

**Информация  
о ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского  
округа от 19 июня 2020 года № 381 «Об утверждении Положения о порядке  
и условиях приватизации муниципального имущества Старооскольского  
городского округа»**

Приватизация муниципального имущества Старооскольского городского округа осуществляется в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 19 июня 2020 года № 381 (далее – Положение).

За период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2022 года (далее – отчетный период) состоялась продажа муниципального имущества путем проведения аукционов в электронной форме, открытых по составу участников и форме подачи предложений о цене, в количестве 15 процедур.

Организатором торгов по продаже муниципального имущества Старооскольского городского округа является администрация Старооскольского городского округа в лице департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (далее – департамент имущественных и земельных отношений).

Для реализации единой политики в сфере приватизации муниципального имущества администрация Старооскольского городского округа, с соблюдением сроков, предусмотренных Положением, ежегодно направляла для утверждения в Совет депутатов Старооскольского городского округа Прогнозный план (программу) приватизации на очередной год и на плановый период.

За отчетный период администрацией Старооскольского городского округа принято 42 постановления об утверждении условий приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа.

Департамент имущественных и земельных отношений в отчетном периоде: осуществлял подготовку проектов Прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества на плановый период, изменения и дополнения к ним, а также отчетов о результатах приватизации муниципального имущества;

подготовил 40 проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества;

размещал информацию о приватизации муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством;

осуществлял контроль за выполнением условий приватизации муниципального имущества;

осуществлял от имени Старооскольского городского округа в установленном порядке управление и распоряжение муниципальным имуществом, в том числе земельными участками.

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества определяется независимым оценщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и зависит от местоположения, площади, технического состояния, окружения объекта, его расположения по отношению к транспортным магистралям и существующей конъюнктуры рынка. Средняя стоимость продажи 1 кв. м муниципального имущества в отчетном периоде сложилась в диапазоне от:

12 300,0 до 60 300,0 рублей (при продаже нежилых помещений);

5 800,0 до 15 200,0 рублей (при продаже одним лотом зданий с земельными участками).

За отчетный период в Прогнозный план (программу) приватизации на соответствующие периоды было включено 46 объектов недвижимого муниципального имущества, включая земельные участки и расположенные на них здания, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью «Узел связи», «Социальная аптека», а также акции открытого акционерного общества «Аэропорт Старый Оскол».

Продажа муниципального имущества (продажа муниципального имущества на аукционе, продажа акций акционерных обществ на аукционе, продажа акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на конкурсе, продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, продажа муниципального имущества без объявления цены) осуществляется в электронной форме (Федеральный закон от 01 апреля 2019 года № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»). При этом органы местного самоуправления вправе самостоятельно реализовывать муниципальное имущество, а также поручать независимым продавцам осуществлять продажу приватизируемого имущества. Ввиду того, что департамент имущественных и земельных отношений осуществляет функции по продаже муниципального имущества в электронной форме самостоятельно, без привлечения сторонних юридических лиц, департамент имущественных и земельных отношений зарегистрирован на электронной площадке «РТС-тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)) в роли продавца.

Во исполнение пункта 6.2 Положения Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, отчет о результатах приватизации за прошедший год, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества

и об итогах его продажи размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <https://oskolregion.gosuslugi.ru>.

За отчетный период состоялась продажа муниципального имущества на сумму 178 761,0 тыс. рублей (с учетом предоставленной рассрочки платежа сроком на 5 лет), в бюджет поступило 155 701,0 тыс. рублей:

1. Посредством торгов на сумму 96 200,0 тыс. рублей:

Период	Форма и количество проведенных торгов	Муниципальное имущество
2020 год	5 аукционов	2 нежилых помещения общей площадью 255,4 кв. м; 1 нежилое здание площадью 450,4 кв. м с земельным участком площадью 1 115 кв. м; 100% доли в уставном капитале ООО «Социальная аптека»; 320 акций АО «Универсальный коммерческий банк социального развития и реконструкции «Белгородсоцбанк»
2021 год	9 аукционов	7 нежилых помещений общей площадью 780,3 кв. м; 1 нежилое здание площадью 1 684,3 кв. м с земельным участком площадью 1 830 кв. м; 5% доли в уставном капитале ООО «Узел связи»
2022 год	4 аукциона	3 нежилых помещения общей площадью 211,8 кв. м; 1 нежилое здание площадью 1 278,4 кв. м с земельным участком площадью 2 140 кв. м

Денежные средства от продажи долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и акций акционерных обществ в размере 41 382,0 тыс. рублей поступили в полном объеме по разделу «Иные источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов».

По 21 лоту торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционах. Начальная цена торгов составила 117 290 тыс. рублей.

Кроме того, признаны несостоявшимися торги по продаже части доли в уставном капитале ООО «Узел связи» (в 2020 году начальная цена составляла 10 147,5 тыс. рублей, в 2021 году начальная цена составляла 10 018,3 тыс. рублей, в 2022 году начальная цена составляла 10 282,2 тыс. рублей) и акции ОАО «Аэропорт Старый Оскол» (начальная цена 281 207,0 тыс. рублей).

2. Посредством заключения договоров купли-продажи арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в случае реализации права на приватизацию, в отчетном периоде была осуществлена продажа муниципального имущества на сумму 41 976,0 тыс. рублей, в бюджет поступило 59 501,0 тыс. рублей (с учетом денежных средств в размере 40 586,0 тыс. рублей за выкупленное муниципальное имущество в рассрочку до отчетного периода):

Период	Количество субъектов, реализовавших преимущественное право выкупа арендуемого имущества	Общая площадь объектов, кв. м	Сумма поступлений, руб.
2020 год	7	419,1	рассрочка платежа на сумму 15 211,0 тыс. рублей, из них в отчетном периоде поступило 9 225,0 тыс. рублей
2021 год	7	417	рассрочка платежа на сумму 18 068,0 тыс. рублей, из них в отчетном периоде поступило 7 360,0 тыс. рублей
2022 год	4	243	рассрочка платежа на сумму 8 697,0 тыс. рублей, из них в отчетном периоде поступило 2 330,0 тыс. рублей

Во исполнение решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 25 июня 2014 года № 203 «Об установлении суммы, при превышении которой заключение договоров органами и должностными лицами местного самоуправления осуществляется с согласия Совета депутатов Старооскольского городского округа» сделки по продаже имущества, стоимость которого свыше 10 млн. рублей, совершались с предварительного согласия Совета депутатов Старооскольского городского округа.

За отчетный период получено согласие Совета депутатов Старооскольского городского округа на совершение сделок по продаже следующего муниципального имущества:

части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Узел связи» в размере 10% в 2020 году, 10% в 2021 году, 10% в 2022 году;

части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Социальная аптека» в размере 100%;

нежилого помещения площадью 818,6 кв. м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Интернациональный, д. 28, помещение 2;

нежилого здания площадью 1 684,3 кв. м, расположенного на земельном участке площадью 1 830 кв. м, по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Жукова, д. 58 в 2020 году и 2021 году;

нежилого здания площадью 1 278,4 кв. м, расположенного на земельном участке площадью 2 140 кв. м, по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Приборостроитель, д. 6а;

нежилого помещения площадью 267,9 кв. м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Дубрава, квартал 2, ВПП к жилому дому № 5;

акций открытого акционерного общества «Аэропорт Старый Оскол».

Выше обозначенное имущество продано на аукционах, за исключением:

нежилого помещения, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Интернациональный, д. 28, помещение 2;

нежилого помещения площадью 267,9 кв. м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Дубрава, квартал 2, ВПП к жилому дому № 5;

части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Узел связи» в размере 10% в 2020 году, 10% в 2022 году;

акций ОАО «Аэропорт Старый Оскол», так как аукционы признаны несостоявшимися, ввиду отсутствия заявок на участие.

Отчеты о результатах приватизации муниципального имущества ежегодно предоставлялись в Совет депутатов Старооскольского городского округа в срок, установленный пунктом 4.10 Порядка, не позднее 01 мая.

Отдельно следует отметить, что в настоящее время в муниципальной казне Старооскольского городского округа находятся 263 объекта, общей площадью 34 тыс. кв. м, включая арендный фонд – 158 объектов, общей площадью 23 тыс. кв. м, находящиеся в том числе в аренде у субъектов малого и среднего предпринимательства. Данные объекты являются непрофильными и в силу федерального законодательства 105 объектов, площадью 11 тыс. кв. м, подлежат перепрофилированию либо отчуждению (за исключением объектов, включенных в перечень муниципального имущества Старооскольского городского округа Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

В результате проведенной инвентаризации муниципального имущества на территории Старооскольского городского округа подготовлены инвестиционные паспорта недвижимого имущества, предлагаемого для приобретения, которые размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <https://oskolregion.gosuslugi.ru>.

С целью привлечения потенциальных инвесторов департаментом имущественных и земельных отношений активно ведется реклама свободных объектов: устанавливаются баннеры, перечни инвестиционных предложений размещаются на стендах структурных подразделений администрации Старооскольского городского округа, ОГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Старооскольском городском округе», размещаются в средствах массовой информации, социальных сетях и телеграмм-каналах.