

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

30 марта 2012 г.

№ 719

О ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 года № 137 «О Порядке сдачи в аренду муниципального имущества Старооскольского городского округа»

Заслушав и обсудив информацию о ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 года № 137 «О Порядке сдачи в аренду муниципального имущества Старооскольского городского округа», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа, Совет депутатов Старооскольского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Принять к сведению информацию о ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 года № 137 «О Порядке сдачи в аренду муниципального имущества Старооскольского городского округа» (прилагается на 3 листах).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа**

И.В. Потапов

Приложение
к решению Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от 30 марта 2012 г. № 719

**Информация
о ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского
городского округа от 15 августа 2008 года № 137 «О Порядке сдачи в аренду
муниципального имущества Старооскольского городского округа»**

Решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 года № 137 «О Порядке сдачи в аренду муниципального имущества Старооскольского городского округа» (далее - Решение) утвержден Порядок сдачи в аренду муниципального имущества Старооскольского городского округа.

Целью принятия указанного Решения являлось установление порядка и единых правил сдачи в аренду юридическим и физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, движимого и недвижимого имущества муниципальной собственности Старооскольского городского округа, находящегося в казне Старооскольского городского округа, в оперативном управлении муниципальных учреждений, в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий (за исключением жилых зданий, жилых помещений, земельных участков).

Арендодателем объектов муниципального имущества, находящегося в казне Старооскольского городского округа, выступает Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (далее - Департамент имущественных и земельных отношений).

Предоставление в аренду муниципального имущества осуществляется:

- путем продажи права на заключение договоров аренды на торгах (конкурсах, аукционах);
- путем предоставления муниципальной преференции с согласия антимонопольного органа в виде заключения договоров аренды без проведения торгов (конкурсов, аукционов);
- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Торги (конкурсы, аукционы) по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества проводились в соответствии с действующим законодательством.

В связи с вступлением в действие приказа Федеральной антимонопольной службы РФ от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС) решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 04 июня 2010 года № 433 «О внесении изменений в Порядок сдачи в аренду муниципального имущества Старооскольского городского округа» в Решение были внесены соответствующие поправки.

Для проведения торгов (конкурсов, аукционов) на основании постановления главы администрации Старооскольского городского округа создана аукционная (конкурсная) комиссия по продаже права аренды муниципального имущества Старооскольского городского округа (далее - Комиссия). Председателем Комиссии является первый заместитель главы администрации городского округа – начальник департамента имущественных и земельных отношений. Число членов Комиссии составляет пять человек.

До вступления в действие Приказа ФАС вся информация о проведении торгов (конкурсов, аукционов) размещалась в официальном печатном издании – газете «Оскольский край» и на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа: www.oskolregion.ru.

С 01 января 2011 года согласно приказу Федеральной антимонопольной службы от 14 июля 2010 года № 400 «Об определении официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов» Департамент имущественных и земельных отношений, предварительно зарегистрировавшись в качестве организатора торгов, размещает извещения о проведении конкурсов и аукционов на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов). Информация о проведении торгов (конкурсов, аукционов) доступна для ознакомления без взимания платы.

При организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) в каждом конкретном случае утверждаются конкурсная (аукционная) документация, извещение о проведении конкурса (аукциона), бланки заявок и другая необходимая документация, которая также размещается на официальном сайте торгов.

Определение начальной цены продажи права на заключение договоров аренды муниципального имущества рассчитывается как произведение площади помещения и базовой ставки стоимости 1 кв. м в месяц, рассчитанной на основании выборочной порайонной оценки рыночной стоимости величины арендной платы за пользование 1 кв. м.

В случае невозможности проведения расчета начальной цены продажи права на заключение договора аренды применяется величина, указанная независимым оценщиком.

Основным документом, регламентирующим отношения арендодателя с арендатором, является договор аренды.

Заключение договора аренды муниципального имущества осуществляется:

- на основании протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (при проведении конкурсов) или протокола аукциона (при проведении аукционов);

- с согласия антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции;

- в порядке, установленном гражданским законодательством РФ.

Расчет арендной платы производится согласно порядку расчета, базовых ставок и коэффициентов, учитывающих вид деятельности арендатора в арендуемом имуществе, утвержденных Решением.

Сдача в аренду муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, проводится в том же порядке при наличии согласования собственника и курирующих служб.

С момента вступления в действие Решения заключено 1 688 договоров аренды муниципального имущества, в том числе:

- 302 договора аренды путем проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды;

- 16 договоров аренды после дачи согласия антимонопольным органом на предоставление муниципальной преференции;

- 1 370 договоров аренды путем продления договоров, заключенных до 01 июля 2008 года, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции федеральных законов от 08 ноября 2008 года № 195-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции», от 17 июля 2009 года № 173-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17.1 и 53 Федерального закона «О защите конкуренции»).

В результате в бюджет Старооскольского городского округа поступили денежные средства в следующем размере:

- 2008 год: первоначальный план – 64,00 млн. руб., факт – 112,80 млн. руб., в том числе по результатам проведения торгов – 7,00 тыс. руб.;

- 2009 год: первоначальный план – 85,00 млн. руб., факт – 108,10 млн. руб., в том числе по результатам проведения торгов – 6,40 млн. руб.;

- 2010 год: первоначальный план – 126,00 млн. руб., факт – 127,56 млн. руб. (123,30 млн. руб. поступило в 2010 году, 4,26 млн. руб. - авансовый платеж ОАО «МРСК Центра», поступивший в декабре 2009 года), в том числе по результатам проведения торгов – 4,90 млн. руб.;

- 2011 год: первоначальный план – 80,00 млн. руб., факт – 122,40 млн. руб., в том числе по результатам проведения торгов – 3,30 млн. руб.