

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

19 июля 2012 г.
772

№

О ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 29 декабря 2009 года № 391 «Об утверждении генерального плана Старооскольского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа, Совет депутатов Старооскольского городского округа

Р Е Ш И Л :

1. Принять к сведению информацию о ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 29 декабря 2009 года № 391 «Об утверждении генерального плана Старооскольского городского округа» (прилагается на 14 листах).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа**

И.В. Потапов

Приложение
к решению Совета депутатов
Старооскольского городского

округа

от 19 июля 2012 г. № 772

ИНФОРМАЦИЯ

о ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 29 декабря 2009 года № 391 «Об утверждении генерального плана Старооскольского городского округа»

Расчётный срок генерального плана Старооскольского городского округа (далее – Генеральный план), на который рассчитаны все основные проектные решения - до 2028 года включительно, а первая очередь Генерального плана - до 2014 года включительно.

Достижение поставленных целей основывается на поэтапной реализации мероприятий Генерального плана.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществление поставленных в Генеральном плане задач решается посредством правил землепользования и застройки и путём выполнения мероприятий, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, программами, утвержденными главой администрации Старооскольского городского округа и реализуемыми за счёт средств бюджета Старооскольского городского округа и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа утверждены решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 25 февраля 2011 года № 545.

Развитие Старооскольского городского округа и достижение намеченных показателей в целом осуществляется в соответствии с основными направлениями Генерального плана, разработанными на первую очередь реализации. Невыполнение отдельных мероприятий обусловлено недостатком финансовых ресурсов в сложившихся условиях.

Жилищное строительство

Первоочередным мероприятием Генерального плана определено разработать «Проект установления уточнённых границ города Старый Оскол М 1:2000». В 2012 году за счёт средств бюджета Старооскольского городского округа предусмотрено выполнение комплекса землеустроительных работ по установлению на местности границ Старооскольского городского округа и города Старый Оскол. В объём запланированных работ входит описание местоположения границ, закрепление на местности долговременными межевыми знаками характерных точек объектов землеустройства.

В соответствии с первоочередными мероприятиями, предусмотренными Генеральным планом, разработаны, рассмотрены на публичных слушаниях и утверждены 7 проектов планировки вновь сформированных планировочных районов: микрорайон Заречье, районы индивидуальной жилищной застройки: «Казацкий», «Обуховка», «Научный центр», «Озерки», «Пролески», «ПромАгро».

В стадии разработки находятся три проекта планировки: новый жилой микрорайон в северо-восточной части города, районы индивидуальной застройки «Радужный», «Лапыгино».

В целях осуществления жилищного строительства с 2010 года и по состоянию на 01 июня 2012 года сформированы земельные участки общей площадью 1430,43 га, в том числе:

для нужд городского населения за городской чертой - 861,503 га (с. Озерки, с. Лапыгино, с. Новокладовое);

для нужд сельского населения под новое индивидуальное жилищное строительство образованы земельные участки общей площадью 250,85 га.

Данные показатели значительно превышают запланированные на первую очередь реализации Генерального плана и могут свидетельствовать о росте темпов строительства на территории городского округа.

Всего за 2010-2011 годы и пять месяцев 2012 года для индивидуального жилищного строительства выделено 6 тысяч участков.

Первоочередными мероприятиями по разрешению проблемных ситуаций в городском округе определено проведение дополнительных мер, стимулирующих увеличение рождаемости, привлечение молодых специалистов, а также реализация национального проекта «Доступное жильё».

Сегодня в городском округе действует 19 федеральных, областных и местных программ социального направления по обеспечению граждан жильём.

В рамках развития индивидуального жилищного строительства для многодетных и молодых семей ОАО «Белгородская ипотечная корпорация» оказывает социальную поддержку, предоставляя в собственность земельные участки, с освобождением от платы за землю и бесплатным строительством инженерных коммуникаций. За указанный период многодетным гражданам предоставлено 112 участков под индивидуальное жилищное строительство в районах индивидуальной жилищной застройки «Сосенки», «Пушкарская дача», «Казацкий», «Озерки», «Обуховка», «Научный центр». Кроме того, администрацией Старооскольского городского округа многодетным семьям выделено 178 участков, в том числе в новом районе индивидуального жилищного строительства микрорайона Заречье. Разработан и утверждён проект планировки района индивидуальной жилищной застройки «ПромАгро», на территории которого планируется строительство 121 индивидуального жилого дома для молодых семей, имеющих 2-х и более детей.

Решаются вопросы по предоставлению жилья специалистам, востребованным в различных сферах жизнедеятельности городского округа, научным кадрам, выдающимся спортсменам, одарённой молодёжи. С 2009 года им предоставлено 65 жилых помещений.

В соответствии с адресной программой переселения граждан из аварийного и ветхого жилищного фонда в Белгородской области с 2009 года по 2011 год из 26 аварийных домов переселены 120 семей. В 2012 году предусмотрено переселение 21 семьи (72 человека) из села Верхне-Чуфичево в благоустроенные жилые помещения с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в городском округе.

Запланированный на первую очередь общий объём жилищного строительства 1641,6 тыс. м² в городской черте и в существующих районах индивидуального жилищного строительства подлежит корректировке, в связи с

тем, что данные показатели устанавливались с условием полной застройки микрорайонов «Уютный», «Центральный», «Степной», а также взамен точечного сноса ветхого и аварийного жилищного фонда. В 2012 году начато освоение микрорайона «Центральный». Застройщику - ЗАО «Витязь» выдано разрешение на строительство двух блок-секций жилого дома № 1 в микрорайоне «Центральный».

Администрацией Старооскольского городского округа выданы разрешения на строительство 14 многоквартирных жилых домов общей площадью 90 тыс. м²:

- жилые дома №№ 18, 20, 22, 23, 26, 30 в микрорайоне «Степной»;
- жилые дома №№ 8, 9, 35 в микрорайоне «Северный»;
- жилые дома №№ 1а, 18, 34, 35 в микрорайоне «Дубрава»;
- жилой дом № 1 в микрорайоне «Центральный».

Учитывая, что темпы строительства жилья стабильно растут, за истекший период с 2010 года после утверждения Генерального плана построено 343,1 тыс. м² жилья, в том числе многоэтажных жилых домов общей площадью 36,47 тыс. м², 2354 индивидуальных жилых дома общей площадью 306,63 тыс. м², в том числе на сельских территориях - 101,7 тыс. м², что свидетельствует о развитии жилищного строительства на сельских территориях в соответствии с перспективными планами.

Всего в настоящее время на территории городского округа в стадии строительства находится 5500 объектов индивидуального жилищного строительства и 5 многоквартирных жилых домов общей площадью 30,0 тыс. м².

Планируемый ввод объектов жилья на 2012 год составляет 214,3 тыс. м².

Согласно Генеральному плану необходимый объём жилищного фонда на 2015 год - 7000,803 тыс. м². Общая площадь жилых помещений, расположенных на территории городского округа, на 01 января 2012 года составляет 6 515 тыс. м².

По состоянию на 01 января 2012 года общая площадь жилых помещений в среднем на одного жителя округа равна 25,4 м². С учётом прогнозируемых масштабов строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилья на последующие периоды, нормы жилищной обеспеченности запланированы в объёме 30 м² на жителя, что соответствует принятой на первую очередь реализации Генерального плана.

Объекты социального назначения

В рамках исполнения первоочередных мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, по строительству дошкольных образовательных учреждений общей мощностью 1850 мест:

- построен детский сад в микрорайоне «Восточный», который будет введён в эксплуатацию в 2012 году. Запланированное на 2010 год строительство данного объекта не велось в связи с корректировкой проектной документации в соответствии с внесёнными изменениями в СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;

- открыто 49 дополнительных групп, что позволило создать 960 дополнительных мест путём капитального ремонта и реконструкции существующих зданий детских садов: детский сад общеразвивающего вида № 25 «Троицкий», муниципальные бюджетные дошкольные образовательные учреждения: № 12 «Ёлочка», № 42 «Малинка» с вводом 12-ти групп на 220 мест, № 7 «Лесная поляна», № 19 «Родничок», № 46 «Вишенка», № 62 «Золотой улей»,

№ 40 «Золотая рыбка», № 45 «Росинка», № 14 «Солнышко», № 29 «Рябинушка» - эти мероприятия предприняты в качестве первоочередных мер, пока не осуществлено строительство новых объектов дошкольного образования;

- ведутся работы по подготовке землеустроительной документации для строительства запланированных новых объектов дошкольного образования в микрорайонах «Юбилейный», «Степной», «Дубрава», в районах индивидуальной застройки «Северный» и «Пушкарская Дача»: сформированы земельные участки, выполнено межевание зарезервированных территорий. Разработана и получила положительное заключение государственной экспертизы проектная документация на строительство детского сада в микрорайоне «Юбилейный».

Выполнены запланированные мероприятия по строительству дошкольных образовательных учреждений в селе Котово (на 75 мест) и в селе Сорокино (на 50 мест).

В рамках организации перспективной системы образования в Старооскольском городском округе управлением образования администрации городского округа разработан «Комплексный проект модернизации образования», по итогам которого сформировалась стабильная развивающаяся сеть общеобразовательных учреждений, представленная 3 ресурсными центрами, 10 базовыми (опорными) школами, 7 социокультурными комплексами и 1 ассоциацией. В сетевое взаимодействие включены 55 общеобразовательных учреждений различных видов:

1 начальная школа, 28 - основные, 23 - средние, 1 - вечерняя сменная, 1 частное общеобразовательное учреждение Православная гимназия № 38 и специальная коррекционная школа № 23.

Приоритеты сетевого взаимодействия на ближайший период времени определены в подпрограмме «Реструктуризация сети образовательных учреждений» муниципальной программы «Развитие образования Старооскольского городского округа на 2011-2015 годы».

В соответствии с Генеральным планом вся территория Старооскольского городского округа делится на три образовательных округа:

- 1 образовательный округ - ресурсный центр - муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей № 3»;

- 2 образовательный округ - ресурсный центр - муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 20 с углубленным изучением отдельных предметов»;

- 3 образовательный округ - ресурсный центр - муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 40».

Структура образовательных округов соответствует схемам, приведенным в Генеральном плане.

Все общеобразовательные учреждения подключены к сети Интернет.

Генеральным планом принята структурно-планировочная организация территории с выделением 7 планировочных районов на базе близлежащих сельских территорий. При этом, наряду с формированием на каждой территории социального кластера, в центре планировочных районов планируется более высокий уровень развития социальной инфраструктуры. В соответствии с социальными нормативами сельские населенные пункты в зависимости от численности населения разделяются на населенные пункты, в которых социальный

кластер присутствует в полном объёме, и те, в которых присутствуют его отдельные элементы.

На основании аналитических данных, полный социальный кластер может быть сформирован только в 11 сельских населённых пунктах с численностью населения 1000 и более человек. На расчётный срок (до 2028 года) предлагается включить в муниципальные программы социального развития недостающие социально-культурные объекты, необходимые для формирования социального кластера.

В целях развития системы первичного медицинского обслуживания на сельских территориях:

- в селе Федосеевка планируется построить центр врачей общей практики в 2013-2014 годах;

- в селе Лапыгино планируется построить центр врачей общей практики в 2013-2014 годах;

- в селе Озерки планируется построить в 2013-2014 годах районную больницу с амбулаторно-поликлиническим учреждением;

- в селе Солдатское введена участковая поликлиника с отделением стационара сестринского ухода на 40 коек;

- в селе Обуховка действует центр врачей общей практики;

- в селе Сорокино работает фельдшерско-акушерский пункт.

Построены и открыты центры врачей общей практики в сёлах Городище, Казачок, Незнамово и фельдшерско-акушерский пункт в селе Хорошилово. Проведён капитальный ремонт и оснащена медицинским оборудованием поликлиника в селе Шаталовка. В поликлинике села Солдатское проведён капитальный ремонт и оснащён оборудованием и мебелью корпус терапевтического отделения.

За период с 01 января 2010 года по 01 июня 2012 года выполнялись мероприятия по развитию Генерального плана на расчётный срок (2009-2028 годы).

Осуществлялись масштабные работы в рамках национального проекта «Здоровье» на территории города Старый Оскол.

В 2012 году завершается реконструкция 2-ой очереди МБУЗ «Городская больница № 2», что позволяет создать крупный медицинский центр, оказывающий все виды специализированной высокотехнологичной помощи.

На базе МБУЗ «Городская больница № 2» открыто пульмонологическое отделение. По завершении реконструкции корпуса «В» второй очереди к концу 2012 года планируется открытие онкологического диспансера. В 2013 году планируется введение эндокринологического диспансера.

На базе МБУЗ «Городская больница № 1» открыто офтальмологическое отделение, функционирует межрайонное отделение нейрососудистой патологии.

На базе МБУЗ «Городская больница № 1», МБУЗ «Городская больница № 2», МБУЗ «ЦРБ» действуют 3 отделения врачей общей практики.

К концу 2012 года планируется завершить строительство родильного блока «В» перинатального центра (без монтажа медицинского оборудования), что будет способствовать полной реструктуризации службы родовспоможения, с формированием единого перинатального центра, отвечающего всем современным требованиям.

На расчётный срок (2009-2028 г.г.) планируется построить:

- детскую многопрофильную больницу;

- центр реабилитации детей в микрорайоне «Олимпийский»;
- центр врачей общей практики в микрорайоне «Северный»;
- 4 офиса врачей общей практики в микрорайонах «Дубрава», «Степной», в слободе Ямская.

Проведен капитальный ремонт радиоизотопной лаборатории МБУЗ «Городская больница № 1», приобретен диагностический компьютерный томограф. Завершены работы по открытию отделения онкологии, оснащенного самым современным оборудованием на базе МБУЗ «Городская больница № 1».

Произведён ремонт рентгеновских кабинетов в МБУЗ «Городская больница № 1» и МБУЗ «Городская больница № 2».

Заменены 2 лифта в поликлинике МБУЗ «Городская больница № 2».

Выполнен плановый ремонт родильного отделения № 2 МБУЗ «Городская больница № 1».

Выполнен первый этап работ по строительству «Центра здоровья» в городе Старый Оскол.

С целью улучшения санитарного и лечебного процессов проведен капитальный ремонт перинатального центра МБУЗ «Городская больница № 1».

В 2010 году выполнен капитальный ремонт помещения поликлиники восстановительного лечения, для размещения городского Центра медицинской профилактики.

Проведённые мероприятия способствуют повышению качества оказания современной диагностической и медицинской помощи населению городского округа.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено развитие сети культурно-досуговых учреждений в селах Котово, Архангельское, Городище и Дмитриевка.

С опережением запланированного срока (2015 год) построен Дом культуры в селе Дмитриевка.

Вместе с тем, учитывая удовлетворительное техническое состояние существующего здания, выполнен капитальный ремонт Дома культуры в селе Городище, взамен строительства нового здания.

С расчётом на перспективное развитие центров сельских планировочных районов в 2011 году построены новые дома культуры в селах Озерки и Сорокино.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство и реконструкция сети спортивных сооружений в сельских планировочных районах: спорткомплекс общей стоимостью 50 млн. руб. в селе Котово, стадионы в сёлах Федосеевка и Владимировка, реконструкция спорткомплекса в селе Роговатое.

Финансирование строительства объектов планировалось за счёт средств местного бюджета. В запланированный срок - 2010 год - данные проекты не были реализованы в связи с отклонением решения о строительстве новых спортивных объектов в сельских территориях из-за недостатка финансовых средств. Вместе с тем, строительство спортивных сооружений не исключается из плана развития территории городского округа. Разработана проектно-сметная документация на реконструкцию спорткомплекса в селе Роговатое. В 2011 году построено футбольное поле и универсальная спортивная площадка в селе Сорокино. В селе Долгая Поляна начато обустройство футбольного поля стадиона.

Успешно развивается промышленный комплекс городского округа в районе Северной промкомзоны, Котла, Юго-западного промрайона.

За период с 2010 года по 2011 год построены:

- 2-я очередь производства гофротары ООО «УК «Славянка»;
- фабрика полиграфии ООО «УК «Славянка»;
- линия по производству алюминиевого профиля ООО «Алтек»;
- молочно-товарная ферма ЗАО «МК «Авида»;
- элеватор на 9 тыс. тонн зерна ООО УХК «ПромАгро»;
- свиноводческий комплекс ООО «Оскольский бекон-2» с годовым объёмом производства 12 тысяч тонн свинины в год.

Начата реализация значимых промышленных инвестиционных проектов, таких как:

- цех отделки проката ОАО «ОЭМК» для производства продукции со значительно большей добавленной стоимостью;
- развитие карьера ОАО «СГОК» с увеличением мощности по добыче железистых кварцитов;
- строительство фабрики по производству доменных окатышей ОАО «СГОК»;
- строительство узла сгущения, оборотного водоснабжения и транспортировки хвостов ОАО «СГОК»;
- строительство завода железнодорожных подшипников ОАО «Оскольский подшипниковый завод ХАРП».

Образованы земельные участки в районе промкомзоны «Котел» под строительство цехов по производству мебели, производственной базы по переработке металлопроката, ремонту машин и механизмов, линейно-механического завода, турбодетандерной установки, экологического комплекса, асфальтобетонного завода.

В границах северо-восточной части Старооскольского городского округа в микрорайоне Рождественский зарезервирована территория общей площадью 10 га для строительства технопарка в сфере биотехнологий «Агротехнопарк», на которой планируется строительство офисных зданий, выставочно-экспозиционного центра, объектов инженерной, транспортной, жилой и социальной инфраструктуры. Разработана проектно-сметная документация на строительство первой очереди технопарка. Реализация проекта возможна на условии государственно-частного партнёрства с привлечением средств федерального бюджета путём участия в государственных целевых программах, направленных на поддержку и развитие инновационной системы на муниципальном уровне. В администрации городского округа проводится работа по привлечению субсидий из федерального бюджета на реализацию данного высокочатратного проекта. В настоящее время положительного решения о государственной финансовой поддержке проекта не принято.

Охрана окружающей среды

Создание и поддержание устойчивого социально-экономического развития Старооскольского городского округа возможно только при сохранении и улучшении относительно благополучного состояния окружающей среды городского округа.

Для решения данной задачи необходимо отслеживать влияние выбросов, сбросов и образование твёрдых отходов от промышленных и

сельскохозяйственных предприятий, автотранспорта, отходов жизнедеятельности человека на санитарно-экологическое состояние окружающей среды городского округа.

Контроль за влиянием вышеперечисленных факторов на окружающую среду производится департаментом безопасности администрации Старооскольского городского округа совместно со специализированными организациями. В 2011 году создано управление по экологии, природопользованию и охране окружающей среды департамента безопасности администрации Старооскольского городского округа.

В рамках реализации основных направлений Генерального плана осуществляется деятельность вновь созданного управления по наведению и поддержанию благоприятного санитарно-экологического состояния на территории городского округа.

В целях решения проблем охраны природы, воспроизводства защитных лесов и в рамках реализации областной программы «500 парков Белогорья» и концепции «Зеленая столица» за два прошедших года выполнены работы по обустройству парков в селах Дмитриевка, Песчанка, Долгая Поляна, Незнамово, Архангельское, Голофеевка, Терехово, Сорокино и Шаталовка, парка «Цементник» и парка Железнодорожников, продолжается благоустройство Старооскольского зоопарка. Финансирование мероприятий осуществляется за счёт средств местного бюджета.

В ходе реализации программы озеленения было высажено 3752 тыс. цветов, 131 тыс. деревьев и кустарников, более 25 тыс. кустов роз. Город был украшен конструкциями вертикального озеленения и подвесными вазонами.

Проводилась вырубка старых и аварийных деревьев. Было удалено более 19,3 тыс. таких деревьев, представлявших как помеху, так и прямую угрозу здоровью и имуществу старооскольцев.

В рамках реализации важного для городского округа направления «Сплошное облесение меловых склонов и эрозионно-опасных участков» высажено растений в 2010 году на площади 560 га и в 2011 году на площади 528 га, в том числе: саженцев дуба - 232 тыс. шт., каштана - 39 тыс. шт., клена - 17 тыс. шт. и других видов.

Для решения поставленных задач по охране историко-культурного наследия необходимо разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с действующими нормативами, с оформлением и соблюдением всех необходимых процедур. Данный вид проектирования выполняется специализированной проектной организацией. Управление архитектуры и градостроительства департамента по строительству администрации Старооскольского городского округа совместно с управлением культуры администрации Старооскольского городского округа проводит подготовительные работы, готовит техническое задание, исторические справки по объектам культурного наследия для передачи материалов в управление культуры Белгородской области.

Развитие транспортной инфраструктуры

Согласно мероприятиям по реализации первой очереди Генерального плана в части развития сети автомобильных дорог начато проектирование магистрали

общегородского значения в северо-восточной части города вдоль леса с трассировкой в обход сёл Котово, Воротниково протяжённостью 19 км.

Завершается реконструкция и строительство частей автодороги через сёла Сорокино, Нижнеатаманское, Нижне-Чуфичево от южной объездной дороги.

Выполнена землеустроительная документация для строительства 9 км автодороги в направлении поселка Чернянка.

На 2012 год запланирована реконструкция автомагистрали 1-1 до ОАО «ОЭМК».

Ведутся работы (с завершением в 2012 году) по реконструкции Юго-Западного обхода города Старый Оскол протяжённостью 11 км, шириной проезжей части 15 м в четыре полосы движения. При этом выполняется реконструкция с расширением полотна автодорожного моста через реку Оскол и реконструкция железнодорожного путепровода в створе южной объездной дороги.

Выполнен капитальный ремонт дорог в направлениях:

п. Дубянка - г. Старый Оскол - с. Долгая Поляна;

с. Незнамово - с. Архангельское - с. Потудань - с. Роговатое;

с. Песчанка - с. Николаевка.

В целях развития сети маршрутного автомобильного транспорта на базе дополнительных инфраструктурных возможностей транспортной сети открыто движение автобусов в прямом и обратном направлениях по магистрали 6-6 и улице Стадионной, что позволило соединить маршрутным движением юго-западную и северо-восточную части города по кратчайшему расстоянию через район железнодорожного вокзала.

Разработаны паспорт и схема опасных участков и открыты новые городские маршруты № 39 «Северный - Торговый центр «Радуга» - Ж/д вокзал - Студенческий», № 17а «ул. Деревянова - Студенческий», № 40 «Студенческий - сл. Ламская», а также возобновлено движение по пригородному маршруту № 300 «Старый Оскол - Городище», обслуживание которого было приостановлено в 2009 году из-за низкого пассажиропотока.

При наличии устойчивого пассажиропотока данные маршруты будут обслуживаться на постоянной основе.

В весенне-осенний период организованы сезонные пригородные маршруты для перевозки пассажиров к дачным и садово-огородным участкам по льготному тарифу в размере 50 % от действующего.

Всего на территории городского округа обслуживается 90 городских и пригородных маршрутов.

В 2011 году на территории городского округа построено 17 автобусных остановок, из них 5 с привлечением средств частных инвесторов, 9 новых автобусных остановок появилось в городе и 8 в селах: Хорошилово, Черниково, Выползово, Озерки, Песчанка, Городище, Сорокино, Лапыгино.

При реализации областной программы строительства тротуаров и велосипедных дорожек в 2011 году обустроено 22 тыс. м² тротуаров, в том числе по городу - 10 тыс. м², по селу - 12 тыс. м².

В стадии разработки находится землеустроительная и градостроительная документация по формированию Северного дублёра проспекта Комсомольский (выполнена проектная документация связи магистрали 1-1 с улицей Мичурина через кольцевую транспортную развязку над железнодорожными путями в сторону улицы Первой Конной Армии).

Выполнялась программа «Совершенствование и развитие дорожной сети в Белгородской области на 2008 - 2010 годы», в рамках которой произведен ремонт автомобильных дорог в объеме 16,072 тыс. м² и строительство дорог в объеме 90,321 тыс. м².

В рамках программы «Совершенствование и развитие дорожной сети в Белгородской области на 2011-2013 годы» в городском округе в 2011 году проложено 90 км дорог с твердым покрытием, в том числе в городе Старый Оскол - 37,5 км, на сельских территориях - 52,5 км.

В районе индивидуального жилищного строительства микрорайона Северный выполнено строительство 3 км дорог в асфальтобетоне и 3,5 км дорог в щебне. В 2012 году запланировано строительство 223 приведенных километров дорог, из них 180 км - с твердым покрытием.

Развитие инженерной инфраструктуры

В рамках реализации первой очереди Генерального плана выполнен ряд мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры.

Электроснабжение

Выполнена реконструкция электрических сетей протяженностью:

- 4,1 км ВЛ 0,4-10 кВт в селе Песчанка;
- 1,84 км ВЛ 0,4 кВт в селе Бабанинка;
- 11 км ВЛ 0,4 кВт в селе Выползово.

Проведена реконструкция воздушной линии электропередач 110 кВт «Губкин - Казацкие бугры» от подстанции «Казацкие бугры» 110/10/6 кВ, 2-х КТП в селе Песчанка.

За счёт средств ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» выполняется замена трансформаторных подстанций, взамен запланированных реконструкций. Всего за прошедший период реализации первой очереди Генерального плана на территории городского округа установлено 45 КТП.

Для электроснабжения районов индивидуальной жилищной застройки городского округа построено 58 км сетей, выполнено техприсоединение объектов - 21 км.

На 2012 - 2013 годы запланирована прокладка кабельных линий взамен существующих воздушных в селах: Роговатое, Лапыгино, Сорокино, Шаталовка, Городище.

Теплоснабжение

В целях улучшения качества теплоснабжения выполнены следующие работы:

- рассечка на котельной Жилмассива с разделением работы насосного оборудования на северо-восточную и юго-западную части города Старый Оскол;
- проектирование и монтаж автоматизации котлов КВГМ-100 № 3, 5 котельной Жилмассива;
- капитальный ремонт котлов КВГМ-100 № 1, 2, 3, 4, 5 котельной Жилмассива и котлов ПТВМ-50 № 2, 3 котельной юго-западных микрорайонов;

- проект теплотрассы от котельной Промзоны до УТ-1 в районе храма Рождества Христова и оформлена землеустроительная документация;
- ремонт подводящих магистральных тепловых сетей к ЦТП 2/2, 2/3 микрорайона «Жукова»;
- замена ветхих сетей - 19,1 км;
- капитальный ремонт тепловых сетей в микрорайоне «Горняк» - 9,372 км;
- строительство котельной ТКУ-240 с котлами КВА-0,12-2 шт. для жилого дома № 2 в с. Бабанинка и подводящих сетей отопления и холодной воды;
- реконструкция ЦТП и ПНС с заменой водоподогревателей.

Для улучшения качества теплоснабжения микрорайона «Рудничный» и района железнодорожного вокзала выполнено строительство ЦТП-21 с подводящей к нему теплотрассой и ПНС-8 по улице Стадионная с монтажом тепломеханического оборудования.

Водоснабжение

Ведутся работы по строительству, реконструкции и ремонту объектов и сетей водоснабжения.

Выполнено строительство 4,334 км второго водовода от Воротниковского водозабора до резервуаров «Горняшка» из запланированных 9,6 км (в связи с отсутствием возможности расширения Гуменского водозабора).

Строительство резервуара на 10000 м³ на Гуменском водозаборе предусмотрено на 2013 год.

В проектировании и строительстве Знаменского водозабора на первую очередь реализации Генерального плана, в связи с достаточностью запасов городского хозяйственно-питьевого водоснабжения на данный момент, нет необходимости.

В соответствии с проектными предложениями Генерального плана водозабор ОАО «ОЭМК» исключен из источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Выполнены следующие работы:

- перекладка 3,34 км ветхих водопроводных сетей в городе Старый Оскол из 47 км запланированных и 0,85 км из 40 км запланированных на сельских территориях;
- строительство 15,411 км водопроводных сетей в Городищенской сельской территории (запланировано 10 км);
- строительство 0,046 км водопроводных сетей в Дмитриевской сельской территории из запланированных 1,8 км, и 2-х скважин;
- строительство 0,842 км водопроводных сетей в Долгополянкой сельской территории из запланированных 0,6 км, 5-ти скважин, 2-х водонапорных башен;
- строительство 0,9 км водопроводных сетей в Знаменской сельской территории, строительство 1 скважины и 2-х водонапорных башен запланировано на 2013 год;
- строительство 1,892 км водопроводных сетей в Казачанской сельской территории из запланированных 10,6 км, 1 скважины, 1 водонапорной башни;
- строительство 1,425 км водопроводных сетей в Котовской сельской территории из 4,1 км запланированных;

- строительство 4,1 км водопроводных сетей, 1 скважины и 1 водонапорной башни в Крутовской сельской территории запланировано на 2013 год;
- строительство водонапорной башни в Лапыгинской сельской территории и 0,165 км водопроводных сетей из 7 км запланированных;
- строительство 3,931 км водопроводных сетей в Незнамовской сельской территории из запланированных 7,3 км, 1 скважины, 1 водопроводной башни;
- строительство 2,6 км водопроводных сетей и 1 водопроводной башни в Обуховской сельской территории, строительство 3 скважин запланировано на 2013 год;
- строительство 0,144 км водопроводных сетей, 1 водонапорной башни в Озерской сельской территории из запланированных 16,4 км, 3-х скважин, 2-х водонапорных башен;
- строительство 0,579 км водопроводных сетей, 1 скважины, 1 водонапорной башни в Песчанской сельской территории из запланированных 11,5 км, 2-х скважин, 3-х водонапорных башен;
- строительство 1,262 км водопроводных сетей из запланированных 5,3 км, 1 скважины, 1 водонапорной башни в Потуданской сельской территории;
- строительство 0,939 км водопроводных сетей из запланированных 13,5 км, 1 водонапорной башни, 1 скважины, 2-х водонапорных башен в Роговатовской сельской территории;
- строительство 0,223 км водопроводных сетей из запланированных 6 км, 1 водонапорной башни в Сорокинской сельской территории, строительство оставшихся сетей водопровода и 1 скважины запланировано на 2013 год;
- строительство 17,709 км водопроводных сетей, 1 водонапорной башни в Федосеевской сельской территории из запланированных 27,8 км, 3х скважин, 2-х водонапорных башен, 1 РЧВ;
- строительство 1 км водопроводных сетей в Обуховской сельской территории, строительство 2 водопроводных башен и 2 скважин запланировано на 2013 год;
- строительство 7,182 км (без учета ОАО «БИК») водопроводных сетей в районах новой жилищной застройки.

Строительство во Владимировской сельской территории 1 скважины будет выполнено в 2012 году, строительство 7 км водопроводных сетей и 2 водонапорных башен предусмотрено выполнить в 2013 году.

Канализация

Разрабатывается проектная документация по увеличению мощности существующих городских канализационных сооружений до 150 тыс. м³/сут. Рассматривается вопрос о возможности включения КНС-2 в городскую систему водоотведения. Для достижения установленных нормативов очистки разрабатывается проектная документация блока доочистки стоков на городских очистных сооружениях. Строительство очистных сооружений в сёлах Шаталовка, Песчанка будет выполнено в 2012-2013 годах.

По состоянию на 01 июня 2012 года выполнены перекладка 4 км ветхих сетей канализации, строительство 9,863 км сетей канализации из запланированных 75,7 км.

Дождевая канализация

Выполняется предпроектная документация по определению мест сброса поверхностных стоков, мощностей, типов очистных сооружений и площадей, необходимых под их размещение, для строительства очистных сооружений по очистке поверхностных стоков до ПДК сброса в водоемы хозяйственного водопользования.

Газоснабжение

Выполнены следующие мероприятия по газоснабжению:

- строительство подводящего подземного газопровода высокого давления к массиву жилой застройки «Пушкарская дача»;
- строительство 1,72 км сетей газоснабжения в Озерской сельской территории из запланированных 5 км.

В 8 сельских территориях из 19 не подведены сети газоснабжения в 201 домовладение. Жителями используется газобаллонное оборудование, печное отопление.

Кроме мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, в рамках Программ инженерного обустройства микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства в Старооскольском городском округе в 2010-2011 годах было выполнено:

- строительство подземного газопровода высокого и низкого давлений в селе Николаевка по улице Северная - 0,6 км;
- строительство газопровода низкого давления в селе Новоселовка по улице Новая - 0,9 км;
- строительство газопровода низкого давления в селе Набокино - 0,8 км.

Связь

В 2011 году Белгородским филиалом ОАО «Ростелеком» выполнены работы по 100 % телефонизации (прокладке телефонного кабеля) в районе индивидуальной застройки «Заречье», ёмкостью магистрального кабеля 400 пар.

Завершена телефонизация села Незнамово, начатая в 2010 году. Телефонная станция ёмкостью 360 номеров заменена на 5 станций суммарной ёмкостью 544 номера с соответствующим расширением линейно-кабельной сети.

В селах Солдатское и Владимировка координатные АТС заменены на электронные.

В 2012 году планируется продолжить строительство оптической кабельной сети по программе «Волокно в дом» в микрорайонах Дубрава, Космос, Олимпийский, Жукова, Степной ёмкостью 5664 порта и расширение существующей сети на 2064 порта.

Санитарная очистка

В рамках проведения мероприятий по реализации первой очереди Генерального плана выполнена процедура оформления землеустроительных документов для строительства «Старооскольского экологического комплекса», расположенного на промузле «Котел», площадка Столярная, проезд Ш-3, взамен запланированного строительства в границах СПК «Казацкий» комплекса по переработке твёрдых бытовых отходов и полигона для их складирования.

Проектируемый комплекс предназначен для сортировки твердых бытовых и промышленных отходов с дальнейшей их переработкой. Здесь же будет организован полигон для захоронения непереработанных отходов.

В настоящее время организован полигон временного складирования твердых отходов на отвалах ОАО «Стойленский ГОК».

В 2010 году для пополнения специализированного автопарка администрацией Старооскольского городского округа приобретено 7 единиц мусоровозов. В настоящее время вывоз бытовых отходов осуществляет ООО «Транспортная компания «Экотранс».

Для сбора бытовых отходов по состоянию на 01 июня 2012 года определено 66 площадок для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, в том числе для размещения заглубленных контейнеров объемом 5м³.

Разработана схема по организации вывоза ТБО с сельских территорий. Оборудованы 6 площадок с установкой мусорных контейнеров на пересечении автодорог для вывоза крупногабаритного мусора и бытовых отходов с сельских территорий.

Усиление пожарной охраны

В связи с изменениями требований законодательства по пожарной безопасности, наличие существующих пожарных подразделений в селах Шаталовка и Котово обеспечивает своевременное прибытие пожарных машин в село Потудань. Обеспечение пожарной охраны объектов в селе Прокудино осуществляется подразделением, расположенным в селе Долгая Поляна, и муниципальной пожарной частью, расположенной в городе Старый Оскол по проспекту Комсомольский, 77. Необходимость в строительстве дополнительных пожарных депо в селах Потудань и Прокудино отсутствует.