

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

28 апреля 2012 г.

№ 732

**О ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 года № 136 «Об утверждении Порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Старооскольского городского округа Белгородской области»**

Заслушав и обсудив информацию о ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 года № 136 «Об утверждении Порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Старооскольского городского округа Белгородской области», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа, Совет депутатов Старооскольского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Принять к сведению информацию о ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 года № 136 «Об утверждении Порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Старооскольского городского округа Белгородской области» (прилагается на 13 листах).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов  
Старооскольского городского округа**

**И.В. Потапов**

Приложение  
к решению Совета депутатов  
Старооскольского городского округа  
от 28 апреля 2012 г. № 732

**Информация о ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 года № 136 «Об утверждении Порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Старооскольского городского округа Белгородской области»**

В рамках компетенции, установленной Уставом Старооскольского городского округа, Порядком владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Старооскольского городского округа Белгородской области, утвержденного решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 года № 136 (далее - Порядок), полномочия собственника муниципального имущества Старооскольского городского округа (далее - городского округа) осуществляются главой администрации Старооскольского городского округа (далее - глава администрации городского округа) и администрацией Старооскольского городского округа (далее - администрация городского округа).

К полномочиям главы администрации городского округа относятся:

**Создание, реорганизация, ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений**

Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений осуществлялись в соответствии с Порядком принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений городского округа, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 года № 138, и Порядком принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий городского округа, утвержденным решением Совета депутатов городского округа от 26 ноября 2010 года № 510, на основании постановлений главы администрации городского округа:

За период с 15 августа 2008 года по 01 января 2012 года:

- **муниципальных унитарных предприятий:**  
создано - 16, ликвидировано - 7, реорганизовано - 10;
- **муниципальных учреждений:**  
создано - 15, ликвидировано - 13, реорганизовано - 4.

Целями создания муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений являлось создание условий для решения на территории городского округа социально-значимых вопросов, в том числе:

- организация досуга и отдыха населения городского округа (МУК «Старооскольский зоопарк», МУК «Незнамовский сельский модельный дом культуры»), предоставления транспортных услуг и транспортного обслуживания (МБУ «Пассажирское»);

- организация общедоступного, бесплатного дошкольного образования и развития комплексной независимой системы оценки качества образования в общеобразовательных учреждениях (МБУ «Старооскольский центр оценки качества образования», МБДОУ «Городищенский детский сад», МБДОУ «Детский сад № 25», МБДОУ «Казачанский детский сад», МБДОУ «Котовский детский сад «Облачко», МБДОУ «Сорокинский детский сад «Золотой ключик»);

- улучшение качества предоставления социальных услуг отдельным категориям граждан в части организации опеки и попечительства (МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения»);

- осуществление полномочий в сфере градостроительства и строительства (МАУ «Архитектурно-планировочное бюро»);

- оказание специализированной первичной медико-санитарной помощи населению (МУЗ «Наркологический диспансер»);

- создание условий для повышения эффективности содержания жилищного фонда, в том числе в рамках реформирования системы ЖКХ (12 МУП «ЖЭУ», МУП «РАЦ», МУП «Чистый город»);

- обеспечение безопасности дорожного движения и повышение эффективности управления транспортным комплексом городского округа (МУП «НИС «Оскол»).

Причинами ликвидации муниципальных учреждений, осуществленной в период с 15 августа 2008 года по 01 января 2012 года являлись:

- реализация комплексного проекта модернизации образования и оптимизация системы муниципальных общеобразовательных учреждений городского округа (МОУ «СОШ № 10», МОУ «Верхнечуфичевская школа», МОУ «СОШ № 32», МОУ «Казачанская школа», МОУ «Новокладовская школа», МОУ «СОШ № 37», МОУ «Информационно-методический центр»);

- оптимизация работы муниципальных учреждений здравоохранения, культуры, социальной защиты населения и эффективное расходование средств бюджета городского округа (МУ «Осколмедтехсервис», муниципальные учреждения социальной защиты: Городищенский, Долгополянский, Солдатский дома интернаты для престарелых и инвалидов, МУК «Киносеть», Архитектурно-планировочное бюро).

Причинами ликвидации муниципальных унитарных предприятий в период с 15 августа 2008 года по 01 января 2012 года являлись:

- оптимизация системы муниципальных унитарных предприятий, убыточность финансово-хозяйственной деятельности в течение 2-х и более последовательных лет, осуществление деятельности, не связанной с решением вопросов местного значения (МУП «Кружевница», МУП «Старооскольский рыбхоз», МУП «Старооскольский лесхоз», МУП «БТИ»);

- фактическое прекращение деятельности и исключение предприятий из ЕГРЮЛ по инициативе налоговых органов (МУП «Каисса», МУП «Солнышко», МУП «Престиж»).

### **Принятие решений по приобретению (приёмке) в муниципальную собственность движимого и недвижимого имущества**

За период с 15 августа 2008 года по 01 января 2012 года во исполнение постановлений главы администрации городского округа принято в муниципальную собственность Старооскольского городского округа:

**На безвозмездной основе:**

- из федеральной собственности и государственной собственности  
Белгородской области:

22 объекта недвижимости нежилого фонда;  
86 объектов движимого имущества;  
51 объект жилищного фонда;  
8 ед. транспорта;  
1 канализационная насосная станция;  
31,9 км автодорог;  
162 ед. медицинского оборудования;  
68 640 штук акций ОАО «Аэропорт Старый Оскол».

**- от хозяйствующих субъектов:**

13 объектов нежилого фонда;  
6 объектов жилищного фонда;  
28 единиц транспорта;  
559 объектов движимого имущества;  
110,8 км сетей водоснабжения;  
2,2 км сетей теплоснабжения;  
4,4 км сетей наружного освещения и электроснабжения;  
18 остановочных павильонов в комплексе со встроенными торговыми павильонами;  
7 остановочных навесов.

**По договорам купли-продажи и другим основаниям:**

30 объектов недвижимости нежилого фонда;  
257 объектов жилищного фонда;  
57 единиц транспорта;  
6 864 объекта движимого имущества.

**Введено в эксплуатацию после завершения строительства:**

21 объект нежилого фонда;  
6 водозаборных скважин;  
4 водонапорные башни;  
102,3 км сетей водоснабжения;  
объекты водоснабжения, построенные по областной долгосрочной целевой программе «Обеспечение населения чистой питьевой водой на 2011 – 2013 г.г.», в т.ч.:

45,3 км сетей водоснабжения;  
5 водозаборных скважин;  
4 водонапорные башни.

**Выявлено в результате инвентаризации, в т.ч. (бесхозное имущество):**

5 объектов непроизводственного назначения;  
4 объекта производственного назначения;  
3 объекта жилищного фонда;  
объекты водоснабжения и канализации сельских населённых пунктов, в т.ч.:  
8 водозаборных скважин;  
8 водонапорных башен;

1 канализационная насосная станция;  
 10,8 км сетей водоснабжения;  
 79 газопроводов, протяженностью 67,4 км;  
 14 гидротехнических сооружений прудов;  
 сети водоснабжения и канализации, расположенные на территории г. Старый  
 Оскол, в т.ч.:  
 3,6 км сетей водоснабжения;  
 8,6 км сетей канализации;  
 объекты электросетевого комплекса городского округа, в т.ч.:  
 8 зданий трансформаторных подстанций;  
 34 линии электроснабжения 0,4 кВ;  
 6 линий наружного освещения.

**Принятие решений об отчуждении муниципального имущества  
 (безвозмездная передача в федеральную и государственную собственность,  
 в т.ч. в части организации исполнения решений Совета депутатов  
 Старооскольского городского округа в сфере управления муниципальной  
 собственностью)**

Информация о передаче муниципального имущества  
 в федеральную собственность и в государственную собственность Белгородской  
 области за период с 15 августа 2008 года по 01 января 2012 год

<b>Вид имущества</b>	<b>В федеральную собственность</b>	<b>В государственную собственность Белгородской области</b>
<b>Переданное муниципальное имущество</b>		
Объекты недвижимости	4	4
Движимое имущество	-	502
<b>Муниципальное имущество в процессе передачи</b>		
Объекты недвижимости	7	-
Автодороги	-	56

В пределах делегированных полномочий права собственника муниципального имущества городского округа от имени городского округа осуществляет Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (далее - Департамент) к компетенции которого относятся:

**Учет объектов муниципальной собственности**

Муниципальное имущество учитывается в Реестре муниципальной собственности Старооскольского городского округа (далее – Реестр). Ведение Реестра осуществляется на бумажном и электронном носителях. Ежегодно Реестр по состоянию на 01 января года, следующего за отчетным, представляется на утверждение в Совет депутатов Старооскольского городского округа. Утвержденный вариант Реестра (отпечатанный и пронумерованный) хранится в

Департаменте. Корректировка Реестра осуществляется на основании приказов Департамента, в связи с изменившимися сведениями об объектах учета в установленном порядке предоставляемыми муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, иными организациями.

Перечень муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, органов местного самоуправления, отраслевых, функциональных, территориальных органов администрации городского округа с правом юридического лица городского округа и Перечень хозяйственных обществ с долей муниципального имущества в уставном капитале и некоммерческих организаций с участием городского округа ежеквартально размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа.

Ежегодно, после утверждения Реестра решением Совета депутатов Старооскольского городского округа, он размещается на вышеуказанном сайте.

### **Регистрация права собственности Старооскольского городского округа на объекты недвижимости**

В целях проведения государственной регистрации права собственности городского округа на объекты недвижимости, относящиеся к муниципальной собственности, в рамках средств, предусмотренных в бюджете городского округа, Департамент организует их техническую инвентаризацию. Всего по состоянию на 01 января 2012 года зарегистрировано 2 911 объектов недвижимости муниципальной собственности городского округа.

### **Формирование муниципальной казны**

Источниками формирования муниципальной казны городского округа является имущество:

а) вновь созданное или приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета городского округа;

б) переданное в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и областную) и муниципальную;

в) переданное безвозмездно в собственность городского округа юридическими и физическими лицами;

г) на законных основаниях изъятое из пользования на праве хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений;

д) полученное в связи с отказом муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения от права хозяйственного ведения или права оперативного управления на муниципальное имущество;

е) оставшееся после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

ж) поступившее в собственность городского округа по другим законным основаниям.

Учёт имущества, составляющего муниципальную казну городского округа, осуществляет отдел бухгалтерского учёта и отчётности Департамента. Бюджетный учёт имущества муниципальной казны ведётся согласно приказам Министерства финансов РФ от 01 декабря 2010 года № 157н и от 06 декабря 2010 года № 162н и

отражается в составе актива баланса Департамента на счёте 0108000 «Нефинансовые активы имущества казны», и в приложении 6 к Реестру.

По состоянию на **01 января 2012 года** балансовая стоимость имущества муниципальной казны городского округа составляет **11 124 750 089 рублей 12 копеек**, остаточная – **9 576 098 481 рублей 40 копеек**.

Информация о количестве объектов и стоимости  
имущества казны городского округа  
по состоянию на 01 января 2012 года

Объекты учёта	Количество объектов (шт.)	Стоимость (руб.)	
		Балансовая	Остаточная
Недвижимое имущество (нежилые здания, сооружения, объекты жилого фонда)	7772	4 059 607 565,72	252 757 536,25
Движимое имущество	364	46 040 284,92	29 420 506,67
Непроизводственные активы	689	7 011 026 130,12	7 011 026 130,12
Материальные запасы	1664	1 112 108,36	1 112 108,36
Финансовые вложения (акции)	69 640	6 964 000,00	6 964 000,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>80 129</b>	<b>11 124 750 089,12</b>	<b>9 576 098 481,40</b>

**Распоряжение муниципальным имуществом и контроль за его использованием**

Приём объектов в муниципальную казну городского округа осуществляется на основании приказов Департамента.

Распоряжение имуществом, принятым в муниципальную казну городского округа, осуществляется путем передачи его на баланс муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения и муниципальным учреждениям на праве оперативного управления, в аренду и безвозмездное пользование, а также путем его приватизации.

Предоставление в аренду муниципального имущества, учитываемого в муниципальной казне городского округа, осуществляется путём продажи права на заключение договоров аренды на торгах (конкурсах, аукционах), за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

Основным документом, регламентирующим отношения арендодателя с арендатором, является договор аренды. Договор аренды муниципального имущества оформляется сторонами в порядке, установленном гражданским законодательством.

Департамент осуществляет контроль за исполнением арендаторами условий договоров аренды, в том числе за своевременным внесением арендной платы.

В результате, с момента вступления в силу Порядка, заключено 1688 договоров аренды муниципального имущества, в бюджет городского округа поступили денежные средства в размере 466,60 млн. рублей при планируемом поступлении в 355,00 млн. рублей.

Некоммерческим организациям, общественным объединениям, структурным подразделениям администрации городского округа, органам государственной власти, структурные подразделения которых действуют на территории городского округа, муниципальное имущество предоставляется в безвозмездное пользование на основании соответствующего договора.

Коммерческим организациям муниципальное имущество предоставляется в безвозмездное пользование путём:

- проведения конкурса на право заключения договора безвозмездного пользования;

- предоставления муниципальной преференции (с согласия антимонопольного органа).

С момента вступления в силу Порядка и по состоянию на 01 марта 2012 года заключено 42 договора о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества, в том числе:

- с общественными организациями - 7;
- с федеральными органами - 17;
- с муниципальными учреждениями - 6;
- со структурными подразделениями администрации городского округа - 3;
- с государственными учреждениями - 5;
- с частными образовательными учреждениями - 1;
- с политическими партиями - 1;
- с обществами с ограниченной ответственностью – 1 (путём предоставления муниципальной преференции);

- с юридическими лицами по результатам проведения конкурса на право заключения договора безвозмездного пользования – 1.

По состоянию на 01 марта 2012 года действующих договоров - 38, расторгнуто 4 договора.

Закрепление муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления осуществляется на основании приказов Департамента.

Не используемые в основной деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений объекты недвижимости подлежат изъятию в муниципальную казну городского округа на основании соответствующего заявления руководителя или передаются хозяйствующим субъектам – в аренду, а некоммерческим организациям – в безвозмездное пользование.

Сдача в аренду не используемых в основной деятельности объектов недвижимости (нежилых помещений) осуществляется муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями городского округа по согласованию с Департаментом.

Некоммерческим организациям, в том числе учреждениям дополнительного образования, культуры, здравоохранения, общественным объединениям, нежилые помещения, закреплённые на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, передаются в безвозмездное пользование на основании соответствующего договора по согласованию с Департаментом.

Информация о количестве договоров аренды и безвозмездного пользования, заключенных муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями городского округа за период с 2008 – 2012 годы

	Договоров аренды (шт.)	Договоров безвозмездного пользования (шт.)
<b>Муниципальные учреждения</b>		
Образования	43	61
Здравоохранения	24	3
Культуры	5	3
Прочие	12	1
<b>Итого:</b>	<b>84</b>	<b>68</b>
<b>Муниципальные унитарные предприятия</b>		
	<b>21</b>	-
<b>Итого:</b>	<b>105</b>	<b>68</b>

Списание муниципального имущества с баланса муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, органов местного самоуправления, отраслевых функциональных, территориальных органов администрации городского округа с правом юридического лица производится на основании приказа Департамента по результатам осмотра предлагаемого к списанию имущества, рассмотрения независимых экспертных заключений и дефектных актов.

Списание автотранспорта, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с распоряжением главы администрации городского округа от 02 марта 2010 года № 12-рх «О порядке списания автотранспорта, находящегося в муниципальной собственности» на основании письменного заключения управления промышленности, транспорта и связи департамента по экономическому развитию администрации городского округа, составленного по результатам комиссионного осмотра транспортных средств, предлагаемых к списанию.

Списание иного специального, дорогостоящего оборудования, оргтехники осуществляется по результатам комиссионного осмотра с участием представителей департамента финансов и бюджетной политики администрации городского округа, соответствующего ведомственного Управления и управления информационных технологий департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации городского округа.

В целях осуществления контроля за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества специалисты Департамента принимают участие в работе комиссий по инвентаризации имущества при проведении реорганизации или ликвидации муниципальных юридических лиц; по передаче имущества, закреплённого за муниципальными юридическими лицами при смене руководителя; в межведомственных комплексных проверках финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с порядком, утверждённым решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 года № 140 «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной

собственности Старооскольского городского округа» и в соответствии с ежегодно утверждаемым Советом депутатов Старооскольского городского округа Прогнозным планом приватизации объектов муниципальной собственности городского округа.

За период с 2008 года по 2011 год в бюджет Старооскольского городского округа от продажи муниципального имущества поступило 177 410 тыс. рублей.

### **Вклады в уставные капиталы хозяйственных обществ и управление ценными бумагами и вкладами, находящимися в муниципальной собственности**

В настоящее время в соответствии с решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 28 декабря 2011 года № 676 «О бюджете Старооскольского городского округа на 2012 год» и во исполнение распоряжения главы администрации городского округа от 24 января 2012 года № 05-рх «О подготовке решения об условиях приватизации МУП «Теплоэнерго» сформирована комиссия по приватизации МУП «Теплоэнерго» в целях подготовки проекта решения об условиях приватизации данного предприятия.

По состоянию на 01 января 2012 года в Реестре учитываются 20 юридических лиц из числа хозяйственных обществ с долей муниципального имущества в уставном капитале и некоммерческих организаций с участием городского округа и 4 юридических лица из числа хозяйственных обществ и некоммерческих организаций с участием муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений городского округа.

Управление акциями (долями) осуществляется от имени городского округа через представителей в органах управления акционерных обществ, которые принимают участие в заседаниях Советов директоров данных обществ. Полномочия представителей оформляются соответствующим постановлением главы администрации городского округа.

По запросу Департамента акционерные общества с долей муниципального имущества в уставном капитале ежегодно предоставляют информацию по Карте реестра муниципальной собственности по состоянию на 01 января года, следующего за отчетным, а также ежеквартально предоставляют копии следующих документов:

- протоколы собраний акционеров;
- бухгалтерские балансы, утверждённые налоговым органом;
- справки о доходах в виде прибыли, приходящейся на долю в уставных (складочных) капиталах или дивидендах по акциям;
- справки о задолженности по выплате дивидендов;
- справки о задолженности по выплате заработной платы работникам.

Основным критерием для принятия решения о вхождении городского округа в состав участников или акционеров хозяйствующих обществ является создание условий для решения социально-значимых вопросов на территории городского округа.

Вхождение в состав учредителей ООО «ЖЭУ» было принято в целях реализации на территории городского округа реформы жилищно-коммунального хозяйства, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Администрацией городского округа согласовываются финансовые планы, сметы доходов и расходов ООО «ЖЭУ», предусматривающие максимальное использование денежных средств, полученных от населения в виде платежей за социальный наём и платы за техническое обслуживание мест общего пользования жилых домов, на проведение текущего, капитального ремонта и благоустройства жилых домов и прилегающей территории.

Вхождение городского округа в качестве акционера в ОАО «Скоростной трамвай» и ОАО «Аэропорт Старый Оскол» обусловлено необходимостью сохранения уровня предоставления транспортных услуг населению, в том числе в части поддержки социально незащищённых слоёв населения городского округа, а также развития транспортной инфраструктуры городского округа с привлечением частных инвесторов.

Основанием для вхождения городского округа в качестве участника в ООО «Узел связи» являлось построение единой информационно – коммуникационной сети и предоставление телекоммуникационных услуг населению городского округа, в том числе с привлечением частных инвестиций.

За 2011 год силами ООО «Узел связи» создана городская бесплатная информационно-справочная служба, смонтировано 222,6 км волоконно-оптической линии связи. Все управления сельских территорий, городские и сельские школы обеспечены доступом к скоростному Интернету, введена в эксплуатацию локальная сеть, обеспечивающая МУЗ «Городская больница № 1» современными телекоммуникационными услугами.

Дивиденды по результатам деятельности хозяйствующих обществ, участником (акционером) которых выступает городской округ, не выплачивались в связи с убыточностью (отсутствием чистой прибыли). Доходы обществ максимально используются для решения социальных задач, реализуемых ими на территории городского округа.

### **Залог объектов муниципальной собственности**

Залог объектов муниципальной собственности городского округа применяется для обеспечения обязательств городского округа и муниципальных унитарных предприятий. Всего за период действия Порядка заключено 17 договоров залога муниципального имущества. По состоянию на 01 января 2012 года действуют 4 договора. В залоге находятся следующие объекты недвижимости муниципальной собственности:

№ п/п	Объект недвижимости	Адрес
1	Часть здания гостиницы «Русь»	г. Старый Оскол, Бульвар Дружбы, д.10
2	Здание гостиницы «Металлург» с рестораном	г. Старый Оскол, ул. Урицкого, д.5/61
3	Здание комбината школьного питания с земельным участком	г. Старый Оскол, м-н Приборостроитель, д.6а
4	Здание ДК «Комсомолец» с земельным участком	г. Старый Оскол, Бульвар Дружбы, д.1
5	Здание ДК «Горняк» с земельным участком	г. Старый Оскол, м-н Горняк, д.7
6	Производственный корпус и земельный участок	г. Старый Оскол, промузел, площадка «Транспортная», проезд М-1, № 3

### **Управление муниципальным земельным фондом**

В рамках управления и распоряжение муниципальным земельным фондом городского округа Департамент осуществляет следующие функции:

- координирует деятельность оборота земель, в том числе земель сельскохозяйственного назначения;

- оформляет и заключает договоры аренды земельных участков. По состоянию на 01 января 2012 года действует 3825 договоров на площадь 1545,0 га;

- подготавливает документы на земельные участки для проведения торгов (конкурсов, аукционов). По состоянию на 01 января 2012 года проведено 56 торгов;

- оформляет и заключает договоры купли-продажи, договоры о безвозмездной передаче гражданам и юридическим лицам земельных участков и права на заключение договоров аренды. По состоянию на 01 января 2012 года заключено 11871 договоров на земельные участки общей площадью 6119,0 га;

- изымает, в том числе путем выкупа, земельные участки для муниципальных нужд. По состоянию на 01 января 2012 года осуществлено изъятие для муниципальных нужд 6 земельных участков общей площадью 7 556 кв.м. в целях реконструкции автодорог, расположенных на территории г. Старый Оскол;

- организует приобретение земельных долей земель сельскохозяйственного назначения в областную и муниципальную собственность. В государственную собственность Белгородской области приобретено 556,32 долей (2 662,92 га) земель сельскохозяйственного назначения, а в муниципальную собственность городского округа – 70,25 долей (289,68 га);

- ведет первичный прием граждан и юридических лиц по вопросам предоставления и оформления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, собственность, безвозмездную передачу, аренду. По состоянию на 01 января 2012 года рассмотрено 32 225 заявлений;

- готовит проекты постановлений главы администрации городского округа об образовании земельных участков, о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, в аренду, в собственность, об изменении вида разрешенного использования, о предварительном согласовании места размещения объектов на земельных участках и разрешения проведения проектно-изыскательских работ. Только за 2011 год подготовлено 4 176 постановлений главы администрации городского округа;

- готовит документы, необходимые для регистрации права собственности Старооскольского городского округа на земельные участки в Старооскольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. По состоянию на 01 января 2012 года за городским округом зарегистрирован 661 земельный участок общей площадью 344,19 га;

- ведёт работу по ведению баланса земель сельскохозяйственного назначения в разрезе бывших СПК с картографическим материалом;

- готовит предложения и проекты документов по переводу земель из одной категории в другую. На основании обращений собственников земельных участков, в соответствии с постановлением правительства Белгородской области от 13 октября 2006 года № 216-пп, готовятся согласования по рассмотрению вопросов об изменении категории земельных участков. По состоянию на 01 января 2012 года, подготовлено согласований по переводу земель из одной категории в другую на 55

земельных участков, из них правительством Белгородской области изменена категория 18 земельных участков;

- ведёт работу по передаче права собственности на не востребовавшие гражданами земельные участки в собственность Белгородской области. В судебном порядке признано право государственной собственности Белгородской области на 615,8 не востребовавших земельных долей общей площадью 2156,28 га;

- осуществляет передачу в аренду земель сельскохозяйственного назначения из числа земель фонда перераспределения. По состоянию на 01 января 2012 года передано в аренду из числа указанных земель 651,88 га;

- готовит документы по формированию земельных участков, постановке их на кадастровый учёт и продажи их с торгов в рамках национального проекта «Доступное жильё - гражданам России», областной программы «Социальное арендное жильё» и других социально-значимых проектов. По состоянию на 01 января 2012 года подготовлено документов на земельные участки общей площадью 1702,99 га;

- участвует в принятии решения о резервировании земель для дальнейшего использования их в муниципальных нуждах. На территории городского округа зарезервировано 9 земельных участков, общей площадью 29,9 га, а именно: земельные участки для размещения в городе Старый Оскол агротехнопарка в сфере биотехнологий, картодрома, муниципальных образовательных учреждений в микрорайонах Восточный, Степной, Северный, Южный, Юбилейный.

В связи с изменением законодательства в сфере разграничения государственной собственности на землю, споры по разграничению прав на земельные участки между Старооскольским городским округом, Белгородской областью и Российской Федерацией решаются по соглашению сторон или в судебном порядке.

Должностными лицами Департамента осуществляется муниципальный земельный контроль на территории городского округа.

В случае выявления признаков, указывающих на наличие административных правонарушений, муниципальные инспекторы направляют материалы в Старооскольский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области для принятия соответствующих мер.

За период с момента утверждения Положения о муниципальном земельном контроле 15 августа 2008 года до 01 января 2012 года муниципальными инспекторами проведено 303 проверки соблюдения земельного законодательства, в том числе 103 внеплановые проверки. В результате проведённой работы выявлено:

- 120 нарушений по ст. 7.1 КоАП РФ – самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;

- 24 нарушения по ст. 8.8 КоАП РФ – использование земель не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Сотрудниками отдела по муниципальному контролю и информации ведется работа по администрированию сумм, полученных по договорам аренды и купли-продажи земельных участков.

В результате работы по контролю за своевременным поступлением денежных средств, проведения сверок арендной платы, ведения претензионной работы в бюджет городского округа поступило денежных средств:

- от арендной платы за землю, а также от продажи права на заключение договоров аренды в 2008 году в размере 59 270 тыс. руб., в 2009 году в размере 67 264 тыс. руб., в 2010 году в размере 105 347 тыс. руб., в 2011 году в размере 109 182 тыс. руб.;

- от продажи земельных участков в 2008 году в размере 92 973 тыс. руб., в 2009 году в размере 532 227 тыс. руб., в 2010 году в размере 176 203 тыс. руб., в 2011 году в размере 375 828 тыс. руб.

### **Оценка муниципального имущества**

Оценка муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с привлечением независимого оценщика:

- при приватизации муниципального имущества;
- при передаче муниципального имущества в качестве предмета залога;
- при передаче имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ;
- при продаже объектов муниципальной собственности и выкупе у собственника имущества в ходе изъятия для муниципальных нужд.

Выбор независимого оценщика осуществлялся на основании конкурса, проводимого Департаментом во исполнение постановления главы администрации городского округа от 26 января 2009 года № 190 «О проведении конкурсного отбора оценщиков для проведения независимой оценки рыночной стоимости муниципального имущества Старооскольского городского округа». В настоящее время оценка рыночной стоимости муниципального имущества осуществляется Старооскольской торгово-промышленной палатой и ООО «ОСБИТ».