

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности на земельный
участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью
1348358,0 кв.м.(в соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.06.2023 г.), с
кадастровым номером 31:05:0000000:212, расположенный в границах
бывшего СПК «Потуданский» Старооскольского района Белгородской
области

от «27» июля 2023 г.

с. Потудань
здание управления
Потуданской сельской территории

Основание проведения общего собрания

Уведомление участников долевой собственности о проведении повторного общего собрания собственников земельных долей осуществлено путем опубликования извещения в районной газете «Зори» от 30.06.2023 г. № 26(9876), в сети интернет, на официальном сайте администрации Старооскольского городского округа - www.oskolregion.gosuslugi.ru и на информационных щитах в управлении Потуданской сельской администрации.

Дата проведения собрания: 27.07.2023 года

Место проведения собрания: Белгородская область, Старооскольский район, село Потудань, ул. Центральная, дом 6.

Время проведения общего собрания: 12 ч.00 минут по местному времени.

Собрание инициировано по предложению Муниципального образования Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует Департамент имущественных и земельных отношений Старооскольского городского округа Белгородской области в соответствии с ч.5 ст. 12.1 ФЗ от 24.07.2002 года №101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» с целью утверждения списка невостребованных земельных долей».

Всего участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:15:0000000:212 по состоянию на 2023 год являются 10 участников общей долевой собственности, владеющих 30 земельными долями.

Правомочность общего собрания

На сегодняшний день, согласно кадастровой выписке, площадь остатка по хозяйству составляет 134,8358 га сельскохозяйственных угодий или 30 долей.

На собрании присутствует участник долевой собственности – Старооскольский городской округ Белгородской области, на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, владеющий **4.3 долями (19,35 га)**, что составляет **14,3 %** долей в праве общей собственности на этот земельный участок от общего числа долей.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 ФЗ от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности не менее чем 50 процентов их общего числа или владеющих более 50 процентами долями в праве общей собственности на этот земельный участок.

Применительно к положениям ч. 5 ст. 14.1 ФЗ от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается не правомочным и список лиц земельные доли, которых в границах СПК «Потуданский» признаются не востребованными, не утвержден.

В соответствии с п.7 ст. 12.1 ФЗ от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в случае, если общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования указанного списка не принято решение по вопросу о не востребованных земельных долях, орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе утвердить такой список самостоятельно.

Разместить Протокол общего собрания на официальном сайте администрации Старооскольского городского округа www.oskolregion.gosuslugi.ru и на информационных щитах управления Потуданской сельской территории не позднее десяти дней после даты проведения общего собрания.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.