

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

13 мая 2022 г.

№ 637

**О мерах поддержки в сфере
имущественных и земельных
отношений на территории
Старооскольского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 28 марта 2022 года № 178-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области», решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 16 мая 2014 года № 185 «Об утверждении Порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Старооскольского городского округа Белгородской области», в целях обеспечения социально-экономической стабильности на территории Старооскольского городского округа, в том числе в связи с введением в отношении Российской Федерации, ее граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также для оказания дополнительной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и жителям Старооскольского городского округа, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Установить с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года мораторий на увеличение арендной платы, в том числе путем индексации, применения новой кадастровой стоимости или приведения в соответствие с рыночной величиной арендной платы по договорам аренды имущества (включая земельные участки), находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированными некоммерческими организациями, физическими лицами.

2. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям, физическим лицам следующие меры поддержки:

2.1. Установить льготную арендную плату в размере 1 (один) рубль на срок 1 (один) год по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Старооскольского городского округа, заключенным не ранее 01 января 2022 года для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и законом Белгородской области от 03 апреля 2015 года № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»;

2.2. Предоставить с 01 апреля 2022 года по 31 декабря 2022 года право на отсрочку по уплате арендных платежей по договорам аренды нежилых зданий, помещений и сооружений, находящихся в муниципальной собственности Старооскольского городского округа (далее – договор аренды) на следующих условиях:

отсрочка предоставляется на период с 01 апреля 2022 года по 31 декабря 2022 года по договорам аренды, в том числе заключенным после 01 апреля 2022 года;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не позднее 01 января 2024 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера ежемесячной арендной платы по договору аренды. В случае окончания действия договора аренды или досрочного расторжения договора аренды в течение указанного периода платежи должны быть внесены до прекращения договора аренды;

пени, штрафы, неустойки и иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендаторами изначально установленных договором аренды порядка и сроков внесения арендных платежей, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды, в период предоставления отсрочки не применяются;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган соответствующего обращения арендатора.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по экономическому развитию.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года, за исключением подпункта 2.2 пункта 2 настоящего решения.

Подпункт 2.2 пункта 2 распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 апреля 2022 года.

**Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа**

Е.И. Согуляк