

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

27 февраля 2012 г.

№ 695

**О внесении изменений в Порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Старооскольского городского округа Белгородской области**

В соответствии с Федеральным законом от 08 мая 2010 года № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 года № 538 «О порядке отнесения имущества автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа, Совет депутатов Старооскольского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Старооскольского городского округа Белгородской области, утверждённый решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 года № 136 (с изменениями, внесёнными решениями Совета депутатов Старооскольского городского округа от 07 октября 2008 года № 177, от 19 декабря 2008 года № 229, от 19 июня 2009 года № 314, от 19 июня 2009 года № 316, от 04 июня 2010 года № 432), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 раздела 1 «Основные положения» изложить в новой редакции:

«1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной

регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 08 мая 2010 года № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 года № 538 «О порядке отнесения имущества автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества», Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области.»;

1.2. Пункт 4.4 раздела 4 «Учет и регистрация объектов муниципальной собственности и контроль за их использованием» изложить в новой редакции:

«4.4. Реестр состоит из следующих объектов учёта:

4.4.1. Муниципальные унитарные предприятия Старооскольского городского округа;

4.4.2. Муниципальные бюджетные учреждения Старооскольского городского округа;

4.4.3. Муниципальные казённые учреждения Старооскольского городского округа;

4.4.4. Муниципальные автономные учреждения Старооскольского городского округа;

4.4.5. Органы местного самоуправления, отраслевые, функциональные, территориальные органы администрации Старооскольского городского округа с правом юридического лица;

4.4.6. Объекты муниципальной собственности, не закреплённые за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, отраслевыми, функциональными, территориальными органами администрации Старооскольского городского округа с правом юридического лица, в том числе имущество муниципальной казны;

4.4.7. Хозяйственные общества и некоммерческие организации с участием муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений Старооскольского городского округа;

4.4.8. Хозяйственные общества с долей муниципального имущества в уставном капитале и некоммерческие организации с участием Старооскольского городского округа;

4.4.9. Земельные участки всех категорий земель и доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности Старооскольского городского округа.»;

1.3. Пункт 4.12 раздела 4 «Учет и регистрация объектов муниципальной собственности и контроль за их использованием» изложить в новой редакции:

«4.12. Выписка из Реестра предоставляется государственным органам, органам государственной власти и органам местного самоуправления, органам администрации городского округа, судам и правоохранительным органам по находящимся в производстве делам, связанным с объектами недвижимости и их правообладателями, органам, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, муниципальным унитарным

предприятиям и учреждениям, физическим и юридическим лицам на основании письменного заявления.

Выписка из Реестра предоставляется безвозмездно.»;

1.4. Раздел 7 «Управление объектами муниципальной собственности, закрепленными за предприятиями и учреждениями» дополнить пунктом 7.11 следующего содержания:

«7.11. Порядок определения видов особо ценного движимого имущества и ведения перечня особо ценного движимого имущества, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальным автономным или бюджетным учреждением, утверждается постановлением главы администрации Старооскольского городского округа.»;

1.5. Раздел 10 «Залог объектов муниципальной собственности» дополнить пунктом 10.5 следующего содержания:

«10.5. Порядок рассмотрения заявлений и подготовки документов для передачи в залог объектов муниципальной собственности Старооскольского городского округа утверждается постановлением главы администрации Старооскольского городского округа.»;

1.6. В подпункте «е» пункта 12.5 раздела 12 «Управление муниципальным земельным фондом» слово «нотариально» исключить;

1.7. Пункты 12.7.2 и 12.7.7 раздела 12 «Управление муниципальным земельным фондом» исключить;

1.8. Пункт 12.7.5 раздела 12 «Управление муниципальным земельным фондом» изложить в новой редакции:

«12.7.5. Дополнительно земельный участок для обслуживания индивидуального жилого дома предоставляется по цене, исчисленной в соответствии с законодательством Белгородской области об установлении выкупной цены при продаже земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.»;

1.9. Пункт 12.7.8 раздела 12 «Управление муниципальным земельным фондом» изложить в новой редакции:

«12.7.8. Земельные участки для обслуживания индивидуальных гаражей и гаражей в составе гаражных кооперативов предоставляются по цене, исчисленной в соответствии с законодательством Белгородской области об установлении выкупной цены при продаже земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по экономическому развитию (Лихущин А.Е.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации  
Старооскольского городского округа**

**П.Е. Шишкин**