**2021 год**

**Паспорт инвестиционной площадки № 83**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Площадка |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Белгородская область, Старооскольский район, с. Бочаровка (ориентировочно ул. Быкова, 1) |
| **Тип площадки** | Свободные земли |

**1. Основные сведения о площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.1** | | **Владелец площадки** | | | | | | | | Администрация Старооскольского городского округа | | | | | | | |
| 1.1.1 | | Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города) | | | | | | | | 309514, Белгородская обл., г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 46/17; 8 (4725) 22-62-46. | | | | | | | |
| 1.1.2 | | Контактное лицо (Ф.И.О.) | | | | | | | | Полевская Марина Александровна | | | | | | | |
| 1.1.3 | | Должность | | | | | | | | Начальник отдела продаж земель городского округа МБУ «Имущественный центр» | | | | | | | |
| 1.1.4 | | Телефон (код города), e-mail | | | | | | | | 8 (4725) 39-52-65, 445624@bk.ru | | | | | | | |
| **1.2** | | **Условия приобретения (пользования) площадки** | | | | | | | |  | | | | | | | |
| 1.2.1 | | Условия аренды (приобретения) участка | | | | | | | | своевременное внесение арендной платы, выполнение условий договора аренды | | | | | | | |
| 1.2.2 | | Расчетная стоимость аренды | | | | | | | | Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». | | | | | | | |
| 1.2.3 | | Прочие затраты, связанные с приобретением площадки | | | | | | | | - | | | | | | | |
| **1.3** | | **Описание земельного участка:** | | | | | | | |  | | | | | | | |
| 1.3.1 | | Площадь земельного участка, га | | | | | | | | 29 | | | | | | | |
| 1.3.2 | | Форма земельного участка | | | | | | | | прямоугольная | | | | | | | |
| 1.3.3 | | Размеры земельного участка: длина и ширина, м | | | | | | | | 141 х 429 | | | | | | | |
| 1.3.4 | | Ограничения по высоте | | | | | | | | отсутствуют | | | | | | | |
| 1.3.5 | | Возможность расширения земельного участка (да, нет) | | | | | | | | нет | | | | | | | |
| 1.3.6 | | Категория земель | | | | | | | | земли населённых пунктов | | | | | | | |
| 1.3.7 | | Функциональная зона | | | | | | | | Пл-1 (зона для размещения природного ландшафта) | | | | | | | |
| 1.3.8 | | Существующие строения на территории участка | | | | | | | | нет | | | | | | | |
| 1.3.9 | | Существующие инженерные коммуникации на территории участка | | | | | | | | нет | | | | | | | |
| 1.3.10 | | Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | | | | | | | |  | | | | | | | |
| 1.3.11 | | Рельеф земельного участка | | | | | | | | спокойный | | | | | | | |
| 1.3.12 | | Вид грунта | | | | | | | | песчаный | | | | | | | |
| 1.3.13 | | Глубина промерзания, м | | | | | | | | 1 м | | | | | | | |
| 1.3.14 | | Уровень грунтовых вод, м | | | | | | | | - | | | | | | | |
| 1.3.15 | | Возможность затопления во время паводков | | | | | | | | маловероятно | | | | | | | |
| **1.4** | | **Описание близлежащих территорий и их использования** | | | | | | | |  | | | | | | | |
| 1.4.1 | | Расстояние до ближайших жилых домов, км | | | | | | | | около 0,02 км | | | | | | | |
| 1.4.2 | | Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | | | | | | | | - | | | | | | | |
| 1.4.3 | | Ограничения использования участка | | | | | | | | нет | | | | | | | |
| **1.5** | | **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | | | | | | | | Согласно зонированию (зона Пл -1) | | | | | | | |
| **1.6** | | **Текущее использование площадки** | | | | | | | | не используется | | | | | | | |
| **1.7** | | **История использования площадки** | | | | | | | | не использовался | | | | | | | |
| **2. Удаленность участка (км)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2.1** | от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| **2.2** | от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| **2.3** | от центра муниципального образования, в котором находится площадка | | | | | | | | | около 4,28 км | | | | | | | |
| **2.4** | от центра ближайшего муниципального образования | | | | | | | | | около 4,18 км | | | | | | | |
| 2.5 | от центра ближайшего населенного пункта | | | | | | | | | около 4,18 км | | | | | | | |
| 2.6 | от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | | | | | | | | | около 0,30 км | | | | | | | |
| 2.7 | от ближайшей железнодорожной станции | | | | | | | | | около 10,7 км | | | | | | | |
| **3. Доступ к площадке** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3.1** | **Автомобильное сообщение** | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| 3.1.1 | Описание всех существующих автомобильных дорог, ведущих к участку | | | | | | | | | Автомобильная дорога общего пользования «Лапыгино-Курское-Бочаровка», с асфальтным покрытием | | | | | | | |
| **3.2** | **Железнодорожное сообщение** | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| 3.2.1 | Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | | | | | | | | | ОАО «Российские Железные Дороги» располагается на расстоянии около 10,7 км от площадки | | | | | | | |
| **3.3** | **Иное сообщение** | | | | | | | | | **-** | | | | | | | |
| **4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Наименование здания, сооружения** | | **Площадь, кв. м** | | **Длина, ширина, сетка колонн** | | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | | | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | | | **Использование в настоящее время** | |
| **4.1** | - | | - | | - | | - | - | - | | | - | - | | | - | |
| **5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5.1** | **Тип коммуникаций** | | | | | | | | | **Наличие (есть, нет)** | | | | | | | |
| 5.1.1 | Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | нет | | | | | | | |
| 5.1.2 | Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | нет | | | | | | | |
| 5.1.3 | Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | | | | | | | | | нет | | | | | | | |
| **6. Характеристика инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Вид инфраструктуры** | | | **Ед. измере-ния** | | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | | | | | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | | | **Тариф на подключение** | | | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| **6.1** | Газ | | | м3час | | источник подключения располагается на расстоянии 100 м | | | | | **­\_** | | | **-** | | | **-** |
| **6.2** | Электроэнергия | | | мВт | | располагается на расстоянии 100 м | | | | | **\_** | | | **-** | | | **-** |
| **6.3** | Водоснабжение | | | м3час | | располагается на расстоянии 100 м | | | | | **\_** | | | **-** | | | **-** |
| **6.4** | Водоотведение | | |  | | располагается на расстоянии 100 м | | | | |  | | | **-** | | | **-** |
| **6.5** | Очистные сооружения | | |  | | отсутствует | | | | | **-** | | | **-** | | | **-** |
| **6.6** | Отопление | | | Гкал/час | | отсутствует | | | | | **-** | | | **-** | | | **-** |
| **7. Трудовые ресурсы (чел)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7.1** | Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта (село Бочаровка) | | | | | | | | | | | | | | 44 | | |
| **7.2** | Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка (Старооскольский городской округ) | | | | | | | | | | | | | | 144 458 | | |
| **7.3** | Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований (Губкинский городской округ и пгт.Чернянка) | | | | | | | | | | | | | | 85 564 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заместитель главы администрации городского округа по экономическому развитию** |  | **Е.Ю. Полякова** |