



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» марта 2025 г.

№ 635

**О создании согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков в границах
СНТ «Горняшка» при выполнении в 2025 году
на территории Старооскольского городского округа
Белгородской области комплексных кадастровых работ
федерального значения**

Руководствуясь статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Белгородской области от 27 декабря 2021 года № 658-пп «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», в соответствии с соглашением от 30 января 2025 года № 321-20-2025-002, заключенным между Управлением Росреестра по Белгородской области и филиалом ППК «Роскадастр» по Белгородской области, на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков в границах СНТ «Горняшка» при выполнении в 2025 году на территории Старооскольского городского округа Белгородской области комплексных кадастровых работ федерального значения и утвердить её состав (приложение 1).

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков в границах СНТ «Горняшка» при выполнении в 2025 году на территории Старооскольского городского округа Белгородской области комплексных кадастровых работ федерального значения (приложение 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава администрации
Старооскольского городского округа**



В.Н. Жданов

Приложение 1
к постановлению администрации
Старооскольского городского округа
от «12» 03 2025 г. № 635

Состав
согласительной комиссии по согласованию местоположения границ
земельных участков в границах СНТ «Горняшка» при выполнении
в 2025 году на территории Старооскольского городского округа Белгородской
области комплексных кадастровых работ федерального значения

Председатель согласительной комиссии:

Карпачева Татьяна Ивановна - Глава Старооскольского городского округа.

Заместитель председателя согласительной комиссии:

Коноваленко Дмитрий Николаевич - первый заместитель начальника департамента - начальник управления земельными ресурсами департамента имущественных и земельных отношений.

Секретарь согласительной комиссии:

Фирсова Наталья Сергеевна - начальник отдела - муниципальный инспектор отдела муниципального земельного контроля управления земельными ресурсами департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа.

Члены согласительной комиссии:

Берёзкина Дарья Алексеевна - представитель ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (по согласованию);

Гольева Людмила Анатольевна - ведущий специалист - эксперт Межмуниципального отдела по Старооскольскому и Чернянскому районам Управления Росреестра по Белгородской области (по согласованию);

- Губарев Владимир Иосифович - заместитель главы администрации Старооскольского городского округа (по согласованию);
- Ероха Петр Николаевич - председатель СНТ «Горняшка» (по согласованию);
- Махнатеева Наталья Николаевна - ведущий специалист - эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию);
- Нагибина Наталья Геннадьевна - начальник отдела учета государственных земель и кадастровой работы департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (по согласованию);
- Танцев Михаил Владимирович - представитель ассоциации «Союз кадастровых инженеров» (по согласованию).



Приложение 2
к постановлению администрации
Старооскольского городского округа
от «12» 03 2025 г. № 035

**Регламент
работы согласительной комиссии по согласованию местоположения
границ земельных участков в границах СНТ «Горняшка» при
выполнении в 2025 году на территории Старооскольского городского
округа Белгородской области комплексных кадастровых работ
федерального значения**

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков в границах СНТ «Горняшка» при выполнении в 2025 году на территории Старооскольского городского округа комплексных кадастровых работ федерального значения (далее - Регламент) разработан на основании главы 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон № 221-ФЗ).

1.2. Настоящий Регламент определяет полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков в границах СНТ «Горняшка» при выполнении в 2025 году комплексных кадастровых работ федерального значения на территории Старооскольского городского округа (далее - Согласительная комиссия).

1.3. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Белгородской области, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа Белгородской области, а также настоящим Регламентом.

1.4. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении в 2025 году комплексных кадастровых работ федерального значения в границах СНТ «Горняшка» Старооскольского городского округа.

2. Состав Согласительной комиссии

2.1. В состав Согласительной комиссии включаются представители с предоставленными им в установленном порядке полномочиями от:

1) министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области;

2) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3) органа местного самоуправления городского округа, в том числе представитель уполномоченный в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления;

4) Управления Росреестра по Белгородской области;

5) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае, если он является членом саморегулируемой организации);

6) товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого некоммерческого товарищества).

2.2. Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Согласительной комиссии.

2.3. Председателем Согласительной комиссии является Глава Старооскольского городского округа.

Председатель Согласительной комиссии:

1) обеспечивает проведение заседаний Согласительной комиссии;

2) распределяет текущие обязанности между членами Согласительной комиссии;

3) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Согласительную комиссию полномочий.

2.4. Состав Согласительной комиссии утверждается постановлением администрации Старооскольского городского округа.

2.5. Члены Согласительной комиссии и лица, участвующие в заседаниях Согласительной комиссии, обязаны хранить государственную и иную охраняемую законом тайну, а также не разглашать ставшую им известной в связи с работой Согласительной комиссии информацию, отнесенную к категории информации для служебного пользования.

3. Полномочия Согласительной комиссии

3.1. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, расположенных в границах СНТ «Горняшка» Старооскольского городского округа, обладающих смежными земельными участками на праве:

- собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными предприятиями или учреждениями, в постоянное (бессрочное) пользование);

- пожизненного наследуемого владения;

- постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным предприятиям или учреждениям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

- аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем 5 (пять) лет);

2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 пункта 3.1 настоящего Регламента, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карта-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карта-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в подпункте 1 пункта 3.1 настоящего Регламента, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3.2. Для реализации своих полномочий Согласительная комиссия вправе:

1) запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти Белгородской области и их должностных лиц, органов местного самоуправления Старооскольского городского округа и их должностных лиц необходимую информацию;

2) заслушивать на заседаниях Согласительной комиссии информацию представителей организаций, органов государственной власти Белгородской области и органов местного самоуправления Старооскольского городского округа, входящих в состав Согласительной комиссии, по вопросам выполнения комплексных кадастровых работ.

4. Порядок работы Согласительной комиссии

4.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в подпункте 1 пункта 3.1 настоящего Регламента, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.2. Дата, время и место заседания Согласительной комиссии указываются в извещении о проведении заседания Согласительной комиссии.

4.3. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии, содержащее, в том числе, уведомление о завершении подготовки проекта карта-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Законом № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.4. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карта-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии.

4.5. Согласительная комиссия правомочна принимать решения если на ее заседании присутствуют не менее чем 2/3 (две трети) от установленного числа ее членов.

4.6. При голосовании каждый член Согласительной комиссии имеет один голос.

4.7. Голосование по всем вопросам проводится открыто. При голосовании мнение членов Согласительной комиссии выражается словами «за» или «против». Члены Согласительной комиссии не вправе воздерживаться от голосования. Решение Согласительной комиссии по всем вопросам считается принятым, если за него проголосовало более половины от присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии либо если при равенстве голосов членов Согласительной комиссии председательствующий на заседании голосовал «за» принятие решения.

4.8. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карта-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

4.9. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Законом № 221-ФЗ.

4.10. Возражения заинтересованного лица, определенного в подпункте 1 пункта 3.1 настоящего Регламента, относительно местоположения границ земельных участков могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

4.11. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карта-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

4.12. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 3.1 настоящего Регламента, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим Согласительную комиссию.

4.13. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в подпункте 1 пункта 3.1 настоящего Регламента, а также

в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в подпункте 1 пункта 3.1 настоящего Регламента, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.14. По результатам работы Согласительной комиссии составляются:

- протокол заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;

- заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ или частей границ земельных участков.

Протокол заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков или частей границ земельных участков составляются по одному экземпляру для каждого члена Согласительной комиссии.

4.15. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных пунктом 4.10 настоящего раздела, Согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карта-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карта-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

4.16. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

4.17. Наличие или отсутствие утвержденного заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

