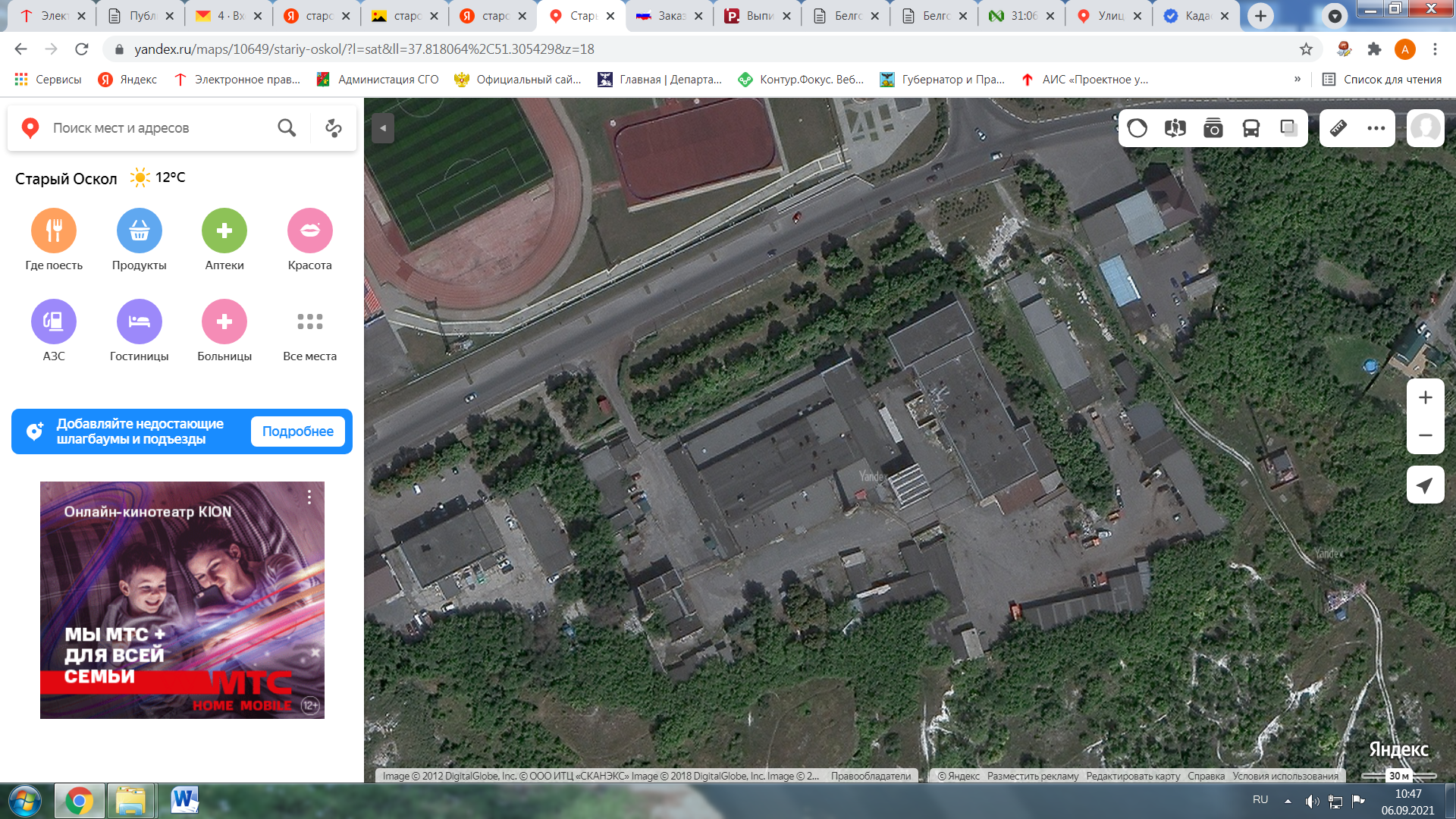
**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

магазина и земельного участка

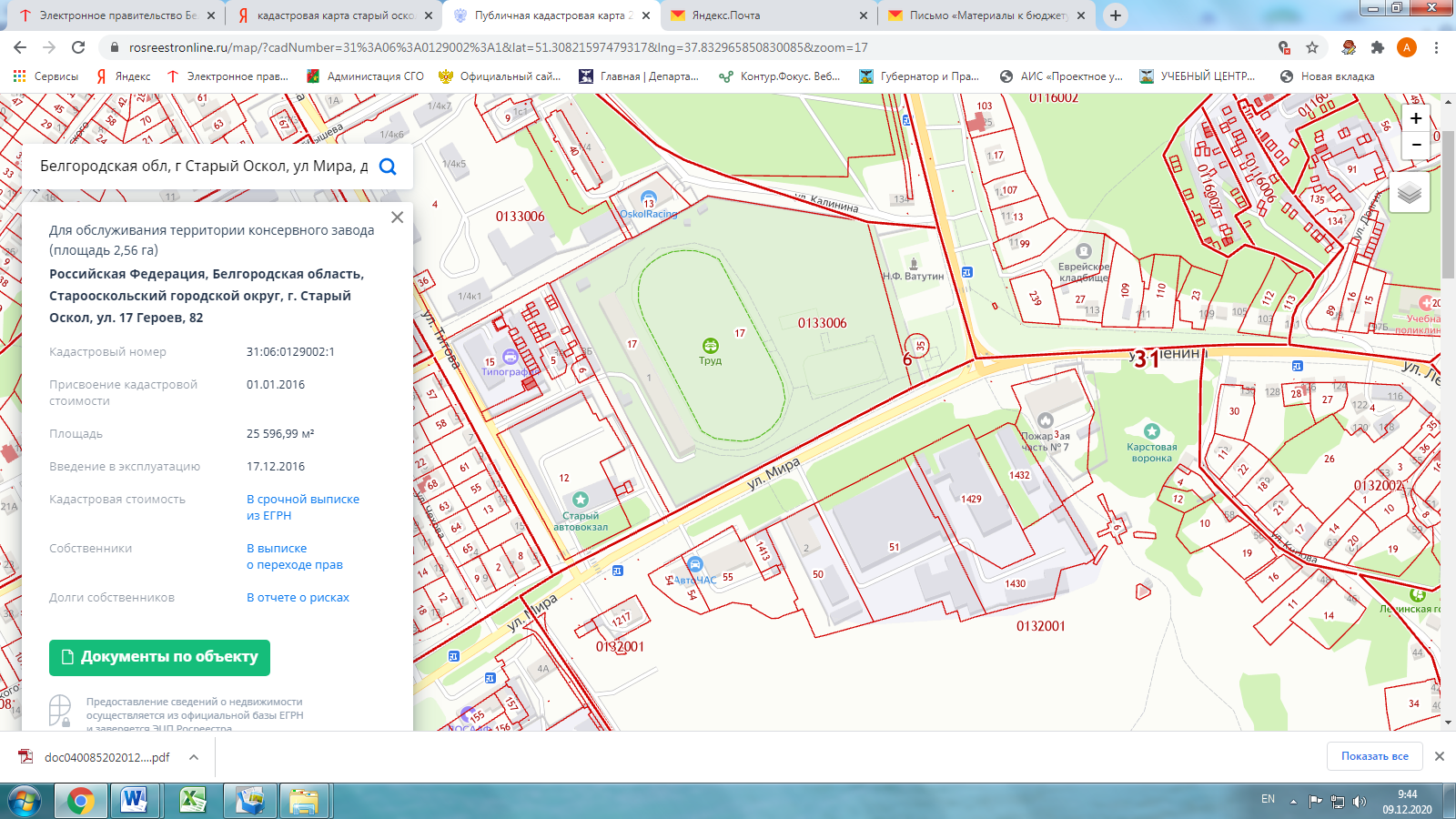
ООО «СТАРООСКОЛЬСКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ»

Белгородская область, город Старый Оскол,

улица Мира, дом 2



**Дата выполнения:** Сентябрь 2021 года



**Описание объекта:**

Магазин ООО «СТАРООСКОЛЬСКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ» расположен по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, улица Мира, дом 2. Предприятие осуществляло деятельность более 40 лет. Основным видом деятельности являлось производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения. По состоянию на сентябрь 2021 года предприятие деятельность не осуществляет.

**Координаты:**

**Широта:** 51.305543

**Долгота:** 37.818379

**Расположение объекта**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА**

**От близлежащих населенных пунктов:** ООО «СТАРООСКОЛЬСКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ» расположено в черте города Старый Оскол. Ближайшие населенные пункты: сёла Федосеевка, Каплино, Песчанка (до 5 -10 км). От областного центра удаленность на 140 км.

**От близлежащих транспортных путей:** расположено вблизи (300 м) автомобильной дороги общего пользования регионального значения Белгородской области (идентификационный номер: 14.ОП.МЗ.Н-680). Удаленность от железнодорожного вокзала 4,6 км.

**От близлежащих объектов:** в радиусе 6-10 км расположены автозаправки, жилые дома (в т.ч. многоэтажные) - 400 м, стадион «Труд» - 400 м, продовольственные и хозяйственные магазины.

Удаленность от объектов

**ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА**

**Близлежащие промышленные объекты**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование предприятия** | **Вид деятельности** | **Дополнительно** |
| ЗАО «Осколец» | Выращивание овощей | г. Старый Оскол, ул. Мира, 117 |
| ООО «Шахткомплект» | Производство прочих машин специального назначения | г. Старый Оскол, ул. Мира, 10 |
| ООО «БРЮМИР» | Производство пива | г. Старый Оскол, ул. Мира, 4 |
| ООО «ОЗГО» | Обработка металлических изделий механическая | г. Старый Оскол, ул. Мира, 10 |
| ООО «Феромет» | Обработка отходов и лома черных металлов | г. Старый Оскол, ул. Мира, 14 |

**ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА**

**Общая площадь земельного участка** 31:06:0132001:50 – 4 868 кв.м (вид права - собственность).

**Наличие построек/ограждений** – территория огорожена кирпичным (высота 1,5 м) и железобетонным заборами (2 м).

**Описание территории площадки:**

Магазин общей площадью 319 кв.м (кадастровый номер 31:06:0135001:260)

Этажность: 1 этаж.

**Рельеф**: равнина, территория полностью асфальтирована.

**ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА**

Земельный участок

**Собственность**: в собственности у Помельникова Александра Михайловича (ИНН 312813121627) без обременения.

**Условия предоставления площадки в пользование:** продажа имущества.

Стоимость – 10,0 млн. руб.

**Целевое назначение (категория):** Для размещения промышленных объектов

**Номер кадастрового квартала, в который входит участок:** 31:06:0132001.

**Межевание земельного участка:** проведено.

Правовой статус

**Электроснабжение**

**Источник:** городское электроснабжение

**Расстояние от источника до площадки:** источник подключения располагается в непосредственной близости 300 м

**Резерв мощности для технологического присоединения**: 2 высоковольтных кабеля от центральных городских сетей по 6 000 кВт ч.

**Возможность подключения к сетям:** имеется

**Газоснабжение**

**Источник:** территория газифицирована (газ высокого давления); для отопления зданий используются котлы.

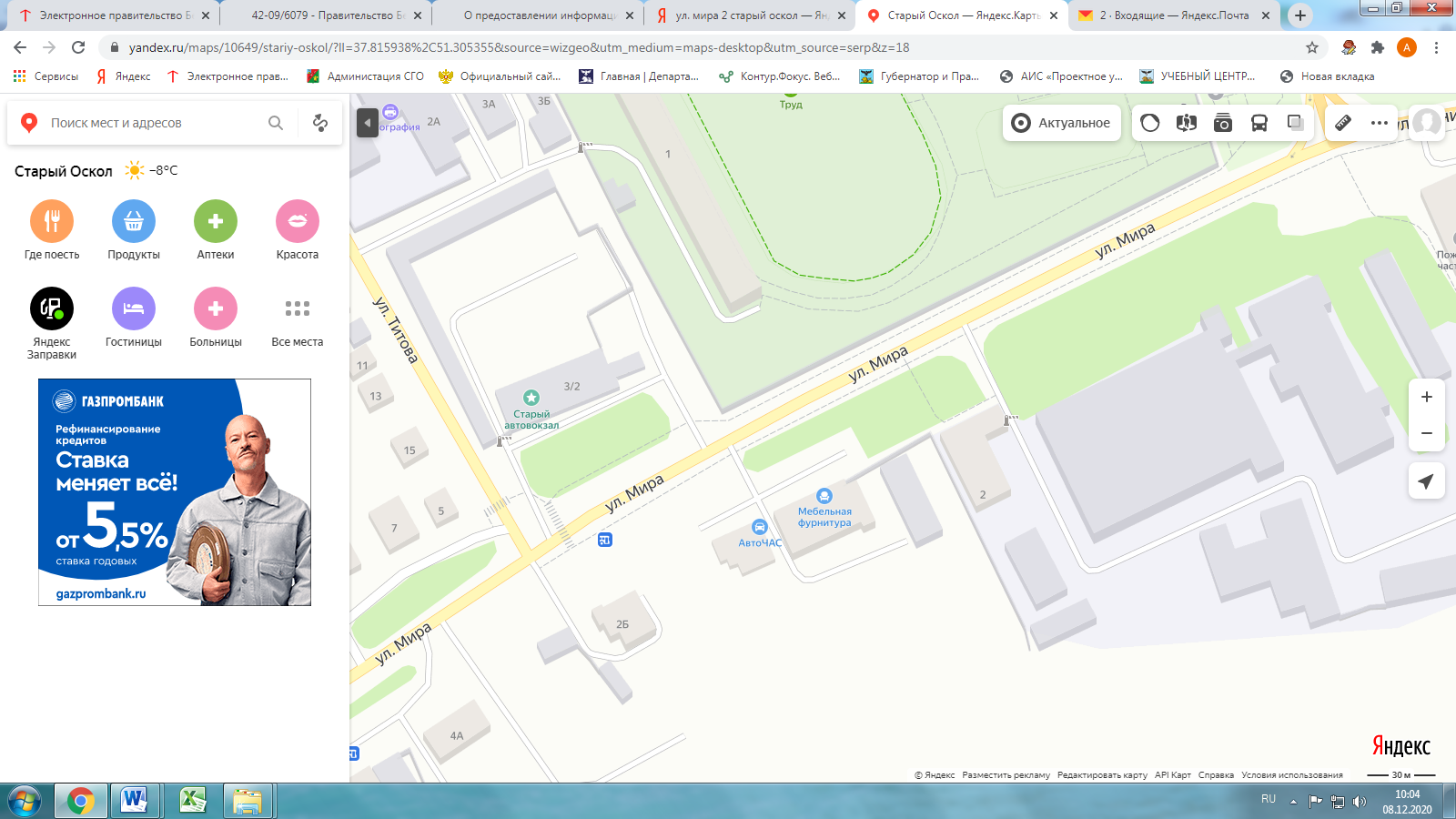
**Расстояние от источника до площадки:** источник подключения располагается в непосредственной близости

**Свободная пиковая нагрузка:** более 80 тыс м3 в месяц.

**ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА**

Инфраструктура

**ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА**



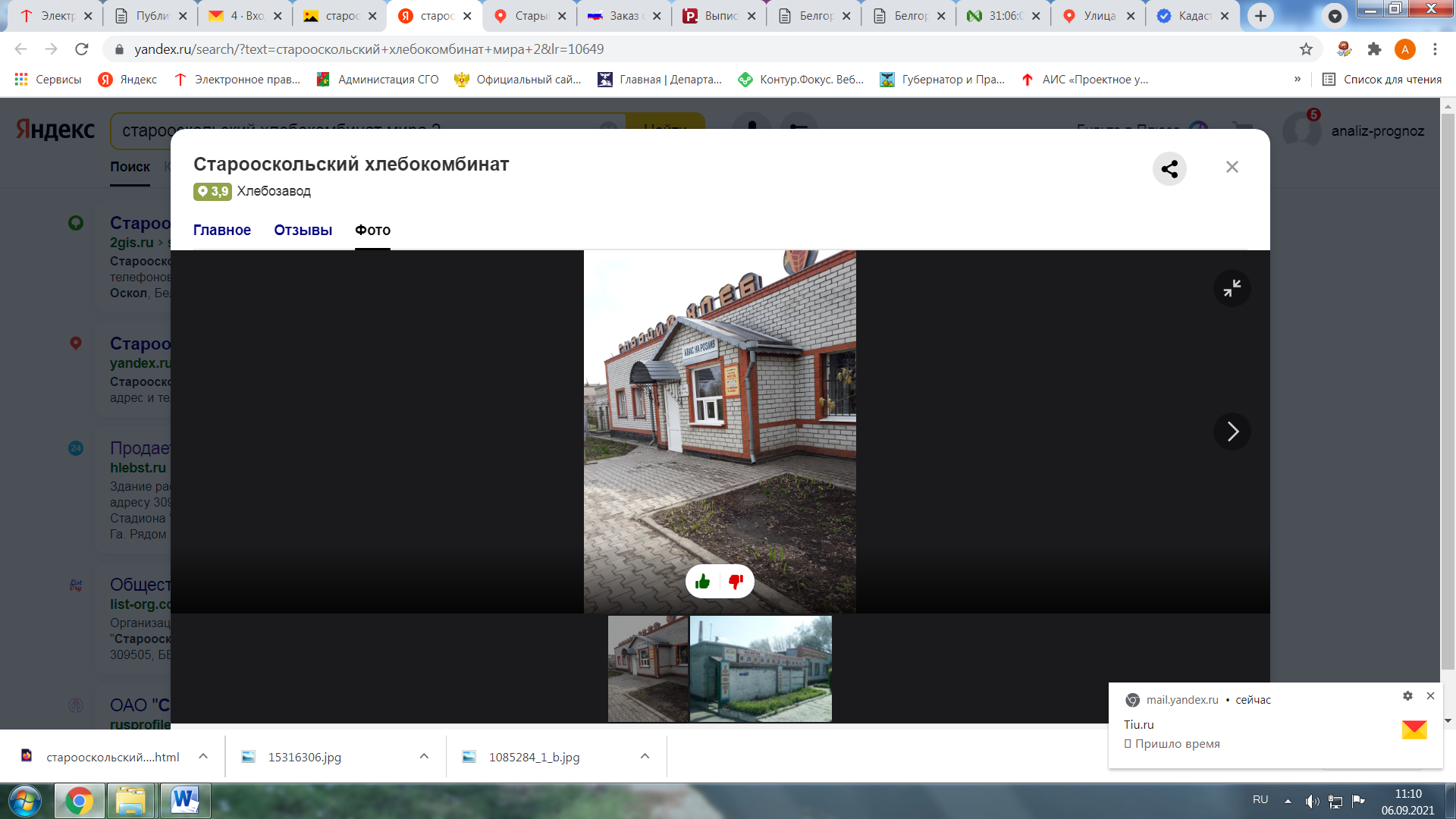
**Водоснабжение**

Водоснабжение и водоотведение осуществляется централизовано. Источник подключения располагается по ул. 17 Героев.

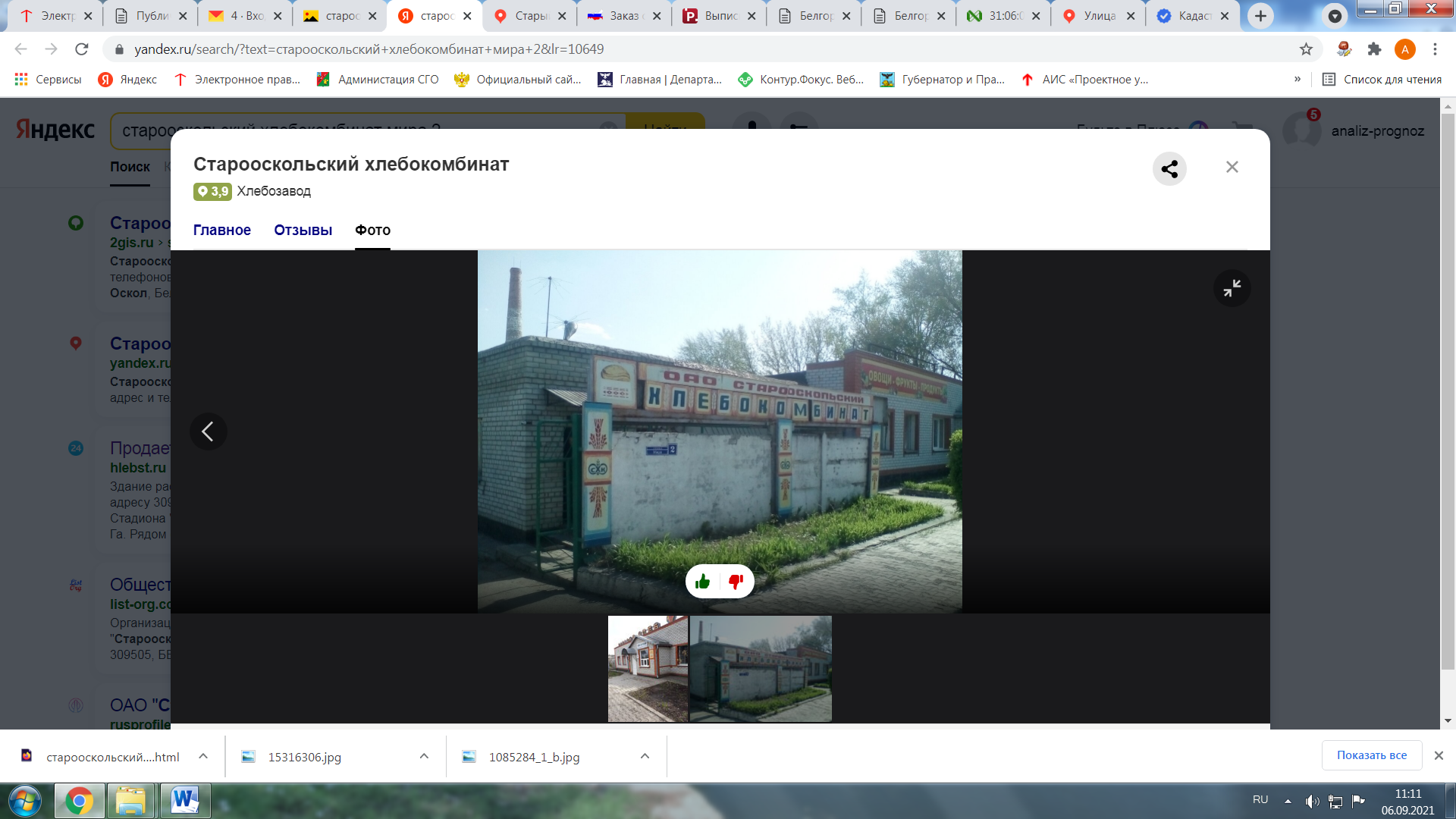
**Транспортные коммуникации**

Территория предприятия расположена вблизи (300 м) автомобильной дороги общего пользования регионального значения Белгородской области (идентификационный номер: 14.ОП.МЗ.Н-680). Удаленность от железнодорожного вокзала 4,6 км. Удаленность от автобусной остановки 600 м.

Инфраструктура



**ФОТОМАТЕРИАЛ**



**Контактное лицо:**

Помельников Александр Михайлович – генеральный директор

ООО «СТАРООСКОЛЬСКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ»

Электронный адрес:

Телефон: +7 (910) 741-01-27

E-mail: [itsecurity@bitrix24.ru](mailto:itsecurity@bitrix24.ru)

Официальный сайт: <https://hlebst.ru/>

**Сентябрь 2021 года**