

Приложение
к решению Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от 21 июня 2022 г. № 646

**Информация
о ходе исполнения решения Совета депутатов
Старооскольского городского округа от 21 декабря 2015 года № 382 «О льготе
по арендной плате за земельные участки, предоставленные в соответствии с
распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации
для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории
Старооскольского городского округа Белгородской области»**

Согласно пункту 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления.

Так, на территории Старооскольского городского округа определение размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Старооскольского городского округа и предоставленные юридическим лицам в аренду без торгов, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Старооскольского городского округа, осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 21 декабря 2015 года № 382 «О льготе по арендной плате за земельные участки, предоставленные в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Старооскольского городского округа Белгородской области» (далее - решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 21 декабря 2015 года № 382).

Учет договоров муниципального имущества, в том числе договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Старооскольского городского округа, в разрезе арендаторов осуществляется в программном комплексе «БАРС - имущество».

По состоянию на 01 апреля 2022 года согласно программному комплексу «БАРС - имущество» администрацией Старооскольского городского округа предоставлено в аренду из состава земель, находящихся в муниципальной собственности Старооскольского городского округа, 264 земельных участков общей площадью 498,1 га, в том числе:

3 земельных участка общей площадью 0,6 га – для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства;

235 земельных участков общей площадью 162,7 га – для производственного назначения, в том числе для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов;

2 земельных участка общей площадью 7,7 га - для обслуживания гидротехнического сооружения и пруда;

14 земельных участков общей площадью 2,1 га – для торгово-офисного, бытового и медицинского назначения;

1 земельный участок общей площадью 1 га – для целей обслуживания Православной Гимназии;

9 земельных участков общей площадью 324,0 га – для сельскохозяйственного производства.

За период с 21 декабря 2015 года по 01 апреля 2022 года администрацией Старооскольского городского округа в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Старооскольского городского округа Белгородской области предоставлено в аренду без проведения торгов обществу с ограниченной ответственностью «ПромСоюз» 2 земельных участка, находящихся в муниципальной собственности Старооскольского городского округа общей площадью 34,4 га, для реализации проекта «Создание индустриального парка «Котел».

Согласно решению Совета депутатов Старооскольского городского округа от 21 декабря 2015 года № 382, размер ежегодной арендной платы за использование вышеуказанных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Старооскольского городского округа, рассчитан на основании кадастровой стоимости земельных участков с применением корректирующего коэффициента 0,01%. Годовой размер арендной платы данных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Старооскольского городского округа, составляет 75,3 тыс. рублей. С 01 января 2022 года произведен пересчет арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков. В бюджет Старооскольского городского округа от использования данных земельных участков в период с 01 декабря 2017 года по 01 апреля 2022 года поступило 332,8 тыс. рублей.