

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

27 февраля 2012 г.

№ 697

Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, и порядка определения размера платы за их оказание

В связи с реализацией перехода на межведомственное и межуровневое взаимодействие при предоставлении муниципальных услуг на территории Старооскольского городского округа, в соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа, Совет депутатов Старооскольского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг (приложение 1 на 11 листах).
2. Утвердить порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг (приложение 2 на 1 листе).
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по экономическому развитию (Лихущин А.Е.).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации
Старооскольского городского округа**

П.Е. Шишкин

Приложение 1
к решению Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от 27 февраля 2012 г. № 697

**Перечень
услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг
и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг**

№ п/п	Наименование необходимых и обязательных услуг	Организации, предоставляющие услугу	Нормативно-правовое обоснование	Муниципальная услуга
1.	Подготовка проекта производства земляных работ (оформление плана трассы)	Организация, осуществляющая выдачу технических условий на проведение земляных работ	Решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 мая 2009 года № 301 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Старооскольского городского округа», постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 23 мая 2011 года № 1989 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача ордеров на проведение земляных работ»	Выдача ордеров на проведение земляных работ
2.	Выдача технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для объектов реконструкции и строительства	Ресурсоснабжающая (сетевая) организация	Ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 23 мая 2011 года № 1989 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача ордеров на проведение земляных работ»	Выдача ордеров на проведение земляных работ

		Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	Ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 16 мая 2011 года № 1905 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков»	Выдача градостроительных планов земельных участков
3.	Оформление пояснительной записки	Проектная организация	П. 3 ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 16 мая 2011 года № 1906 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования»	Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории Старооскольского городского округа
4.	Оформление схемы планировочной организации земельного участка, выполненной в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического	Проектная организация	П. 3 ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 16 мая 2011 года № 1906 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования»	Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории Старооскольского городского округа

	наследия			
5.	Оформление схемы планировочной организации земельного участка, подтверждающей расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам	Проектная организация	П. 3 ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 16 мая 2011 года № 1906 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования»	Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории Старооскольского городского округа
6.	Оформление схем, отображающих архитектурные решения	Проектная организация	П. 3 ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановление главы администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 16 мая 2011 года № 1906 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования»	Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории Старооскольского городского округа
7.	Оформление сведений об инженерном оборудовании, сводного плана сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Проектная организация	П. 3 ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 16 мая 2011 года № 1906 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования»	Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории Старооскольского городского округа
8.	Подготовка проекта организации строительства объекта капитального строительства	Проектная организация	П. 3 ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 16 мая 2011 года № 1906 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги	Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории Старооскольского городского округа

			«Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования»	
9.	Подготовка проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей	Проектная организация	П. 3 ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 16 мая 2011 года № 1906 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования»	Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории Старооскольского городского округа
10.	Оформление документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов	Подрядная организация	П. 5 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 14 июня 2011 года № 2467 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования»	Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Старооскольского городского округа
11.	Оформление документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства	Подрядная организация	П. 6 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 14 июня 2011 года № 2467 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования»	Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Старооскольского городского округа
12.	Оформление документов, подтверждающих соответствие	Организация, осуществляющая	П. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,	Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при

	построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям	эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 14 июня 2011 года № 2467 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования»	осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Старооскольского городского округа
13.	Оформление схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка	Проектная организация	П. 8 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 14 июня 2011 года № 2467 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования»	Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Старооскольского городского округа
14.	Оформление кадастрового паспорта или технического паспорта на объекты недвижимости	ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	Ч. 3 ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 16 мая 2011 года № 1905 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков»	Выдача градостроительных планов земельных участков
			Постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 24 июня 2011 года № 2675 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости»	Присвоение адреса объекту недвижимости
			Постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 06 июня	Оформление документов по обмену жилыми помещениями

			<p>2011 года № 2359 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Оформление документов по обмену жилыми помещениями»</p>	
			<p>Постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 17 мая 2011 года № 1931 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»</p>	<p>Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения</p>
			<p>Ст. 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 10 апреля 2009 года № 284 «Об утверждении Порядка перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения на территории Старооскольского городского округа», постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 11 августа 2011 года № 3591 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение на территории Старооскольского городского округа»</p>	<p>Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение на территории Старооскольского городского округа</p>
			<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 26 августа 2011 года № 3857 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального</p>	<p>Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания</p>

			жилищного фонда непригодными для проживания»	
15.	Подготовка плана жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения - проекта реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением	ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»	Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»	Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания
16.	Подготовка заключения о пригодности (непригодности) помещения для проживания	Специализированная организация, проводящая обследование дома	Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»	Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания
17.	Оформление справки о зарегистрированных в квартире	МУП «Расчетно-аналитический центр», товарищества собственников жилья, управляющие организации	Постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 24 июня 2011 года № 2661 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Оформление разрешения на вселение членов семьи нанимателя и иных граждан в муниципальные (изолированные) помещения специализированного жилищного фонда Старооскольского городского округа»	Оформление разрешения на вселение членов семьи нанимателя и иных граждан в муниципальные (изолированные) помещения специализированного жилищного фонда Старооскольского городского округа
			Постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 19 сентября 2011 года № 4054 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Обеспечение малоимущих граждан, проживающих на территории Старооскольского городского округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями»	Обеспечение малоимущих граждан, проживающих на территории Старооскольского городского округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями

			Постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 06 июня 2011 года № 2359 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Оформление документов по обмену жилыми помещениями»	Оформление документов по обмену жилыми помещениями
18.	Подготовка выписки из финансового лицевого счета на жилое помещение	МУП «Расчетно-аналитический центр», товарищества собственников жилья, управляющие организации	Постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 24 июня 2011 года № 2661 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Оформление разрешения на вселение членов семьи нанимателя и иных граждан в муниципальные (изолированные) помещения специализированного жилищного фонда Старооскольского городского округа»	Оформление разрешения на вселение членов семьи нанимателя и иных граждан в муниципальные (изолированные) помещения специализированного жилищного фонда Старооскольского городского округа
			Постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 19 сентября 2011 года № 4054 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Обеспечение малоимущих граждан, проживающих на территории Старооскольского городского округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями»	Обеспечение малоимущих граждан, проживающих на территории Старооскольского городского округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями
			Постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 06 июня 2011 года № 2359 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Оформление документов по обмену жилыми помещениями»	Оформление документов по обмену жилыми помещениями
19.	Подготовка выписки из домовой книги	Товарищества собственников жилья, управляющие организации, ООО «Облсправка»	Постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 19 сентября 2011 года № 4054 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Обеспечение малоимущих граждан, проживающих на территории Старооскольского городского округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями»	Обеспечение малоимущих граждан, проживающих на территории Старооскольского городского округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями

			нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями»	
20.	Подготовка документов, подтверждающих сведения о стоимости принадлежащего на праве собственности заявителю и членам его семьи или одиноко проживающему заявителю налогооблагаемого имущества	Организация, имеющая лицензию на проведение оценочных работ	Постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 19 сентября 2011 года № 4054 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Обеспечение малоимущих граждан, проживающих на территории Старооскольского городского округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями»	Обеспечение малоимущих граждан, проживающих на территории Старооскольского городского округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями
21.	Оформление акта о выборе земельного участка	Организация, имеющая лицензию на проведение землеустроительных работ	Ч. 5 ст. 31 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 24 июня 2011 года № 2668 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта на земельном участке для целей строительства»	Принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта на земельном участке для целей строительства
22.	Оформление кадастрового паспорта земельного участка	ФГУ «Земельная кадастровая палата»	Постановление Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 года № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости», постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 10 октября 2011 года № 4414 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»	Предоставление в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
23.	Подготовка плана переводимого нежилого	Организация, имеющая	Ст. 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение Совета депутатов Старооскольского	Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого

	помещения с его техническим описанием	лицензию на осуществление проектных работ	городского округа от 10 апреля 2009 года № 284 «Об утверждении Порядка перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения на территории Старооскольского городского округа», постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 11 августа 2011 года № 3591 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение на территории Старооскольского городского округа»	помещения в жилое помещение на территории Старооскольского городского округа
24.	Подготовка поэтажного плана дома, в котором находится переводимое помещение (план прилегающих к переводимому помещению этажей)	ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»		
25.	Разработка проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае если переустройство и (или) перепланировка требуется для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения)	Проектная организация		
26.	Подготовка проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения	Проектная организация	Ст. 26 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 17 мая 2011 года № 1931 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»	Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения
27.	Подготовка дизайн-проекта средства распространения наружной рекламы в масштабе, цвете с привязкой к месту размещения и эскиз изображения, размещаемого на информационном поле, в масштабе и цвете	Проектная организация	Постановление главы администрации Старооскольского городского округа от 23 мая 2011 года № 1988 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций»	Выдача разрешений на установку рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций

**Порядок
определения размера платы за оказание услуг, которые являются
необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг**

1. Настоящий Порядок устанавливает определение размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Старооскольского городского округа муниципальных услуг (далее - необходимые и обязательные услуги).

Настоящий Порядок распространяется на муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения.

Порядок определения размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг утверждается в целях установления экономически обоснованных размеров платы за оказание необходимых и обязательных услуг.

2. Методика определения размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг утверждается постановлением главы администрации Старооскольского городского округа.

3. Методика содержит:

а) обоснование расчетно-нормативных затрат на оказание необходимой и обязательной услуги;

б) пример определения размера платы за оказание необходимой и обязательной услуги на основании методики;

в) периодичность пересмотра платы за оказание необходимой и обязательной услуги на основании методики.

4. Размер платы за оказание необходимых и обязательных услуг, которые предоставляются муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, определяется на основании методики определения размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг.

5. Размер платы за оказание необходимых и обязательных услуг, которые предоставляются муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, устанавливается в соответствии с Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги и работы муниципальных предприятий и учреждений Старооскольского городского округа, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 28 декабря 2011 года № 681.