

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

28 апреля 2012 г.

№ 733

О ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 года № 139 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Старооскольского городского округа Белгородской области»

Заслушав и обсудив информацию о ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 года № 139 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Старооскольского городского округа Белгородской области», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа, Совет депутатов Старооскольского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Принять к сведению информацию о ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 года № 139 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Старооскольского городского округа Белгородской области» (прилагается на 3 листах).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа**

И.В. Потапов

Приложение
к решению Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от 28 апреля 2012 г. № 733

Информация
о ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского
городского округа от 15 августа 2008 года № 139 «Об утверждении
Положения о муниципальном земельном контроле на территории
Старооскольского городского округа Белгородской области»

В целях урегулирования земельных отношений в вопросах осуществления муниципального земельного контроля решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 года № 139 (далее - Решение) было утверждено Положение о муниципальном земельном контроле на территории Старооскольского городского округа Белгородской области (далее - Положение).

Указанным Решением определены форма муниципального земельного контроля, а также полномочия должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, их права и обязанности.

В соответствии с Положением, специально уполномоченным органом по осуществлению муниципального земельного контроля является Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа.

В целях выявления и пресечения нарушений земельного законодательства между Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области и Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа было заключено соглашение о взаимодействии органов государственного и муниципального земельного контроля.

Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

Муниципальный земельный контроль на территории Старооскольского городского округа Белгородской области осуществляется должностным лицом Департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (муниципальный инспектор), который обладает правами и полномочиями, установленными Положением.

Муниципальный инспектор на территории Старооскольского городского округа осуществляет контроль за:

- а) соблюдением требований законодательства по использованию земель;
- б) соблюдением порядка использования земель, исключая самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- в) соблюдением принципа платности использования земель;
- г) соблюдением порядка переустройства права пользования землей;

- д) использованием земельных участков по их целевому назначению;
- е) выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Муниципальный инспектор осуществляет муниципальный земельный контроль в форме плановых и внеплановых проверок, проводимых на основании приказов в соответствии с планами работ, утвержденными первым заместителем главы администрации городского округа – начальником департамента имущественных и земельных отношений.

Проверки соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся строго в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

По результатам проверки муниципальным инспектором составляется акт проверки соблюдения земельного законодательства (далее - акт). В целях укрепления доказательной базы и подтверждения достоверности полученных в ходе проверки сведений, к акту прилагаются фототаблицы, схематический чертеж земельного участка, иные документы и материалы.

В случае выявления признаков, указывающих на наличие административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена статьями КоАП РФ, муниципальные инспекторы направляют материалы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области для принятия мер.

С момента утверждения Положения муниципальными инспекторами в 2008 году проведено 20 проверок соблюдения земельного законодательства, в том числе 7 внеплановых проверок. В результате проведённой работы выявлено 6 нарушений по ст. 7.1 КоАП РФ – самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю; 3 нарушения по ст. 8.8 КоАП РФ – использование земель не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

В 2009 году проведено 80 проверок соблюдения земельного законодательства, в том числе 53 внеплановые проверки. В результате проведённой работы выявлено 62 нарушения по ст. 7.1 КоАП РФ; 14 нарушений по ст. 8.8 КоАП РФ.

После 01 июля 2009 года внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках муниципального земельного контроля не проводились в связи с отсутствием оснований проведения внеплановых проверок, установленных Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В 2010 году проведено 77 проверок соблюдения земельного законодательства, в том числе 18 внеплановых проверок. В результате проведённой работы выявлено 23 нарушения по ст. 7.1 КоАП РФ; 1 нарушение по ст. 8.8 КоАП РФ.

В 2011 году проведено 124 проверки соблюдения земельного законодательства, в том числе 25 внеплановых проверок. В результате проведённой работы выявлено 29 нарушений по ст. 7.1 КоАП РФ; 6 нарушений по ст. 8.8 КоАП РФ.

В результате проведенных мероприятий материалы муниципального земельного контроля по 144 проверкам переданы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, из них по 120 проверкам соблюдения земельного законодательства вынесены постановления о назначении административного наказания и предписания об устранении нарушения земельного законодательства.

По 17 проведенным проверкам с целью взыскания неосновательного обогащения, полученного при бесплатном использовании земельных участков, нарушителям представлены претензии на общую сумму 6980204,09 руб., из них 410313,15 руб. погашено в досудебном порядке. В судебном порядке взыскано 6569890,94 руб., из них: 765182,80 руб. оплачено, 5804708,14 руб. находятся на стадии взыскания в рамках исполнительного производства.

В результате проведенной работы материалы по 5 проверкам соблюдения земельного законодательства переданы в судебные органы для решения вопроса об освобождении самовольно занятых участков.

Постановлением главы администрации Старооскольского городского округа от 04 августа 2011 года № 3465 утвержден административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля за использованием земель городского округа».