

Приложение  
к решению Совета депутатов  
Старооскольского городского округа  
от 31 марта 2023 г. № 100

**Отчет о результатах приватизации муниципального имущества  
Старооскольского городского округа за 2022 год**

Согласно Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа на 2022 год, утвержденному решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 26 ноября 2021 года № 557 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа на 2022-2024 годы» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Старооскольского городского округа от 10 февраля 2022 года № 594, от 22 июля 2022 года № 658, от 29 сентября 2022 года № 11), в 2022 году состоялось 4 процедуры торгов по продаже муниципального имущества, в результате чего в бюджет Старооскольского городского округа поступило 34 901,1 тыс. рублей.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2022 году 4 субъекта малого и среднего предпринимательства реализовали преимущественное право выкупа арендуемого имущества на сумму 8 697,35 тыс. рублей, без учета НДС, из них в 2022 году поступило 2 330,2 тыс. рублей. Поступление денежных средств за имущество, выкупленное в рассрочку до 2022 года согласно вышеназванному закону, в отчетном периоде составило 19 144,5 тыс. рублей, без учета НДС (в том числе плата от ООО «КЛИНИКА СЕРДЦА» по соглашению о муниципально - частном партнерстве в сумме 1 230,0 тыс. рублей).

Общее поступление денежных средств от приватизации муниципального имущества за 2022 год составило 56 375,8 тыс. рублей, при утвержденном плане в бюджете Старооскольского городского округа 55 090,0 тыс. рублей (первоначально 11 000,0 тыс. рублей). Информация о приватизации муниципального имущества в 2022 году прилагается (приложение 1).

7 лотов с муниципальным имуществом признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционах. Начальная цена торгов составляла 16 576,9 тыс. рублей, без учета НДС (19 192,6 тыс. рублей, с учетом НДС). Информация о несостоявшихся торгах по продаже муниципального имущества в 2022 году прилагается (приложение 2).

Кроме того, признаны несостоявшимися торги по продаже части доли в уставном капитале ООО «Узел связи» (начальная цена 10 282,2 тыс. рублей, без учета НДС) и акции ОАО «Аэропорт Старый Оскол» (начальная цена 281 207,0 тыс. рублей, без учета НДС).

Приложение 1  
к отчету о результатах приватизации  
муниципального имущества  
Старооскольского городского округа  
за 2022 год

**Информация  
о приватизации муниципального имущества в 2022 году**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объектов и их местоположение</b>	<b>Площадь объектов, кв. м</b>	<b>Вид продажи, дата заключения договора купли- продажи, стоимость продажи, рублей</b>	<b>Поступления за отчетный период, рублей</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Нежилое помещение, г. Старый Оскол, м-н Олимпийский, дом 55	14,6	Аукцион, 01.04.2022, 656 500,00 (без учета НДС) 787 800,00 (с учетом НДС)	656 500,00
2	Нежилое помещение, г. Старый Оскол, м-н Олимпийский, дом 60, кв. 102	36,9	Аукцион, 01.04.2022, 1 505 833,33 (без учета НДС) 1 807 000,00 (с учетом НДС)	1 807 000,00
3	Нежилое помещение г. Старый Оскол, пр-т Губкина, дом 5	160,3	Аукцион, 02.09.2022, 5 904 628,33 (без учета НДС) 7 085 554,00 (с учетом НДС)	5 904 628,33
4	Земельный участок г. Старый Оскол, м-н Приборостроитель, дом ба	2 140,0	Аукцион, 09.11.2022, 23 499 666,67 (без учета НДС) 26 533 000,00 (с учетом НДС)	26 533 000,00
	Нежилое здание г. Старый Оскол, м-н Приборостроитель, дом ба	1 278,4		
5	Нежилое помещение г. Старый Оскол, м-н Макаренко, д. 38	9,8	Преимущественное право выкупа, 05.08.2022, 591 350,00 (без учета НДС)	100 635,00

1	2	3	4	5
6	Нежилое помещение г. Старый Оскол, м-н Приборостроитель, д. 7	203,4	Преимущественное право выкупа, 29.11.2022, 6 436 000,00 (без учета НДС)	1 287 200,00
7	Нежилое помещение г. Старый Оскол, м-н Олимпийский, д. 48	14,7	Преимущественное право выкупа, 29.11.2022, 824 000,00 (без учета НДС)	96 334,63
8	Нежилое помещение г. Старый Оскол, м-н Макаренко, д. 34	15,1	Преимущественное право выкупа, 08.12.2022, 846 000,00 (без учета НДС)	846 000,00
	Поступление денежных средств по выкупленному имуществу в рассрочку до 2022 года			19 144 493,19
	<b>Итого:</b>			<b>56 375 791,15</b>

Приложение 2  
к отчету о результатах приватизации  
муниципального имущества  
Старооскольского городского округа  
за 2022 год

**Информация  
о несостоявшихся торгах по продаже муниципального имущества  
в 2022 году**

№ п/п	Наименование объектов и их местоположение	Площадь объектов, кв. м	Начальная цена продажи (рублей)	Дата торгов, способ продажи
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение, г. Старый Оскол, м-н Макаренко, д. 3, пристройка к КАРЭ № 3	72,2	2 954 166,66 (без учета НДС) 3 545 000,00 (с учетом НДС)	30.03.2022, 12.05.2022, аукцион
2	Нежилое помещение, г. Старый Оскол, м-н Макаренко, д. 3	99,6	4 216 666,66 (без учета НДС) 5 060 000,00 (с учетом НДС)	04.04.2022, 13.05.2022, аукцион
3	Нежилое помещение, г. Старый Оскол, м-н Солнечный, д. 17	14,8	603 333,33 (без учета НДС) 724 000,00 (с учетом НДС)	04.04.2022, 13.05.2022, аукцион
4	Нежилое помещение, г. Старый Оскол, м-н Солнечный, д. 17	32	1 122 500,00 (без учета НДС) 1 347 000,00 (с учетом НДС)	04.04.2022, 13.05.2022, аукцион
5	Земельный участок, Старооскольский р-н, с. Архангельское, ул. Центральная, дом 21	804	888 400,00 (без учета НДС) 902 400,00 (с учетом НДС)	26.09.2022, аукцион
	Нежилое здание, Старооскольский р-н, с. Архангельское, ул. Центральная, дом 21	97,2		
6	Земельный участок, Старооскольский городской округ, с. Новокладовое, ул. Городок, № 47 а	636	646 033,33 (без учета НДС) 683 200,00 (с учетом НДС)	26.09.2022, аукцион

1	2	3	4	5
	Нежилое здание, Старооскольский р-н, с. Новокладовое	304,8		
7	Земельный участок, г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 36	330	6 145 833,33 (без учета НДС) 6 931 000,00 (с учетом НДС)	30.11.2022, конкурс
	Нежилое здание, г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 36	456,4		
	<b>Итого:</b>		<b>16 576 933,31</b> (без учета НДС) <b>19 192 600,00</b> (с учетом НДС)	