

## Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже в собственность земельного участка

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 14 августа 2024 года № 3227 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, юго-западная часть города, район городской больницы №1» сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже в собственность земельного участка, для целей не связанных со строительством:

| Форма проведения торгов |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                      | Форма проведения                                             | Аукцион в электронной форме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.                      | Сайт размещения извещения                                    | <a href="https://torgi.gov.ru/new/">https://torgi.gov.ru/new/</a> , <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> ,<br><a href="https://oskolregion.gosuslugi.ru/">https://oskolregion.gosuslugi.ru/</a>                                                                                                                                               |
| 3.                      | Количество лотов                                             | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.                      | Форма (состав участников)                                    | Открытый                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.                      | Способ (форма) подачи предложений о цене                     | Открытый                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Организатор аукциона    |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.                      | Уполномоченный орган (далее - Организатор)                   | Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.                      | Место нахождения                                             | 309514, г. Старый Оскол, Белгородская область, ул Ленина, д. 82                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.                      | Почтовый адрес                                               | 309514, г. Старый Оскол, Белгородская область, ул Ленина, д. 82                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.                      | Адрес электронной почты                                      | <a href="mailto:dizo@so.belregion.ru">dizo@so.belregion.ru</a> , <a href="mailto:445624@bk.ru">445624@bk.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.                      | Телефон                                                      | (4725) 39-52-60, 39-52-65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.                      | Контактное лицо                                              | Маклакова Ирина Николаевна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Предмет аукциона        |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.                      | Предмет аукциона                                             | Продажа земельного участка в собственность, для целей не связанных со строительством                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.                      | Кадастровый номер земельного участка                         | 31:06:0321013:188                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.                      | Местоположение земельного участка                            | Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, юго-западная часть города, район городской больницы №1                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.                      | Категория земель                                             | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.                      | Разрешенное использование земельного участка                 | Парковка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.                      | Площадь земельного участка                                   | 1480,0 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.                      | Обременения (ограничения в использовании) земельного участка | Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории (ЗООИТ): санитарно - защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (реестровый номер: 31:06-6.3757); третий пояс зоны санитарной охраны водозабора дренажной системы Стойленского карьера в Восточном штреке, используемого для хозяйственно-питьевых и хозяйственно-бытовых целей. |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.                                            | Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) | В соответствии с приложением к настоящему извещению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9.                                            | Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                       | В соответствии с приложением к настоящему извещению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10.                                           | Порядок осмотра земельного участка                                                                                                                                                                                                         | Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета, осмотр на местности производится претендентами в любое время самостоятельно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b> |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.                                            | Начальная цена предмета аукциона                                                                                                                                                                                                           | 3 244 500,00 рублей, без учета НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.                                            | Шаг аукциона (3% начальной цены)                                                                                                                                                                                                           | 97 335,00 рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.                                            | Размер задатка (100% начальной цены)                                                                                                                                                                                                       | 3 244 500,00 рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.                                            | Размер платы, взимаемой электронной площадкой с победителя электронного аукциона                                                                                                                                                           | Плата с победителя электронного аукциона оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.                                            | Порядок внесения и возврата задатка                                                                                                                                                                                                        | Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» ( <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> )<br>С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.<br>Возврат задатка осуществляется в порядке установленном действующим законодательством |
| 6.                                            | Реквизиты для перечисления задатка                                                                                                                                                                                                         | Получатель задатка: АО "Сбербанк-АСТ";<br>Наименование банка получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА;<br>Расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047;<br>Корр. счет (ЕКС): 30101810400000000225;<br>БИК: 044525225;<br>ИНН: 7707308480;<br>КПП: 770401001.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                         |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         |                                                     | Назначение платежа - Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.                                                      | Срок перечисления задатка                           | Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе (в соответствии с пунктом 3.2.7.1.Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению)).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Место, дата, время и порядок проведения аукциона</b> |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.                                                      | Дата и время начала приема заявок                   | <b>22.08.2024 в 10:00</b> (время московское)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.                                                      | Дата и время завершения приема заявок               | <b>23.09.2024 в 16:00</b> (время московское)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.                                                      | Форма заявки на участие в аукционе                  | Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» ( <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> ) в соответствии с приложением к настоящему извещению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.                                                      | Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе | Заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» ( <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> ) в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5                                                       | Требуемые документы                                 | <p>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя заверенная подписью;</p> <p>2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, должен прикладываться документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> |
| 6.                                                      | Дата рассмотрения заявок                            | <b>24.09.2024</b> (время московское)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.                                                      | Дата, время проведения аукциона                     | <b><u>26.09.2024 года в 10:00 ч.</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8.                                                      | Место проведения аукциона                           | Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»<br><a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9.                                                      | Порядок проведения аукциона                         | В соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом торговой секции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |  |                                                                                     |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению) |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------|

Приложения:

1. Проект договора купли-продажи земельного участка;
2. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности);
3. Форма заявки на участие в аукционе для физического и юридического лица;
4. Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) от 06.02.2023 г.

Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности**  
**Старооскольского городского округа Белгородской области, а также из состава**  
**земель, государственная собственность на которые не разграничена**  
**для целей не связанных со строительством**

город Старый Оскол

Регистрационный номер \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

\_\_\_\_\_,  
 (Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
 (Ф.И.О., паспортные данные/наименование организации)

действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
 (наименование документа, реквизиты документа)

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель обязуется принять согласно \_\_\_\_\_

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол проведения итогов аукциона)

земельный участок, находящийся в \_\_\_\_\_,

(указать вид собственности: государственная или муниципальная)

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с видом разрешенного использования -

\_\_\_\_\_,  
 расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, и

оплатить стоимость земельного участка на условиях настоящего Договора.

Категория земель - \_\_\_\_\_.

Кадастровый номер земельного участка - \_\_\_\_\_.

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора земельный участок не продан, не заложен, не находится под арестом, в отношении земельного участка не установлено обременение правами третьих лиц.

1.3. Покупатель ознакомлен до заключения настоящего Договора с качественным состоянием земельного участка и претензий не имеет.

### 2. Цена и порядок расчетов

## 2.1. Цена продажи земельного участка утверждена

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона)

и составляет \_\_\_\_\_.  
(указывается стоимость земельного участка)

2.2. Покупатель оплатил цену продажи земельного участка в полном объеме путем перевода на счет \_\_\_\_\_ до подписания настоящего Договора.

## 3. Передача земельного участка

3.1. Передача земельного участка производится Продавцом в срок, указанный в пункте 4.1 настоящего Договора, и оформляется актом приема-передачи земельного участка согласно Приложению 2 к настоящему Договору, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, подписанным Продавцом и Покупателем после оплаты цены продажи земельного участка в полном объеме.

## 4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязан передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи в течение десяти рабочих дней со дня оплаты цены продажи земельного участка в полном объеме.

4.2. Покупатель обязан:

- а) принять от Продавца земельный участок по акту приема-передачи;
- б) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- в) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельном участке строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;
- г) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
- д) не препятствовать организации – собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельном участке и (или) под поверхностью земельного участка объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов (в случае их наличия), по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;
- е) обеспечить вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов путем заключения соответствующего договора;
- ж) верхний плодородный слой почвы снимать, складировать, предохранять от размыва и засорения и использовать для благоустройства прилегающей территории;
- з) использовать земельный участок в соответствии с требованиями Земельного, Градостроительного и Гражданского кодексов Российской Федерации и других нормативных правовых актов, определяющих порядок и условия землепользования и градостроительства;
- и) производить снос, перестройку (перепланировку) имеющихся зданий, строений, сооружений, а также возведение новых зданий, строений, сооружений и

пристроек к существующим только после получения соответствующих разрешений от органа местного самоуправления;

к) вести любое строительство, руководствуясь действующими законодательными нормами и правилами, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;

л) не нарушать права других собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов;

м) своевременно представить по требованию органов власти (местного самоуправления) установленные законодательством сведения о состоянии и использовании земель;

н) не препятствовать свободному доступу на земельный участок представителей органов, осуществляющих контроль в области градостроительства и землепользования;

о) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

п) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

р) произвести государственную регистрацию перехода права собственности в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. Взыскание неустоек и убытков не освобождает сторону, нарушившую условия Договора, от исполнения вышеуказанных обязательств.

## 6. Разрешение споров

6.1. Все споры, по которым не достигнуто соглашение, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

7.1. В результате настоящего Договора Покупатель приобретает в собственность земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, с \_\_\_\_\_ видом \_\_\_\_\_ разрешенного \_\_\_\_\_ использования: \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_, право собственности на который возникает с момента регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

7.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и регистрацией права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством.

## 8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один передается на хранение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, по одному экземпляру остается у каждой стороны.

8.2. Порядок расторжения, изменения или дополнения настоящего Договора определяется действующим законодательством Российской Федерации.

### **9. Подписи сторон**

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

---

---

---

М.П.

---

---

---

Приложение 2  
к договору купли-продажи земельного участка  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**приема-передачи земельного участка,**  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

**г. Старый Оскол**  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

«\_\_\_\_\_»

Мы, нижеподписавшиеся, муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа \_\_\_\_\_, действующего на

(Ф.И.О.)

основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., паспортные данные/наименование организации)

действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, реквизиты документа)

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, категории земель - \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_.

Действие настоящего Акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

(указывается дата оплаты цены продажи земельного участка)

2. Расчет между Сторонами произведен полностью, претензий друг к другу не имеется.

### 3. Подписи сторон.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

**Организатору аукциона:**  
 департамент имущественных и  
 земельных отношений администрации  
 Старооскольского городского округа

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель \_\_\_\_\_,  
 в лице \_\_\_\_\_,  
 действующий (его) на основании \_\_\_\_\_,

**Реквизиты Заявителя:**

Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
 серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_ выдан (когда) \_\_\_\_\_  
 (кем) \_\_\_\_\_  
 Адрес \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

расчетный счет \_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_

**1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды (купли-продажи) земельного участка, по адресу: Белгородская обл.,**

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
 для \_\_\_\_\_,

который состоится « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды (купли-продажи) земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

7. До подписания договора аренды (купли-продажи) земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды (купли-продажи) земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Заявка с регистрационным № \_\_\_\_\_ принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. ” \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_