

**Информация
о соблюдении установленного решением Совета депутатов Старооскольского
городского округа от 30 июня 2011 года № 597 расчетного периода
предоставления жилых помещений по договору социального найма на
территории Старооскольского городского округа**

В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся, в том числе: предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (статья 14 ЖК РФ).

Малоимущими гражданами являются граждане, если они признаны таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению (часть 2 статьи 49 ЖК РФ).

Законом Белгородской области от 12 октября 2006 года № 65 «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» (далее - Закон) установлен порядок признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на основе учета доходов граждан и стоимости принадлежащего им имущества.

В соответствии со статьей 2 Закона малоимущими гражданами признаются жители Белгородской области, имущественная обеспеченность которых меньше стоимости общей площади жилого помещения, которую необходимо приобрести членам семьи или одиноко проживающему гражданину для обеспечения по норме предоставления площади жилого помещения.

Под имущественной обеспеченностью семьи или одиноко проживающего гражданина понимается сумма стоимости имущества, находящегося в собственности семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего

налогообложению, и денежного выражения дохода всех членов семьи или одиноко проживающего гражданина за расчетный период.

Статьей 3 Закона расчетный период определен как ожидаемый срок предоставления жилого помещения по договору социального найма лицам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Расчетный период устанавливается органом местного самоуправления городского округа в зависимости от темпов обеспечения жилыми помещениями по договору социального найма жителей городского округа, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, но не может быть более 15 лет.

В соответствии с Законом, решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 30 июня 2011 года № 597 на территории Старооскольского городского округа установлен расчетный период предоставления жилых помещений по договору социального найма - 15 лет.

Постановлением администрации Старооскольского городского округа от 14 сентября 2017 года № 3848 утверждена методика расчета дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, согласно которой при определении имущественной обеспеченности граждан в целях признания их малоимущими денежное выражение дохода всех членов семьи или одиноко проживающего гражданина рассчитывается за расчетный период, установленный решением Совета депутатов Старооскольского городского округа.

Динамика количества граждан, признанных малоимущими и поставленными на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма за период с 01.01.2019 г. по 01.08.2023 г. представлена в таблице:

Количество семей (граждан) состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях		За период с 01.01.2019 г. по 01.08.2023 г.		
		Поставлено на учет семей (граждан) нуждающихся в жилых помещениях	Утратили статус граждан как малоимущих	Утратили статус нуждающихся
на 01.01.2019 г.	648	143	372	55
на 01.08.2023 г.	364			

С учетом возможностей бюджета Старооскольского городского округа малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма не предоставлялись.

Вместе с тем, гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими и имеющими право на внеочередное предоставление жилого помещения, из освободившегося муниципального жилищного фонда в 2022 году предоставлено 4 жилых помещения, в 2023 году - 1 жилое помещение.