

**Протокол № 2**  
**заседания комиссии по определению вида фактического использования**  
**зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения**  
**на территории Старооскольского городского округа**

г. Старый Оскол

«17 » октября 2023 года

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», образована на основании распоряжения департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от 05 сентября 2016 года № 306-р «О создании комиссии»

**На заседании присутствовали:**

|                                |                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Семенова<br>Ирина<br>Сергеевна | - Заместитель начальника департамента государственного имущества и организационной работы - начальник отдела реестра и аренды государственного имущества министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Члены комиссии:**

|                                  |                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Селезнева<br>Юлия<br>Геннадьевна | - Заместитель начальника департамента - начальник управления муниципальной собственностью департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа; |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                   |                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Хасанова<br>Надежда<br>Викторовна | - Начальник отдела реестра муниципального имущества управления муниципальной собственностью департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

На заседании комиссии присутствуют 3 из 4 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня**

1. Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Старооскольского городского округа.

2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения подтвержден на основании результатов обследования.

**Слушали:**

1. По первому вопросу председатель комиссии сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания Хасанову Надежду Викторовну.

Других предложений от членов комиссии не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0.

**Решили:** избрать секретарем заседания Хасанову Надежду Викторовну.

Секретарю заседания предложено приступить к работе.

2. По второму вопросу председатель комиссии проинформировал членов комиссии о выявленных объектах недвижимости, вид фактического использования которых в целях, установленных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости, фотоматериалы представлены на рассмотрение комиссии.

**Решили:**

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование в целях, установленных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение: Перечень объектов на 1 л.

Приложение  
к протоколу заседания комиссии по определению вида  
фактического использования зданий (строений,  
сооружений) и помещений для целей налогообложения  
на территории Старооскольского городского округа  
от «17» октября 2023 г.

Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

| N<br>п/п | Реквизиты<br>акта<br>обследования<br>(дата, №) | ФИО членов<br>комиссии,<br>проводивших<br>обследование | Кадастровый номер  | Вид объекта (здание,<br>помещение) по<br>ЕГРН | Адрес объекта недвижимости                                                     | Общая<br>площадь,<br>кв.м | в том числе площадь по видам фактического<br>использования, кв.м |      |                         |                              |
|----------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|------------------------------|
|          |                                                |                                                        |                    |                                               |                                                                                |                           | торговля                                                         | офис | общественное<br>питание | бытовое<br>обслужива-<br>ние |
| 1        | 2                                              | 3                                                      | 4                  | 5                                             | 6                                                                              | 7                         | 8                                                                | 9    | 10                      | 11                           |
| 1        | от 14.07.2023                                  | Сегенева Ю.Г.,<br>Хасанова Н.Б.                        | 31:06:0309001:3101 | Нежилое                                       | Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр.<br>Приборостроитель, д. 54, блок 2 | 48,8                      |                                                                  |      |                         | 48,8                         |
| 2        | от 14.07.2023                                  |                                                        | 31:06:0309001:3100 | Нежилое                                       | Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр.<br>Приборостроитель, д. 54, блок 2 | 125,4                     |                                                                  |      |                         | 125,4                        |
| 3        | от 14.07.2023                                  |                                                        | 31:06:0322001:538  | Нежилое                                       | Белгородская область, г. Старый Оскол, бульвар<br>Дружбы, д. 10                | 618,2                     | 618,2                                                            |      |                         |                              |