

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 10 июня 2025 года № 1728 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол» сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Форма проведения торгов		
1.	Форма проведения	Аукцион в электронной форме
2.	Сайт размещения извещения	https://torgi.gov.ru/new/ , http://utp.sberbank-ast.ru , https://oskolregion.gosuslugi.ru/
3.	Количество лотов	1
4.	Форма (состав участников)	Открытый
5.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
Организатор аукциона		
1.	Уполномоченный орган (далее - Организатор)	Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа
2.	Место нахождения	309514, г. Старый Оскол, Белгородская область, ул. Ленина, д. 82
3.	Почтовый адрес	309514, г. Старый Оскол, Белгородская область, ул. Ленина, д. 82
4.	Адрес электронной почты	dizo@so.belregion.ru , 445624@bk.ru
5.	Телефон	(4725) 39-52-60, 39-52-65
6.	Контактное лицо	Маклакова Ирина Николаевна
Предмет аукциона		
1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:06:0329003:146
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	Тяжелая промышленность
6.	Площадь земельного участка	39929,0 кв.м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 31:00-6.641 от 19 февраля 2020 года (Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения дренажной системы Стойленского карьера в Восточном штреке).

8.	Срок аренды земельного участка	8 лет 8 месяцев
9.	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	В соответствии с приложением к настоящему извещению
10.	Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	В соответствии с приложением к настоящему извещению
11.	Порядок осмотра земельного участка	Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета, осмотр на местности производится претендентами в любое время самостоятельно
Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
1.	Начальная цена предмета аукциона	2866500,00 рублей, без учета НДС
2.	Шаг аукциона (5% начальной цены)	143325,00 рублей
3.	Размер задатка (100% начальной цены)	2866500,00 рублей
4.	Размер платы, взимаемой электронной площадкой с победителя электронного аукциона	Плата с победителя электронного аукциона оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается.
5.	Порядок внесения и возврата задатка	Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Возврат задатка осуществляется в порядке установленном действующим законодательством
6.	Реквизиты для перечисления задатка	Получатель задатка: АО "Сбербанк-АСТ"; Наименование банка получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА; Расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047;

		Корр. счет (ЕКС): 30101810400000000225; БИК: 044525225; ИНН: 7707308480; КПП: 770401001. Назначение платежа - Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.
7.	Срок перечисления задатка	Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе (в соответствии с пунктом 3.2.7.1.Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению)).
Место, дата, время и порядок проведения аукциона		
1.	Дата и время начала приема заявок	17.06.2025 в 10:00 (время московское)
2.	Дата и время завершения приема заявок	01.07.2025 в 10:00 (время московское)
3.	Форма заявки на участие в аукционе	Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) в соответствии с приложением к настоящему извещению
4.	Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе	Заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению)
5.	Требуемые документы	1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя заверенная подписью; 2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, должен прикладываться документ, подтверждающий полномочия этого лица.
6.	Дата рассмотрения заявок	01.07.2025 (время московское)

7.	Дата, время проведения аукциона	<u>03.07.2025 года в 09:30 ч.</u>
8.	Место проведения аукциона	Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru
9.	Порядок проведения аукциона	В соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению)

1. Проект договора аренды земельного участка;
2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения;
3. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности);
4. Форма заявки на участие в аукционе для физического и юридического лица;
5. Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru от 29.10.2024 г.

Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.