

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

27 мая 2013 г.

№ 92

**О плате за жилое помещение**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа, Совет депутатов Старооскольского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Установить на период с 01 июля 2013 года по 30 июня 2014 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение 1 на 2 листах):

1.1. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

1.2. Для собственников помещений в многоквартирном доме, если они на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

2. Установить на период с 01 июля 2013 года по 30 июня 2014 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам

найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (приложение 2 на 1 листе).

3. Признать утратившими силу с 01 июля 2013 года пункт 1, приложение 1 решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 28 мая 2012 года №748 «О плате за жилое помещение».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по экономическому развитию (Чмель В.Ф.).

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 июля 2013 года, но не ранее чем через месяц со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов  
Старооскольского городского округа**

\_\_\_\_\_ **И.В. Потапов**

**Глава администрации  
Старооскольского городского округа**

\_\_\_\_\_ **П.Е. Шишкин**

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
Старооскольского городского округа  
от 27 мая 2013 г. № 92

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, если они на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

№ п/п	Наименование	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./ кв.м общей площади <sup>1</sup>
<b>Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства</b>		
1	оборудованные лифтами и мусоропроводами	15,20 <sup>2</sup>
2	повышенной комфортности и (или) повышенной этажности, оборудованные 2-мя лифтами	17,33 <sup>3</sup>
3	повышенной комфортности и (или) повышенной этажности, оборудованные 2-мя лифтами, оборудованные индивидуальными тепловыми пунктами	17,40 <sup>3</sup>
4	без лифта, оборудованные мусоропроводом	10,32
5	без лифта и мусоропровода	9,38
<b>Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства</b>		
6	имеющие все виды благоустройства, за исключением централизованного горячего водоснабжения	8,60
7	при отсутствии одного (за исключением централизованного горячего водоснабжения) или нескольких видов централизованных инженерных коммуникаций, а также дома	7,50

	пониженной капитальности	
8	с износом более 80%	5,62
<b>Многоквартирные жилые дома секционного типа, имеющие все виды благоустройства и оборудованные лифтом</b>		
9	с кухнями, ванными и санузлами при жилых комнатах	18,33 <sup>2</sup>
10	с общими кухнями на этаже, душевыми и санузлами в секциях	20,21 <sup>2</sup>
<b>Многоквартирные жилые дома секционного типа, имеющие все виды благоустройства</b>		
11	с кухнями, душевыми и санузлами в секциях	13,89
<b>Многоквартирные жилые дома коридорного типа, имеющие все виды благоустройства</b>		
12	с общими кухнями, душевыми и санузлами на этаже	12,21
13	с общими кухнями, душевыми и санузлами на этаже, оборудованные вахтой	19,02
<b>Многоквартирные жилые дома коридорного типа пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства</b>		
14	с общими кухнями, душевыми и санузлами на этаже	11,03

Примечание 1: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения указан с учетом платы за вывоз ТБО в размере 1,35 руб./ кв. м с учетом НДС.

Размер платы за вывоз ТБО указан с учетом вывоза крупногабаритного мусора и последующего захоронения отходов.

Примечание 2: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения указан с учетом платы за содержание и ремонт лифтов в размере 4,28 руб./кв.м.

Примечание 3: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения указан с учетом платы за содержание и ремонт лифтов в размере 4,84 руб./кв.м.

Приложение 2  
к решению Совета депутатов  
Старооскольского городского округа  
от 27 мая 2013 г. № 92

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда**

№ п/п	Наименование	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), руб./ кв.м общей площади <sup>1</sup>
1	Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства	1,80
2	Многokвартирные жилые дома секционного типа, оборудованные лифтом и имеющие все виды благоустройства, с кухнями, ванными и санузлами при жилых комнатах	1,80
3	Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, за исключением централизованного горячего водоснабжения	1,76
4	Многokвартирные жилые дома при отсутствии одного (за исключением централизованного горячего водоснабжения) или нескольких видов централизованных инженерных коммуникаций, а также дома пониженной капитальности	1,72
5	Многokвартирные жилые дома с износом более 80%	1,62
6	Многokвартирные жилые дома секционного и коридорного типа, имеющие все виды благоустройства	1,72
7	Многokвартирные жилые дома коридорного типа пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства	1,67
8	Жилые дома, не являющиеся многokвартирными домами, с водопроводом и централизованным газоснабжением	1,80
9	Жилые дома, не являющиеся многokвартирными домами, без централизованного газоснабжения	1,62

Примечание 1: Размер платы за пользование жилым помещением, являющимся комнатой в коммунальной квартире, применяется с понижающим коэффициентом 0,5. Размер платы за пользование жилым помещением в жилых домах, расположенных в сельских территориях, применяется с понижающим коэффициентом 0,9.