

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:05:0804008

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Договор субподряда № 02-2023, от 21 февраля 2023 г., документ выдан ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»

3. Дата подготовки карты-плана территории: 14 апреля 2023 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»

основной государственный регистрационный номер: 1053107060181

идентификационный номер налогоплательщика: 3123120737

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

belgorodzem@mail.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "КТ", адрес: РФ, 394029, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, д. 15, оф. 115а

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Сорока Юрий Сергеевич

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 052-205-440-05

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: НПО02882, 27 марта 2020 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»

Контактный телефон: 84732023880

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

394029, Воронежская обл, Воронеж г, Ленинский пр-кт, д 15, 115а офис, kt@gk-kt.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	12 декабря 2022 г.	****_***/* *****	Кадастровый план территории	—
2	ПРОЧИЕ, выдан: Управление архитектуры и градостроительства Белгородской области	8 апреля 2022 г.	204	Правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области(утвержденные распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области)	—
3	ПРОЧИЕ, выдан: ППК "Роскадастр"	3 марта 2023 г.	170-4421/2023-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснения к карте-плану территории

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:05:0804008.

Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является договор субподряда №02-2023 от 21 февраля 2023 г.

При проведении работы были уточнены границы следующих земельных участков:

31:05:0804008:7, 31:05:0804009:54, 31:05:0804008:14, 31:05:0804008:40, 31:05:0804008:21.

При уточнении местоположения границ земельных участков использовались Правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области (утвержденные распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области №204 от 08.04.2022 г.) (далее – ПЗЗ).

Согласно ПЗЗ уточняемые земельные участки находятся в зоне Ж4 (зоны индивидуальной и сблокированной жилой застройки).

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м.;

максимальная площадь земельного участка – 4000 кв. м.

На нижеприведенные земельные участки были проведены работы по исправлению границ.

Так как при проведении геодезической съёмки с помощью спутниковой геодезической аппаратуры были получены координаты земельных участков, при этом их контуры совпадают с фактическими границами, существующие на местности 15 и более лет и закреплённые с использованием объектов искусственного происхождения (забор), но смещены на равное удаление от таких границ. Причиной смещения является тот факт, что при первоначальном обмере данных земельных участков предположительно использовался электронный тахеометр. При привязке земельных участков к государственным межевым знакам путем теодолитного хода были допущены ошибки в измерении угла перехода между опорными межевыми знаками и земельными участками, что повлекло за собой ошибки при вычислении координат поворотных точек границ земельных участков, существующих на сегодняшний день в сведениях ЕГРН. Этот факт является реестровой ошибкой, которая подлежит исправлению в данном карта-плане. При этом исправлялись следующие участки:

31:05:0804008:23, 31:05:0804008:19.

Образование земельных участков не проводилось, так как утверждённый проект межевания территории отсутствует.

В процессе выполнения ККР проводились работы по выявлению местоположения объектов недвижимости исходя из адресных ориентиров, были получены документы из ГФД, выкопировки их технических паспортов домовладений, проводились работы совместно с органом самоуправления по выявлению точного местоположения таких объектов, направлялись извещения по средствам почтовой связи всем правообладателям, адреса для связи с которыми нам предоставили, то есть предпринимались все попытки выявить и идентифицировать объекты недвижимости для нанесения их границ в карта-план.

В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства:

31:05:0802001:128, 31:05:0802001:1135, 31:05:0802001:254, 31:05:0804004:94, 31:05:0802001:129, 31:05:0804004:97, 31:05:0802001:255, 31:05:0802001:1025, 31:05:0802001:130, 31:05:0802001:190, 31:05:0804008:35.

На следующие ОКСы были проведены работы по исправлению границ: 31:05:0804008:37.

Определение координат поворотных точек границы контура сооружения производилось с использованием спутниковых геодезических приборов, поэтому в соответствующих графах карта-плана указано только значение средней квадратической погрешности.

Ввиду того, что XML – схемы Росреестром не обновлены под нормы законодательства, действующего с 01.01.2017 г., некоторые реквизиты межевого плана невозможно включить в состав соответствующей XML – схемы или заполнить должным образом. В связи с этим, в приложение включен электронный образ межевого плана в виде файла в формате PDF, разделы и реквизиты которого заполнены в соответствии с «новыми» правилами оформления межевого плана.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 3 марта 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть. 2-класс	Роговатое, пир.	МСК-31, зона 2	466 393,74	2 241 083,13	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть. 3 класс	Ястребок, пир.		459 242,96	2 239 739,90			
3	Государственная геодезическая сеть. 2-класс	Шаталовка, пир.		457 508,41	2 233 269,75			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезической многочастотный Trimble R8 III	5220487240	C-БИОМ/11-11-2022/201869849 от 11.11.2022 г.
2	Аппаратура спутниковая геодезическая двухчастотная космических навигационных систем ГЛОНАСС/GPS Trimble Geo Explorer 6000	5344436252	C-БИОМ/11-11-2022/201869851 от 11.11.2022 г.

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:05:0804008:7		
Система координат					МСК-31, зона 2		
Зона №					2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	465 758,48	2 243 409,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н15У	—	—	465 758,46	2 243 446,77			
н13У	—	—	465 771,13	2 243 447,43			
н3У	—	—	465 796,23	2 243 447,08			
н7У	—	—	465 823,34	2 243 445,24			
н4У	—	—	465 873,44	2 243 446,06			
н5У	—	—	465 873,12	2 243 398,02			
н6У	—	—	465 796,47	2 243 403,65			
н1У	—	—	465 758,48	2 243 409,49			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:05:0804008:7		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н1У	н15У	37,28	—	согласовано			

1	2	3	4	5
н15У	н13У	12,69	—	согласовано
н13У	н3У	25,10		
н3У	н7У	27,17		
н7У	н4У	50,11		
н4У	н5У	48,04		
н5У	н6У	76,86		
н6У	н1У	38,44		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:0804008:7 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	309551, Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский р-н, Роговатое с, Николая Ватутина ул, уч 61
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$5\,000 \pm 25,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(5\,000,00)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 4 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:05:0804008:41

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:05:0804008:7 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:0804009:54 :							
Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
25	—	—	465 759,21	2 243 508,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н26У	—	—	465 755,78	2 243 562,89			
н27У	—	—	465 778,95	2 243 565,16			
н28У	—	—	465 833,22	2 243 567,38			
32	—	—	465 836,68	2 243 516,01			
31	—	—	465 791,23	2 243 512,99			
25	—	—	465 759,21	2 243 508,43			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:0804009:54 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						

1	2	3	4	5
25	н26У	54,57	—	согласовано
н26У	н27У	23,28		
н27У	н28У	54,32		
н28У	32	51,49		
32	31	45,55		
31	25	32,34		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:0804009:54 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	309551, Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский р-н, Роговатое с, Николая Ватутина ул, уч 67
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$4\ 100 \pm 22,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(4\ 100,00)} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 100,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = P_{макс} = 4\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:05:0802001:316
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2				3		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:05:0804009:54 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:0804008:14 :							
Система координат МСК-31, зона 2					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н33У	—	—	465 772,77	2 243 600,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н34У	—	—	465 756,44	2 243 598,37			
н35У	—	—	465 757,00	2 243 631,77			
н36У	—	—	465 776,47	2 243 631,77			
н37У	—	—	465 776,47	2 243 633,68			
н41У	—	—	465 798,92	2 243 635,99			
н42У	—	—	465 856,05	2 243 644,53			
н38У	—	—	465 896,20	2 243 649,29			
н39У	—	—	465 898,28	2 243 617,20			
н40У	—	—	465 802,77	2 243 603,93			

1	2	3	4	5	6	7	8
н33У	—	—	465 772,77	2 243 600,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:0804008:14 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н33У	н34У	16,44	—	согласовано
н34У	н35У	33,40		
н35У	н36У	19,47		
н36У	н37У	1,91		
н37У	н41У	22,57		
н41У	н42У	57,76		
н42У	н38У	40,43		
н38У	н39У	32,16		
н39У	н40У	96,43		
н40У	н33У	30,22		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:0804008:14 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	309551, Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский р-н, Роговатое с
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$4\,600 \pm 24,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{4\,600,00} = 24$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 4 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:05:0804004:97
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:05:0804008:14 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:0804008:40 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
97	—	—	465 763,87	2 243 838,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
98	—	—	465 798,98	2 243 843,24			
99	—	—	465 910,75	2 243 863,81			
н100У	—	—	465 915,58	2 243 864,18			
н102У	—	—	465 913,27	2 243 892,55			

1	2	3	4	5	6	7	8
н91У	—	—	465 849,34	2 243 879,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н85У	—	—	465 818,39	2 243 874,05			
н86У	—	—	465 783,25	2 243 868,25			
н87У	—	—	465 783,12	2 243 866,32			
н89У	—	—	465 773,24	2 243 865,05			
46	—	—	465 764,12	2 243 863,75			
45	—	—	465 760,80	2 243 863,57			
97	—	—	465 763,87	2 243 838,87			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:0804008:40 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
97	98	35,38	—	согласовано
98	99	113,65		
99	н100У	4,84		
н100У	н102У	28,46		
н102У	н91У	65,35		
н91У	н85У	31,34		
н85У	н86У	35,62		
н86У	н87У	1,93		
н87У	н89У	9,96		
н89У	46	9,21		
46	45	3,32		
45	97	24,89		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:0804008:40 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	309551, Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский р-н, Роговатое с, Николая Ватутина ул, уч 91
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4 100 \pm 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 100,00)} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	4 100,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = P_{макс} = 4\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:05:0802001:773
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:05:0804008:40 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:05:0804008:21		
Система координат					МСК-31, зона 2		
					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
103	—	—	465 758,64	2 243 805,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
104	—	—	465 779,50	2 243 805,96			
218	—	—	465 791,30	2 243 807,52			
105	—	—	465 803,77	2 243 809,47			
116	—	—	465 833,23	2 243 816,67			
н106У	—	—	465 882,89	2 243 827,18			
н107У	—	—	465 885,84	2 243 791,74			
н108У	—	—	465 808,91	2 243 779,51			
н109У	—	—	465 776,26	2 243 775,09			
н110У	—	—	465 767,61	2 243 773,91			
н111У	—	—	465 756,99	2 243 773,91			
н112У	—	—	465 756,99	2 243 787,52			

1	2	3	4	5	6	7	8
н113У	—	—	465 762,67	2 243 787,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н114У	—	—	465 762,67	2 243 796,45			
н115У	—	—	465 758,19	2 243 796,45			
103	—	—	465 758,64	2 243 805,77			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:05:0804008:21
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
103	104	20,86	—	согласовано
104	218	11,90		
218	105	12,62		
105	116	30,33		
116	н106У	50,76		
н106У	н107У	35,56		
н107У	н108У	77,90		
н108У	н109У	32,95		
н109У	н110У	8,73		
н110У	н111У	10,62		
н111У	н112У	13,61		
н112У	н113У	5,68		
н113У	н114У	8,93		
н114У	н115У	4,48		
н115У	103	9,33		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:05:0804008:21
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	309551, Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский р-н, Роговатое с, Николая Ватутина ул, уч 87
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4 100 \pm 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(4\,100,00)} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	4 100,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = P_{\text{мин}} = 1\,500$ $P_{\text{макс}} = P_{\text{макс}} = 4\,000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:05:0804008:37
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:05:0804008:21</u> :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	Рмин = Рмакс =
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : <div style="text-align: center;">_____ обозначение земельного участка</div>		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:05:0804008:23		
Система координат МСК-31, зона 2					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
43/н79 У	465 761,88	2 243 893,79	465 762,78	2 243 896,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
44	465 760,75	2 243 883,84	465 760,75	2 243 883,84			
45	465 760,80	2 243 863,57	465 760,80	2 243 863,57			
46	465 764,12	2 243 863,75	465 764,12	2 243 863,75			
н89У	—	—	465 773,24	2 243 865,05			
н87У	—	—	465 783,12	2 243 866,32			
н86У	—	—	465 783,25	2 243 868,25			
47/н85 У	465 818,82	2 243 871,70	465 818,39	2 243 874,05			
48/н91 У	465 846,02	2 243 879,11	465 849,34	2 243 879,01			
н102У	—	—	465 913,27	2 243 892,55			
49/н92 У	465 912,38	2 243 893,56	465 918,46	2 243 893,67			

1	2	3	4	5	6	7	8
н101У	—	—	465 912,57	2 243 925,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
50	465 922,16	2 243 895,69	—	—			
51	465 918,25	2 243 926,39	—	—			
н90У	—	—	465 906,26	2 243 924,74			
52/н84 У	465 817,57	2 243 904,55	465 817,73	2 243 905,96			
53/н83 У	465 800,91	2 243 901,26	465 799,23	2 243 901,91			
54/н81 У	465 795,60	2 243 899,77	465 788,70	2 243 897,82			
55/н82 У	465 783,54	2 243 895,09	465 781,87	2 243 895,22			
56/н80 У	465 780,60	2 243 894,65	465 768,11	2 243 896,23			
43/н79 У	465 761,88	2 243 893,79	465 762,78	2 243 896,68			
Вырез 1 из 2							
61	465 764,58	2 243 886,98	465 764,58	2 243 886,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,02	—
62	465 764,53	2 243 887,48	465 764,53	2 243 887,48			
63	465 764,03	2 243 887,43	465 764,03	2 243 887,43			
64	465 764,08	2 243 886,92	465 764,08	2 243 886,92			
61	465 764,58	2 243 886,98	465 764,58	2 243 886,98			
Вырез 2 из 2							
57	465 774,10	2 243 888,08	465 774,10	2 243 888,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,02	—

1	2	3	4	5	6	7	8
58	465 774,05	2 243 888,57	465 774,05	2 243 888,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,02	—
59	465 773,55	2 243 888,52	465 773,55	2 243 888,52			
60	465 773,61	2 243 888,02	465 773,61	2 243 888,02			
57	465 774,10	2 243 888,08	465 774,10	2 243 888,08			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:0804008:23 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н79У	44	13,00	—	согласовано
44	45	20,27		
45	46	3,32		
46	н89У	9,21		
н89У	н87У	9,96		
н87У	н86У	1,93		
н86У	н85У	35,62		
н85У	н91У	31,34		
н91У	н102У	65,35		
н102У	н92У	5,31		
н92У	н101У	32,61		
н101У	н90У	6,39		
н90У	н84У	90,50		
н84У	н83У	18,94		
н83У	н81У	11,30		
н81У	н82У	7,31		
н82У	н80У	13,80		
н80У	н79У	5,35		

Вырез 1 из 2

61	62	0,50	—	согласовано
62	63	0,50		
63	64	0,51		

1	2	3	4	5
64	61	0,50	—	согласовано

Вырез 2 из 2

57	58	0,49	—	согласовано
58	59	0,50		
59	60	0,50		
60	57	0,49		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:0804008:23 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский р-н, Роговатое с, Николая Ватутина ул
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$5\,000 \pm 25,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(5\,000,00)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 4 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	ЛПХ
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2				3				
10.	Иные сведения				—				
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:05:0804008:23			:	
1.	—								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:05:0804008:19				:
Система координат					МСК-31, зона 2				Зона № 2
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ						
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
146	465 892,81	2 243 669,41	465 892,51	2 243 675,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует		
147	465 887,25	2 243 706,68	465 886,95	2 243 712,42					
148	465 804,86	2 243 696,15	465 804,56	2 243 701,89					
149	465 759,89	2 243 691,34	465 759,59	2 243 697,08					
150	465 757,83	2 243 691,57	465 757,53	2 243 697,31					
151	465 758,93	2 243 658,87	465 758,63	2 243 664,61					
152	465 765,56	2 243 659,33	465 765,26	2 243 665,07					
153	465 780,41	2 243 660,41	465 780,11	2 243 666,15					
146	465 892,81	2 243 669,41	465 892,51	2 243 675,15					

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:05:0804008:19		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
146	147	37,68	—	согласовано		
147	148	83,06				
148	149	45,23				
149	150	2,07				
150	151	32,72				
151	152	6,65				
152	153	14,89				
153	146	112,76				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский р-н, Роговатое с, Николая Ватутина ул, д 75			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		4 590 ± 24,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(4 590,00) = 24			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		4 590,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = Рмин = 1 500 Рмакс = Рмакс = 4 000			
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		31:05:0802001:254			

1	2	3
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:05:0804008:19 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:05:0802001:128 :									
Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н21О	—	—	—	465 770,35	2 243 447,86	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н22О	—	—	—	465 769,81	2 243 455,63	—			
н23О	—	—	—	465 761,39	2 243 455,04	—			
н24О	—	—	—	465 761,93	2 243 447,28	—			
н21О	—	—	—	465 770,35	2 243 447,86	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:05:0802001:128 :									
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				—				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:05:0804008				

1	2				3			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский р-н, Роговатое с, Николая Ватутина ул, д 63			
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				—			
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении				—			
6.	Иные сведения				—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:05:0802001:128 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:05:0802001:1135 :								
Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н93О	—	—	—	465 782,96	2 243 910,72	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н94О	—	—	—	465 782,94	2 243 918,26	—		
н95О	—	—	—	465 771,90	2 243 918,31	—		
н96О	—	—	—	465 771,83	2 243 910,72	—		
н93О	—	—	—	465 782,96	2 243 910,72	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:05:0802001:1135 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:05:0804008:24
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:05:0804008
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский р-н, Роговатое с
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:05:0802001:1135:

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:05:0802001:254:

Система координат				МСК-31, зона 2			Зона № 2	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н155О	—	—	—	465 772,05	2 243 690,75	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н158О	—	—	—	465 772,32	2 243 679,98	—		
н161О	—	—	—	465 769,39	2 243 679,98	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н163О	—	—	—	465 769,39	2 243 681,76	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н157О	—	—	—	465 761,04	2 243 681,58	—		
н156О	—	—	—	465 760,85	2 243 690,56	—		
н155О	—	—	—	465 772,05	2 243 690,75	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:05:0802001:254 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:05:0804008:19
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:05:0804008
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский р-н, Роговатое с, Николая Ватутина ул, д 75
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:05:0802001:254 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:05:0804004:94 :

Система координат			МСК-31, зона 2				Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н164О	—	—	—	465 762,76	2 243 571,60	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н165О	—	—	—	465 762,76	2 243 581,46	—		
н166О	—	—	—	465 755,28	2 243 581,46	—		
н167О	—	—	—	465 755,28	2 243 571,60	—		
н164О	—	—	—	465 762,76	2 243 571,60	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:05:0804004:94 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:05:0804008

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский р-н, Роговатое с, Николая Ватутина ул, д 69		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:05:0804004:94 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:05:0802001:129 :								
Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н172О	—	—	—	465 768,82	2 243 635,42	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н173О	—	—	—	465 768,46	2 243 648,11	—		
н174О	—	—	—	465 759,41	2 243 647,90	—		
н175О	—	—	—	465 759,73	2 243 635,40	—		
н172О	—	—	—	465 768,82	2 243 635,42	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:05:0802001:129 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		

1	2					3		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					—		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:05:0804008		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский р-н, Роговатое с, Николая Вагутина ул, д 73		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:05:0802001:129 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:05:0804004:97 :								
Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н168О	—	—	—	465 773,13	2 243 603,34	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н169О	—	—	—	465 773,13	2 243 612,23	—		
н170О	—	—	—	465 761,44	2 243 612,23	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н171О	—	—	—	465 761,44	2 243 603,34	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н168О	—	—	—	465 773,13	2 243 603,34	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:05:0804004:97 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:05:0804008:14
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:05:0804008
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский р-н, Роговатое с, Николая Ватутина ул, д 71
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:05:0804004:97 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:05:0802001:255:

Система координат			МСК-31, зона 2				Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н184О	—	—	—	465 765,76	2 243 715,02	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н182О	—	—	—	465 765,69	2 243 717,19	—		
н181О	—	—	—	465 770,60	2 243 717,41	—		
н176О	—	—	—	465 771,39	2 243 702,48	—		
н179О	—	—	—	465 762,20	2 243 702,36	—		
н178О	—	—	—	465 761,73	2 243 714,83	—		
н184О	—	—	—	465 765,76	2 243 715,02	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:05:0802001:255:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—

1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:05:0804008
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский р-н, Роговатое с, Николая Ватутина ул, д 77
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:05:0802001:255 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:05:0802001:1025 :

Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н189О	—	—	—	465 782,35	2 243 927,32	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н190О	—	—	—	465 782,35	2 243 935,79	—		
н191О	—	—	—	465 771,30	2 243 935,79	—		
н192О	—	—	—	465 771,30	2 243 927,32	—		
н189О	—	—	—	465 782,35	2 243 927,32	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:05:0802001:1025 :									
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики			
1	2					3			
1.	Вид объекта недвижимости					Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:05:0804008:25			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:05:0804008			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский р-н, Роговатое с, Николая Ватутина ул, д 97			
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—			
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—			
6.	Иные сведения					—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:05:0802001:1025 :									
1.	—								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:05:0802001:130 :									
Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н2010	—	—	—	465 787,51	2 243 990,94	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:05:0802001:190 :

Система координат			МСК-31, зона 2				Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н204О	—	—	—	465 794,12	2 244 050,19	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н205О	—	—	—	465 793,60	2 244 058,91	—		
н206О	—	—	—	465 785,92	2 244 058,45	—		
н207О	—	—	—	465 786,44	2 244 049,73	—		
н204О	—	—	—	465 794,12	2 244 050,19	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:05:0802001:190 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:05:0804008:28
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:05:0804008

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					309551, Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский р-н, Роговатое с, Николая Ватутина ул, д 103		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:05:0802001:190 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:05:0804008:35 :								
Система координат МСК-31, зона 2 Зона № 2								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н209О	—	—	—	465 934,01	2 243 414,56	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н216О	—	—	—	465 934,18	2 243 411,97	—		
н213О	—	—	—	465 935,70	2 243 411,91	—		
н212О	—	—	—	465 935,87	2 243 408,68	—		
н217О	—	—	—	465 934,24	2 243 408,50	—		
н208О	—	—	—	465 934,41	2 243 406,00	—		
н211О	—	—	—	465 923,69	2 243 404,97	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н210О	—	—	—	465 922,92	2 243 413,46	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н209О	—	—	—	465 934,01	2 243 414,56	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:05:0804008:35 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:05:0804008:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:05:0804008
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский р-н, Роговатое с, Константина Циолковского ул, д 57
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

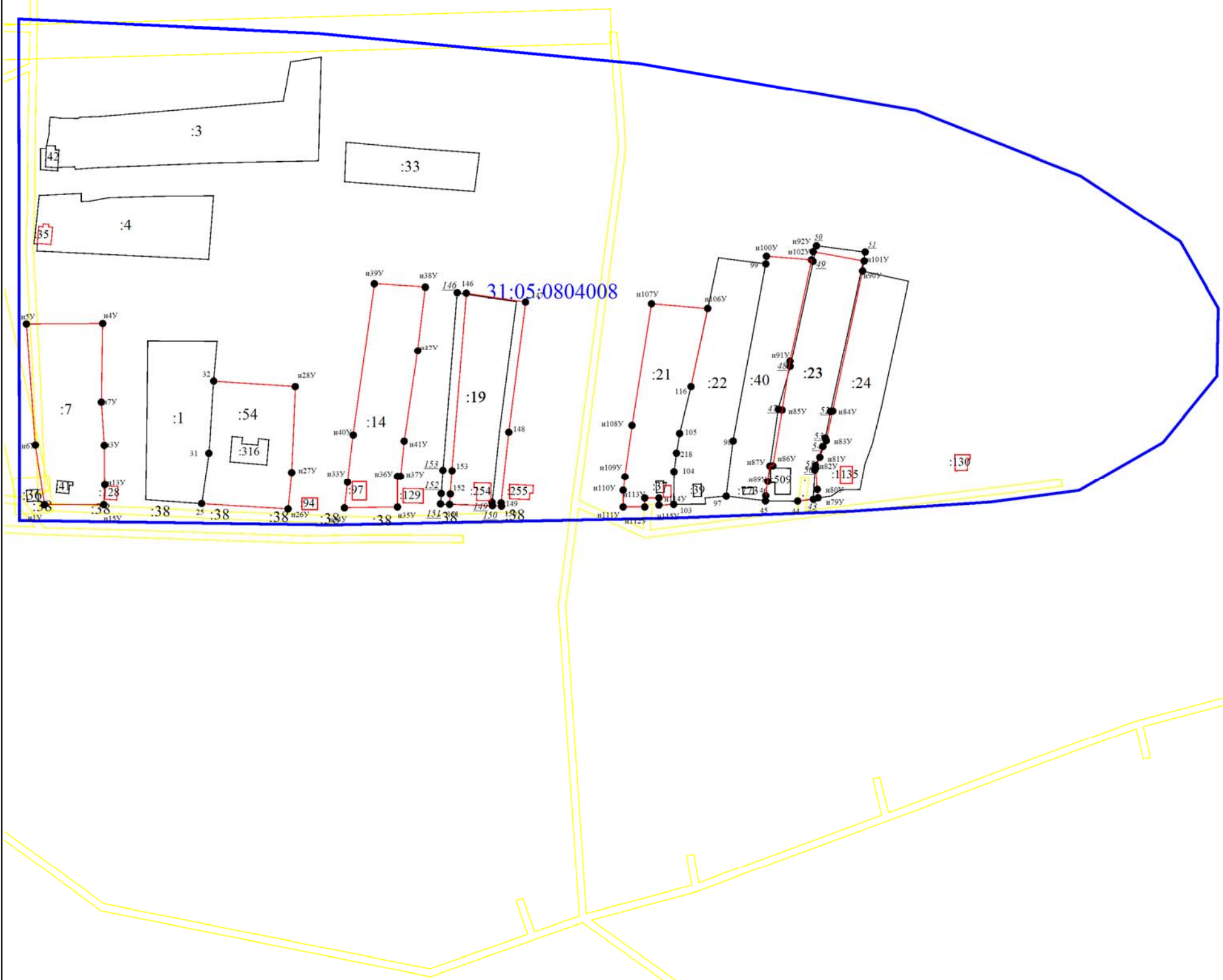
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:05:0804008:35 :

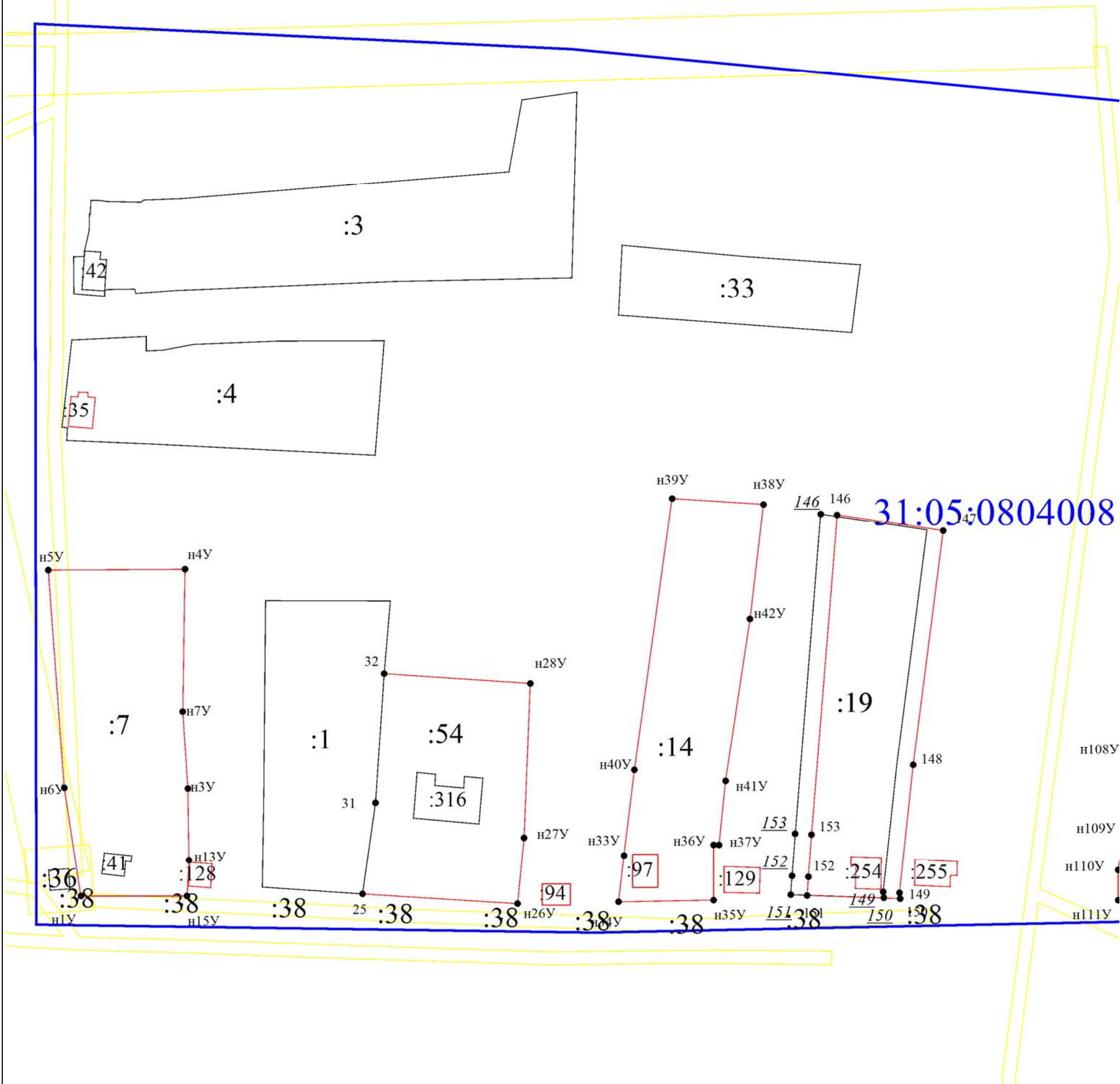
1.	—
----	---

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения									
1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____ 31:05:0804008:37 _____ :									
Система координат _____ МСК-31, зона 2 _____				Зона № _____ 2 _____					
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
185	465 773,23	2 243 794,71	—	465 770,45	2 243 799,28	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
186	465 773,37	2 243 799,46	—	465 770,59	2 243 804,03	—			
187	465 766,12	2 243 799,66	—	465 763,34	2 243 804,23	—			
188	465 765,98	2 243 794,92	—	465 763,20	2 243 799,49	—			
185	465 773,23	2 243 794,71	—	465 770,45	2 243 799,28	—			
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 31:05:0804008:37 _____ :									
1.	—								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 31:05:0804008:37 _____ :									
1.	—								

Схема границ земельных участков

Лист 1

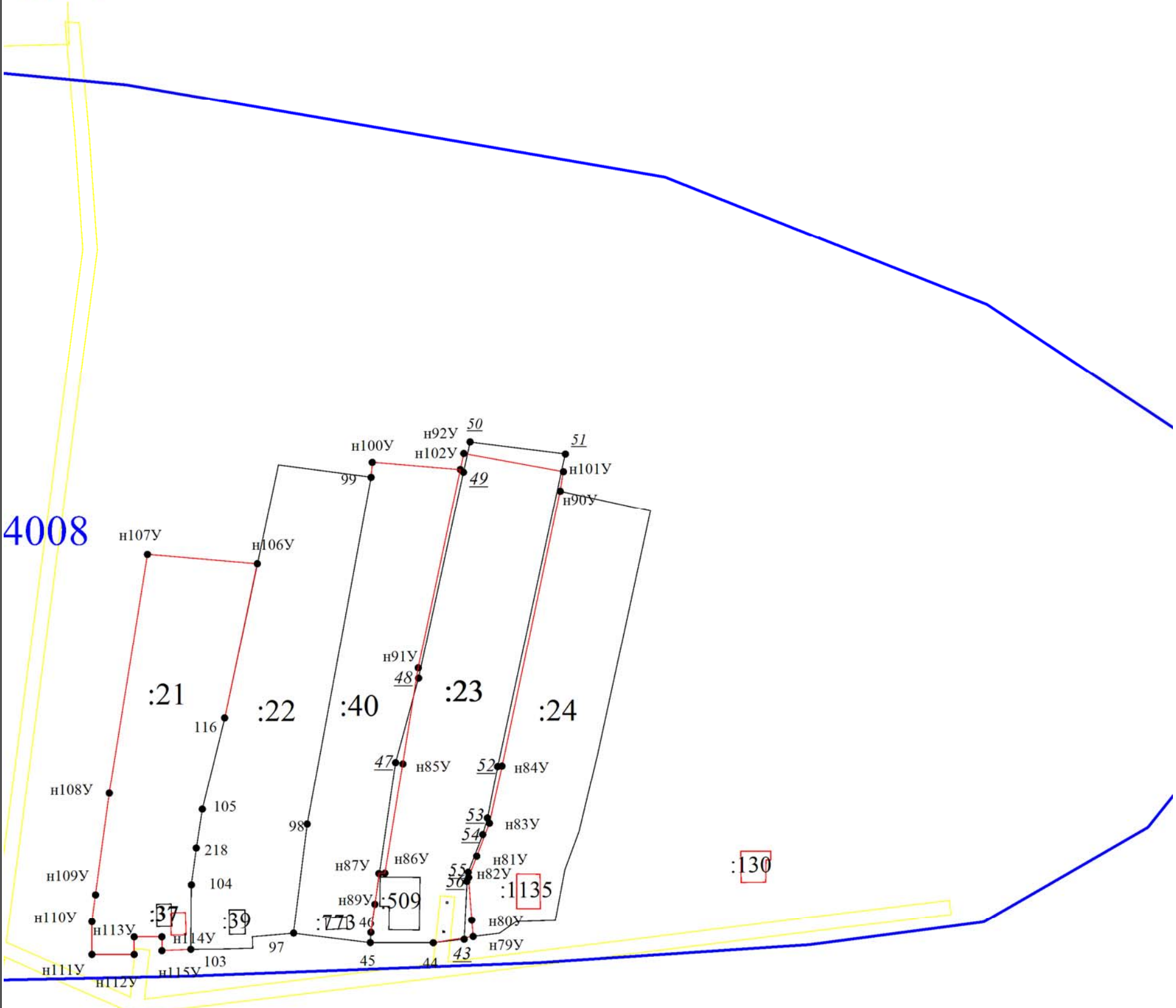




Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

- :23 - Кадастровый номер земельного участка
- - Вновь образованная часть границы земельного участка
- - Существующая часть границы земельного участка
- - Точки, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ
- - Новые точки границ земельных участков
- - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница населенного пункта

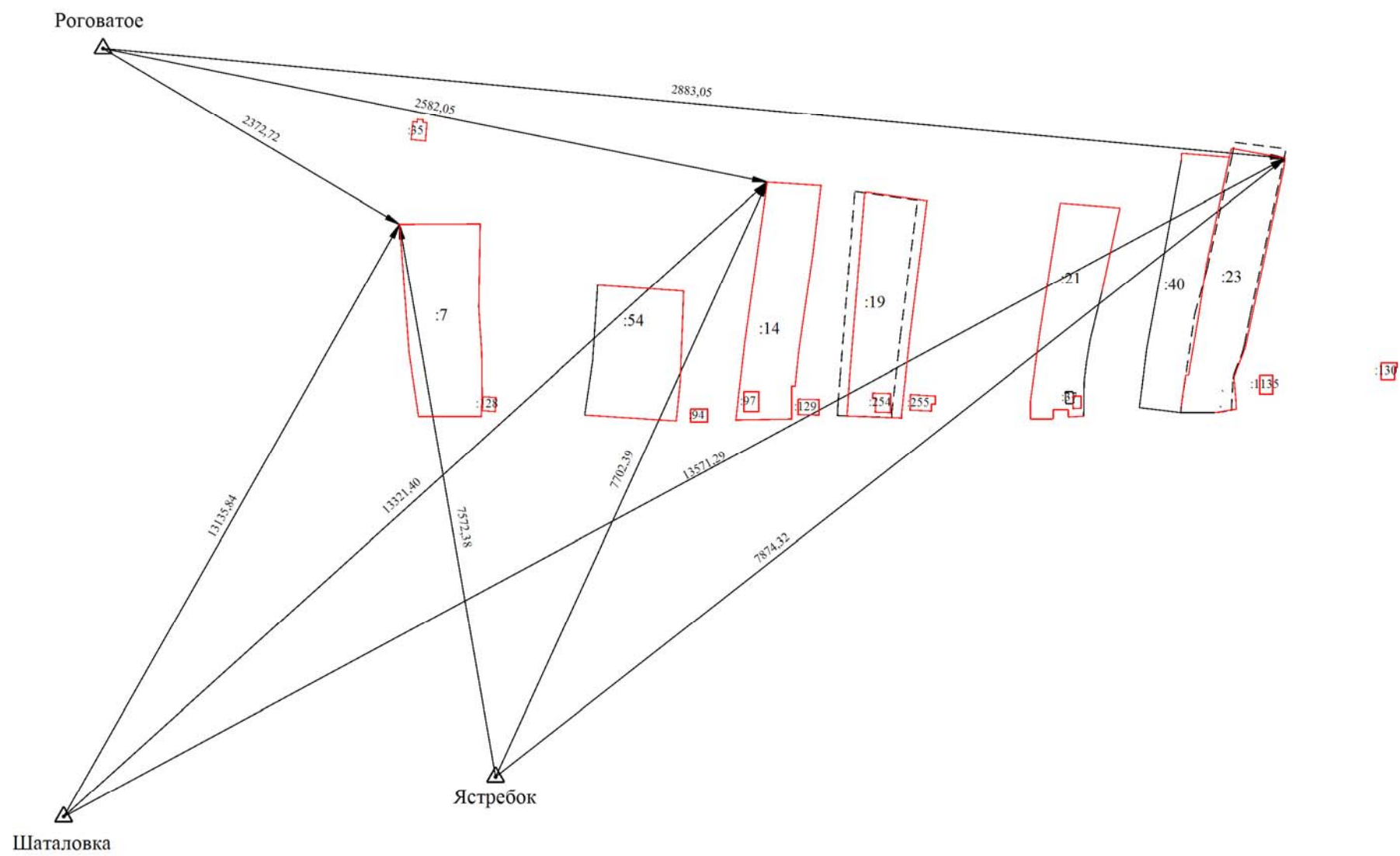


Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:





- :23 - Кадастровый номер земельного участка
- - вновь образованная часть границы земельного участка
- - Существующая часть границы земельного участка
- 51 - Точки, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ
- н1У - Новые точки границ земельных участков
- 468 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница населенного пункта

Схема геодезических построений



Масштаб 1:3 500

Условные обозначения:

- :23 - Кадастровый номер земельного участка
-  - Вновь образованная часть границы земельного участка
-  - Существующая часть границы земельного участка
-  - Пункт государственной геодезической сети
- Ястребок - Название пункта государственной геодезической сети
-  - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка