часть доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Узел связи» в размере 5% уставного капитала (цена продажи части доли составила 5 009,15 тыс. рублей, без НДС). Денежные средства в полном объеме поступили по разделу «Иные источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов».

8 лотов с муниципальным имуществом признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционах. Начальная цена торгов составляла 36 561,1 тыс. рублей, без учета НДС (43 373,9 тыс. рублей, с учетом НДС). Информация о несостоявшихся торгах по продаже муниципального имущества в 2021 году прилагается (приложение 2).

Приложение 1
к отчету о результатах приватизации
муниципального имущества
Старооскольского городского округа
за 2021 год

**Информация
о приватизации муниципального имущества в 2021 году**

№ п/п	Наименование объектов и их местоположение	Площадь объектов, кв. м	Вид продажи, дата заключения договора купли-продажи, стоимость продажи, рублей	Поступления за отчетный период, рублей
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение, г. Старый Оскол, м-н Олимпийский, д. 56	29	Аукцион, 31.03.2021, 1 118 575,00 (без учета НДС) 1 342 290,00 (с учетом НДС)	1 118 575,00
2	Нежилое помещение, г. Старый Оскол, м-н Олимпийский, д. 56	21	Аукцион, 31.03.2021, 810 188,33 (без учета НДС) 972 226,00 (с учетом НДС)	810 188,33
3	Земельный участок, г. Старый Оскол, м-н Жукова, д. 58	1 830	Аукцион, 17.05.2021, 9 105 150,00 (НДС не облагается)	34 860 150,00
	Нежилое здание, г. Старый Оскол, м-н Жукова, д. 58	1 684,3	Аукцион, 17.05.2021, 25 755 000,00 (без учета НДС) 30 909 000,00 (с учетом НДС)	
4	Нежилое помещение г. Старый Оскол, м-н Жукова, д. 37, помещение 7	64,6	Аукцион, 25.10.2021, 2 423 159,00 (без учета НДС) 2 907 790,00 (с учетом НДС)	2 423 159,00

1	2	3	4	5
5	Нежилое помещение г. Старый Оскол, м-н Олимпийский, д. 24	14,7	Аукцион, 02.07.2021, 608 053,67 (без учета НДС) 729 664,40 (с учетом НДС)	729 664,40
6	Нежилое помещение г. Старый Оскол, м-н Королева, д. 4	7,4	Аукцион, 21.05.2021, 306 366,67 (без учета НДС) 367 640,00 (с учетом НДС)	367 640,00
7	Нежилое помещение г. Старый Оскол, м-н Космос, в р-не ж.д. № 3	515,1	Аукцион, 24.09.2021, 5 893 350,00 (без учета НДС) 7 072 020,00 (с учетом НДС)	7 072 020,00
8	Нежилое помещение г. Старый Оскол, пр-т Губкина, д. 5	128,5	Аукцион, 26.11.2021, 4 701 550,00 (без учета НДС) 5 641 860,00 (с учетом НДС)	4 701 550,00
9	Нежилое помещение г. Старый Оскол, м-н Восточный, д. 2а	14,6	Преимущественное право выкупа, 25.03.2021, 636 058,00 (без учета НДС)	650 650,81
10	Нежилое помещение г. Старый Оскол, м-н Солнечный, д. 10	226,0	Преимущественное право выкупа, 25.03.2021, 9 767 000,00 (без учета НДС)	2 223 901,26
11	Нежилое помещение г. Старый Оскол, пр-т Губкина, д. 5	79,9	Преимущественное право выкупа, 25.03.2021, 3 361 667,00 (без учета НДС)	816 000,00
12	Нежилое помещение г. Старый Оскол, м-н Звездный, д. 3/4	11,9	Преимущественное право выкупа, 16.07.2021, 512 000,00 (без учета НДС)	278 491,57
13	Нежилое помещение г. Старый Оскол, м-н Олимпийский, д. 30а	13,7	Преимущественное право выкупа, 22.07.2021,	598 398,19

1	2	3	4	5
			596 000,00 (без учета НДС)	
14	Нежилое помещение г. Старый Оскол, м-н Горняк, д. 18	23,9	Преимущественное право выкупа, 23.08.2021, 835 000,00 (без учета НДС)	432 118,34
15	Нежилое помещение г. Старый Оскол, м-н Жукова, д. 23	47,0	Преимущественное право выкупа, 09.12.2021, 2 360 000,00 (без учета НДС)	2 360 000,00
	Поступление денежных средств по выкупленному имуществу в рассрочку до 2021 года			10 014 571,99
	Итого:			69 457 078,89

Приложение 2
к отчету о результатах приватизации
муниципального имущества
Старооскольского городского округа
за 2021 год

**Информация
о несостоявшихся торгах по продаже муниципального имущества
в 2021 году**

№ п/п	Наименование объектов и их местоположение	Площадь объектов, кв. м	Начальная цена продажи, рублей	Дата торгов, способ продажи
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение, г. Старый Оскол, м-н Интернациональный, д. 28, помещение 2	818,6	15 750 000,00 (без учета НДС) 18 900 000,00 (с учетом НДС)	17.05.2021, 09.07.2021, аукцион
2	Нежилое помещение, г. Старый Оскол, м-н Интернациональный, д. 28, помещение 3	420,6	6 833 333,33 (без учета НДС) 8 200 000,00 (с учетом НДС)	12.04.2021, аукцион
3	Земельный участок, г. Старый Оскол, ул. 9 Января, д. 3/25	157	397 411,00 (без учета НДС) 397 411,17 (с учетом НДС)	30.04.2021, конкурс
	Нежилое здание, г. Старый Оскол, ул. 9 Января, д. 3/25	145,3		
4	Земельный участок, г. Старый Оскол, ул. Урицкого, д. 4	447	1 131 471,00 (без учета НДС) 1 131 471,17 (с учетом НДС)	30.04.2021, конкурс
	Нежилое здание, г. Старый Оскол, ул. Урицкого, д. 4	110,7		
5	Земельный участок, г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 64	209	533 051,00 (без учета НДС) 533 051,17 (с учетом НДС)	28.05.2021, конкурс
	Нежилое здание, г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 64	204,1		
6	Нежилое помещение г. Старый Оскол, ул. Хмелева, д. 6а, помещение 9	286,7	4 458 333,33 (без учета НДС) 5 350 000,00 (с учетом НДС)	17.05.2021, аукцион

1	2	3	4	5
7	Гидротехническое сооружение пруда на балке Дальний Лог у с. Нижне-Чуфичево	-	5 080 000,00 (без учета НДС) 6 096 000,00 (с учетом НДС)	24.09.2021, аукцион
8	Объект незавершенного строительства, г. Старый Оскол, м-н Лебединец	-	2 377 500,00 (без учета НДС) 2 766 000,00 (с учетом НДС)	24.09.2021, аукцион
	Земельный участок, г. Старый Оскол, м-н Лебединец, тяговая подстанция № 3	262		
	Итого:		36 561 099,66 (без учета НДС) 43 373 933,51 (с учетом НДС)	