

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

15 апреля 2022 г.

№ 626

**О внесении изменений в местные  
нормативы градостроительного  
проектирования Старооскольского  
городского округа**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования Старооскольского городского округа, утвержденные решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 июня 2017 года № 562 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Старооскольского городского округа», следующие изменения:

1.1. В разделе 5 части 2:

пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Парковки (парковочные места)

Таблица 16

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
<b>Здания и сооружения</b>		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	200

Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	100
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	50
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
с операционными залами	м <sup>2</sup> общей площади	30
без операционных залов	м <sup>2</sup> общей площади	55
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м <sup>2</sup> общей площади	20
Научно-исследовательские и проектные институты	м <sup>2</sup> общей площади	140
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7

Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м <sup>2</sup> общей площади	30
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	40
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	60
Рынки постоянные:		
универсальные и непродовольственные	м <sup>2</sup> общей площади	30
продовольственные и сельскохозяйственные	м <sup>2</sup> общей площади	40
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
бани	Единовременные посетители	5
ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м <sup>2</sup> общей площади	10
салоны ритуальных услуг	м <sup>2</sup> общей площади	20
химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1
Гостиницы	По СП 257.1325800	
Выставочно-музейные	Единовременные	6

комплексы, музеи, галереи, выставочные залы	посетители	
Здания театрально-зрелищные	В соответствии с СП 309.1325800	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	Единовременные посетители	4
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> общей площади	25
общей площадью 1000 м <sup>2</sup> и более	м <sup>2</sup> общей площади	40
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: тренажерные залы площадью 150-500 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	8
ФОК с залом площадью 1000-2000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	10
ОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	5
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, и др.)	Единовременные посетители	3
Бассейны	Единовременные посетители	5
Катки с искусственным покрытием общей площадью	Единовременные посетители	6

более 3000 м <sup>2</sup>		
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Лесопарки	100 единовременных посетителей	7
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, и др.)	100 единовременных посетителей	10
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7
<p>Примечания:</p> <p>1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.</p> <p>2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.</p> <p>3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.</p> <p>4. Число машино-мест для центральной модели городской среды (многоэтажная застройка), следует принимать 0,6 машино-места на 1 квартиру, для среднеэтажной модели городской среды (среднеэтажная застройка) - 0,9 машино-места на 1 квартиру, для малоэтажной модели городской среды (малоэтажная и блокированная застройка) - 1,3 машино-места на 1 квартиру. Для индивидуальной жилищной застройки количество машино-мест не нормируется.</p>		

Таблица 16<sup>1</sup>

Тип жилищной застройки	Число машино-мест на 1 квартиру
Центральная модель городской среды (многоэтажная застройка)	0,6

Среднеэтажная модель городской среды (среднеэтажная застройка)	0,9	
Малоэтажная модель городской среды (малоэтажная и блокированная застройка)	1,3	
Индивидуальной жилищной застройки	не нормируется	»;

дополнить пунктом 5.1<sup>1</sup> следующего содержания:

«5.1<sup>1</sup>. Велосипедные парковки

5.1<sup>1</sup>.1. Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 м<sup>2</sup>, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, иных объектов.

5.1<sup>1</sup>.2. Габаритные размеры велопарковки на 1 велосипед принимаются в размере не менее 1,2 м<sup>2</sup> при длине парковочного места не менее 2 м.

При устройстве многорядной велопарковки должен быть обеспечен проезд (проход) между рядами шириной не менее 1,5 м.

5.1<sup>1</sup>.3. Велопарковка может быть организована с диагональным расположением велосипедов, когда велосипеды припаркованы под углом 45 градусов, рули не так сильно мешают велопарковке. Расстояние между велосипедами можно уменьшить до 50 см (или до 40 см в стесненных условиях), а глубину велопарковки - до 1,4 м. При такой велопарковке пройти к ней можно только в одном направлении (рисунки 1.1 и 1.2).

5.1<sup>1</sup>.4. Рекомендуемая площадь, приходящаяся на один велосипед на велопарковке - 1,7 м<sup>2</sup>, включая парковочную площадь (1,2 м<sup>2</sup>) и проход (0,5 м<sup>2</sup> на каждый велосипед). Парковочная площадь может варьироваться от 1,2 м<sup>2</sup> для компактных решений до 3 м<sup>2</sup> там, где используются комфортные стойки с шириной ячеек 80 см.

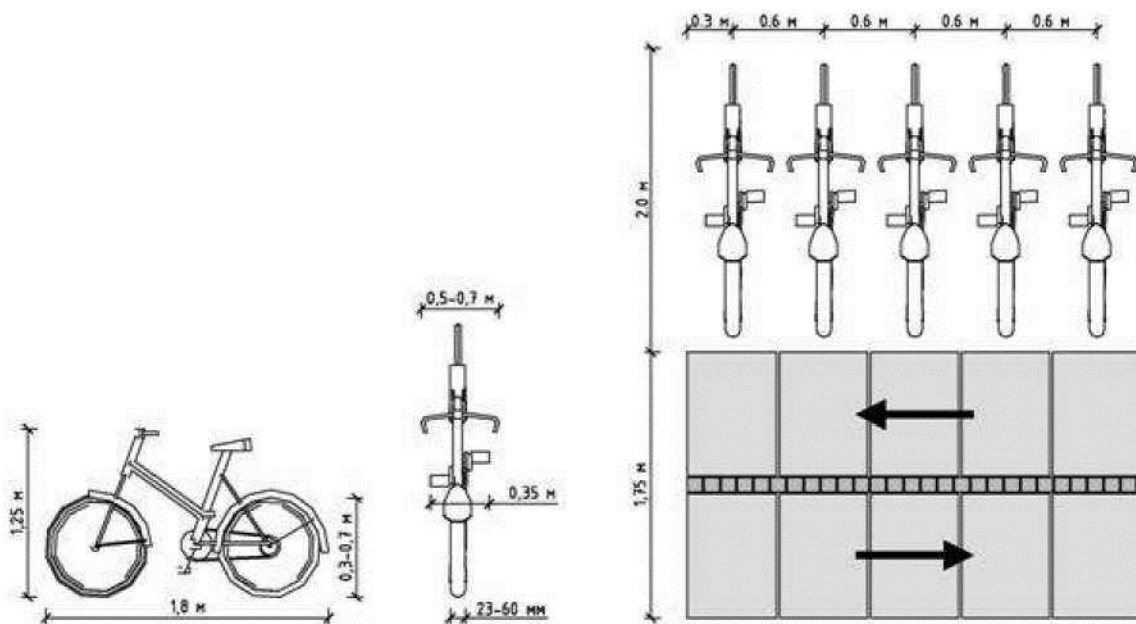


Рисунок 1.1. Рекомендуемые размеры велопарковки

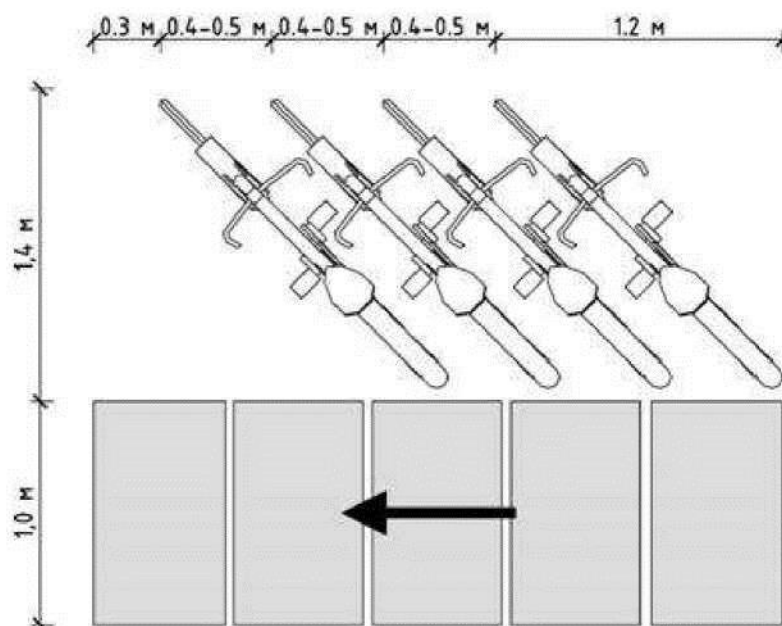


Рисунок 1.2. Диагональное расположение велосипедов

5.1<sup>1.5</sup>. Рекомендуемые значения количества парковочных мест для велосипедов указаны в таблице 16<sup>2</sup>.

Таблица 16<sup>2</sup>

Типы объектов	Число парковочных мест для велосипедов
Торговый центр	4 на 100 м <sup>2</sup> площади
Офисные учреждения	2 на 100 м <sup>2</sup> площади
Начальная школа	до 30 на 100 школьников
Средняя школа	до 50 на 100 школьников
Высшего образования	до 60 на 100 студентов
Закрытый спортивный центр	до 35 на 100 посетителей
Спортивная площадка с трибуной	до 20 на 100 посетителей
Спортивная площадка	до 20 на поле
Бассейн	до 15 на 100 м <sup>2</sup> поверхности
Театр	до 20 на 100 посетителей
Концертный зал	до 25 на 100 посетителей
Кинотеатр	до 25 на 100 посетителей
Крупная дискотека городская	до 25 на 100 посетителей
Крупная дискотека негородская	до 5 на 100 посетителей
Больница городская	до 30 на 100 кроватей
Больница областная	до 20 на 100 кроватей
Дом престарелых	до 10 на 100 кроватей
Места отдыха	20 на 100 посетителей
Аттракционы/тематические парки развлечений	10 на 100 посетителей

5.1<sup>1</sup>.6. Уличные велопарковки для кратковременного хранения рекомендуется размещать на расстоянии не более 30 м от входа в учреждения, в хорошо освещенных местах с высокой интенсивностью пешеходного движения, в зоне обзора существующих камер видеонаблюдения. Велопарковки не должны препятствовать движению пешеходов и проезду спецтехники. В конструкции велопарковок рекомендуется использовать антивандалные материалы.»;

1.2. В пункте 7.3 раздела 7 части 3:

таблицу 30 изложить в следующей редакции:

«	Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
<b>Здания и сооружения</b>			
	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	200
	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	100
	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	50
	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
	с операционными залами	м <sup>2</sup> общей площади	30
	без операционных залов	м <sup>2</sup> общей площади	55
	Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
	Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330	
	Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800	
	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2



Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м <sup>2</sup> общей площади	20
Научно-исследовательские и проектные институты	м <sup>2</sup> общей площади	140
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м <sup>2</sup> общей площади	30
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	40
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	60
Рынки постоянные:		
универсальные и непродовольственные	м <sup>2</sup> общей площади	30
продовольственные и сельскохозяйственные	м <sup>2</sup> общей площади	40
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		

бани	Единовременные посетители	5
ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м <sup>2</sup> общей площади	10
салоны ритуальных услуг	м <sup>2</sup> общей площади	20
химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1
Гостиницы	По СП 257.1325800	
Выставочно-музейные комплексы, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6
Здания театралльно-зрелищные	В соответствии с СП 309.1325800	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	Единовременные посетители	4
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		
общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> общей площади	25
общей площадью 1000 м <sup>2</sup> и более	м <sup>2</sup> общей площади	40
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: тренажерные залы площадью 150-500 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	8

ФОК с залом площадью 1000-2000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	10
ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	5
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3
Бассейны	Единовременные посетители	5
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	6
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Лесопарки	100 единовременных посетителей	7
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, и др.)	100 единовременных посетителей	10
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7
<p>Примечания</p> <p>1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.</p> <p>2. Число машино-мест следует принимать при уровнях</p>		

автомобилизации, определенных на расчетный срок.

3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

4. Число машино-мест для центральной модели городской среды (многоэтажная застройка), следует принимать 0,6 машино-места на 1 квартиру, для среднеэтажной модели городской среды (среднеэтажная застройка) - 0,9 машино-места на 1 квартиру, для малоэтажной модели городской среды (малоэтажная и блокированная застройка) - 1,3 машино-места на 1 квартиру. Для индивидуальной жилищной застройки количество машино-мест не нормируется.

дополнить таблицей 30<sup>1</sup> следующего содержания:

«

Таблица 30<sup>1</sup>

Тип жилищной застройки	Число машино-мест на 1 квартиру
Центральная модель городской среды (многоэтажная застройка)	0,6
Среднеэтажная модель городской среды (среднеэтажная застройка)	0,9
Малоэтажная модель городской среды (малоэтажная и блокированная застройка)	1,3
Индивидуальной жилищной застройки	не нормируется

»;

дополнить подпунктами 7.3.28 – 7.3.30 следующего содержания:

«7.3.28. К велопарковкам долговременного хранения относятся индивидуальные ячейки, предназначенные для размещения одного или нескольких велосипедов (рисунок 1.3).

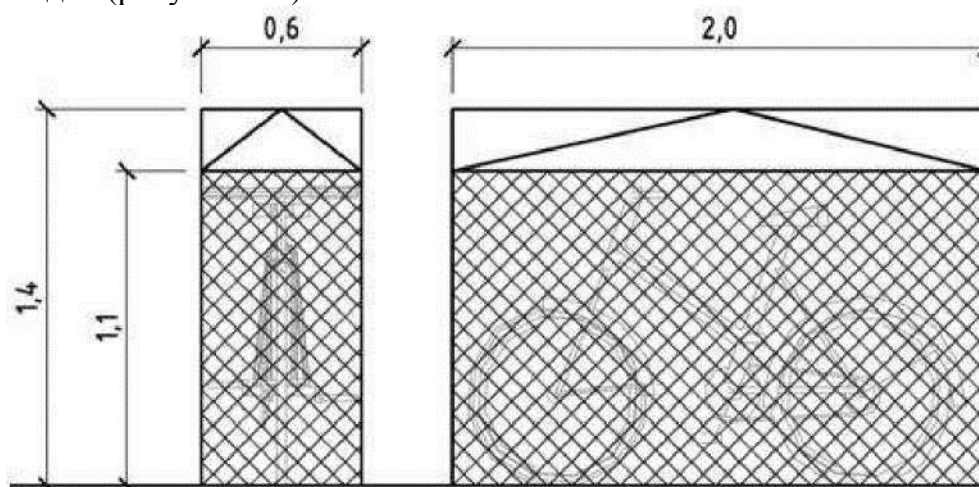


Рисунок 1.3. Размеры секций (в метрах) велопарковок долговременного (постоянного) хранения

7.3.29. При проектировании нового жилого дома рекомендуется предусматривать наличие мест постоянного хранения в количестве не менее 0,8 места на каждое домохозяйство (квартиру). В существующих жилых зданиях количество мест определяется текущим спросом. Рекомендуется размещение велосипедов в специально отведенных помещениях в подъездах домов, велосипедных гаражах.

7.3.30. Места постоянного хранения рекомендуется устраивать в одном уровне с проезжей частью или тротуаром. Если доступ к ним в одном уровне невозможен, то их обустраивают рампами, пандусами или лифтами. Помещения для хранения велосипедов должны быть защищены от неблагоприятных погодных условий, иметь освещение, закрываться и быть доступными только для их пользователей.»

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по экономическому развитию.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов  
Старооскольского городского округа**

**Е.И. Согуляк**