|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2021 г.**  **Паспорт инвестиционной площадки № 57** | | | | |
| **Название площадки** | | | Земельный участок | |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | | | Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Новоалександровка, ул. Центральная ,43. | |
| **Тип площадки** | | | Свободные земли | |
| **1. Основные сведения о площадке** | | | | |
| **1.1** | | **Владелец площадки** | | Администрация Старооскольского городского округа |
| 1.1.1 | | Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города) | | 309514, Белгородская обл., г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 46/17; 8 (4725) 22-62-46. |
| 1.1.2 | | Контактное лицо (Ф.И.О.) | | Полевская Марина Александровна |
| 1.1.3 | | Должность | | Начальник отдела продаж земель городского округа МБУ «Имущественный центр» |
| 1.1.4 | | Телефон (код города), e-mail | | 8 (4725) 39-52-65, 445624@bk.ru |
| **1.2** | | **Условия приобретения (пользования) площадки** | |  |
| 1.2.1 | | Условия аренды (приобретения) участка | | своевременное внесение арендной платы, выполнение условий договора аренды |
| 1.2.2 | | Расчетная стоимость аренды | | Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». |
| 1.2.3 | | Прочие затраты, связанные с приобретением площадки | | - |
| **1.3** | | **Описание земельного участка:** | |  |
| 1.3.1 | | Площадь земельного участка, га | | 0,25 |
| 1.3.2 | | Форма земельного участка | | прямоугольная |
| 1.3.3 | | Размеры земельного участка: длина и ширина, м | | 50 х 50 |
| 1.3.4 | | Ограничения по высоте | | отсутствуют |
| 1.3.5 | | Возможность расширения земельного участка (да, нет) | | нет |
| 1.3.6 | | Категория земель | | земли населённых пунктов |
| 1.3.7 | | Функциональная зона | | жилая зона Ж-4 |
| 1.3.8 | | Существующие строения на территории участка | | да |
| 1.3.9 | | Существующие инженерные коммуникации на территории участка | | да |
| 1.3.10 | | Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | | нет |
| 1.3.11 | | Рельеф земельного участка | | спокойный |
| 1.3.12 | | Вид грунта | | чернозём |
| 1.3.13 | | Глубина промерзания, м | | 1,2 м |
| 1.3.14 | | Уровень грунтовых вод, м | | - |
| 1.3.15 | | Возможность затопления во время паводков | | маловероятно |
| **1.4** | | **Описание близлежащих территорий и их использования** | |  |
| 1.4.1 | | Расстояние до ближайших жилых домов, км | | около 80 м |
| 1.4.2 | | Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | | - |
| 1.4.3 | | Ограничения использования участка | | нет |
| **1.5** | | **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | | Согласно зонированию (зона Ж-4) |
| **1.6** | | **Текущее использование площадки** | | не используется |
| **1.7** | | **История использования площадки** | | бесхозяйственно содержимое , ранее использовалась под ЛПХ |
| **2. Удаленность участка (км)** | | | | |
| **2.1** | | **от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка** | | около 70 км |
| **2.2** | | **от центра ближайшего субъекта Российской Федерации** | | около 70 км |
| **2.3** | | **от центра муниципального образования, в котором находится площадка** | | около 290 км |
| **2.4** | | **от центра ближайшего муниципального образования** | | около 290 км |
| **2.5** | | **от центра ближайшего населенного пункта** | | Около 10 км |
| **2.6** | | **от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог** | | около 10 м |
| **2.7** | | **от ближайшей железнодорожной станции – Старооскольский железно – дорожный узел Белгородского отделения ЮВЖД** | | 70 км |
| **3. Доступ к площадке** | | | | |
| **3.1** | **Автомобильное сообщение** | | |  |
| 3.1.1 | Описание всех существующих автомобильных дорог, ведущих к участку | | | Автомобильная дорога общего пользования «Новоалександровка – Старый Оскол», с асфальтным покрытием |
| **3.2** | **Железнодорожное сообщение** | | |  |
| 3.2.1. | Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | | | - |
| **3.3** | **Иное сообщение** | | | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | | **Длина, ширина, сетка колонн** | | **Этажность** | **Высота этажа, м** | | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | | **Возможность расширения** | | **Использование в настоящее время** |
| 4.1 | - | - | | - | | - | - | | - | - | | - | | - |
| **5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** | | | | | | | | | | | | | | |
| **5.1** | **Тип коммуникаций** | | | | | | | | **Наличие (есть, нет)** | | | | | |
| 5.1.1 | Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | нет | | | | | |
| 5.1.2 | Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.) | | | | | | | | нет | | | | | |
| 5.1.3 | Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | | | | | | | | нет | | | | | |
| **6. Характеристика инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Вид инфраструктуры** | | **Ед. измере-ния** | | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | | | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | | | **Тариф на подключение** | | | **Поставщики услуг** |
| **6.1** | **Газ** | | м3час | | источник подключения располагается на расстоянии 10,0 м | | | **-** | | | **-** | | | **-** |
| **6.2** | **Электроэнергия** | | мВт | | источник подключения располагается на расстоянии 10,0 м | | | **-** | | | **-** | | | **-** |
| **6.3** | **Водоснабжение** | | м3час | | источник подключения располагается на расстоянии 10,0 м | | | **-** | | | **-** | | | **-** |
| **6.4** | **Водоотведение** | | - | | отсутствует | | | **-** | | | **-** | | | **-** |
| **6.5** | **Очистные сооружения** | | - | | отсутствует | | | **-** | | | **-** | | | **-** |
| **6.6** | **Отопление** | | Гкал/час | | отсутствует | | | **-** | | | **-** | | | **-** |
| **7. Трудовые ресурсы** | | | | | | | | | | | | | | |
| **7.1** | Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта (село Владимировка) | | | | | | | | | | | | 582 | |
| **7.2** | Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка (Старооскольский городской округ) | | | | | | | | | | | | 144 458 | |
| **7.3** | Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований (Губкинский городской округ и пгт. Чернянка) | | | | | | | | | | | | 85 564 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заместитель**  **главы администрации городского округа по экономическому развитию** |  | **Е.Ю. Полякова** |