

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в конкурсе, открытого по составу
участников и закрытого по форме подачи заявок,
на право заключения договоров на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций на территории Старооскольского городского
округа

г. Старый Оскол

9 августа 2023 года, 15 ч 00 мин

Организатор торгов: администрация Старооскольского городского округа в лице департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области;

Форма проведения торгов: конкурс, открытый по составу участников, закрытый по форме подачи конкурсных предложений;

Предмет конкурса – на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (размер платы за продажу права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции) на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Старооскольского городского округа, а также на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена;

Основание проведение конкурса - постановление администрации Старооскольского городского округа от 26 июня 2023 года № 3260 «О проведении конкурса, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи заявок, на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Старооскольского городского округа»;

Дата проведения конкурса: 11 августа 2023 года

Комиссия по проведению конкурсов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Старооскольского городского округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Конкурсная комиссия) в составе:

№ п/п	Состав комиссии	Отметка о присутствии
1	Чесноков Андрей Валериевич – глава администрации Старооскольского городского округа, председатель комиссии	отсутствовал
2	Фирсова Наталья Григорьевна - исполняющий обязанности заместителя главы администрации городского округа – начальника департамента по организационно – аналитической и кадровой работе, заместитель председателя комиссии	присутствовал
3	Полевская Марина Александровна - начальник отдела продаж земель городского округа МБУ «Имущественный центр», секретарь комиссии	присутствовал
4	Коноваленко Дмитрий Николаевич – первый заместитель начальника департамента - начальник управления земельными ресурсами департамента имущественных и земельных отношений	присутствовал

	администрации Старооскольского городского округа, член комиссии	
5	Сапрыкина Екатерина Ивановна – заместитель главы администрации городского округа – начальник департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, член комиссии	отсутствовал
6	Полянский Александр Анатольевич - исполняющий обязанности заместителя главы администрации Старооскольского городского округа по строительству, член комиссии	отсутствовал
7	Полякова Елена Юрьевна - заместитель главы администрации городского округа по экономическому развитию администрации Старооскольского городского округа, член комиссии	присутствовал
8	Некрасов Евгений Леонидович - заместитель начальника департамента по организационно-аналитической и кадровой работе – начальник правового управления департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа, член комиссии	присутствовал
9	Халеева Светлана Васильевна - заместитель главы администрации городского округа по социальному развитию администрации Старооскольского городского округа, член комиссии	присутствовал

На заседании настоящей конкурсной комиссии присутствуют 6 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна на принятие решений.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок об участии в конкурсе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Старооскольского городского округа согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении конкурса (<http://torgi.gov.ru>) от 30 июня 2023 года № 21000026630000000116, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа Белгородской области (www.oskolregion.gosuslugi.ru) от 29 июня 2023 года, в газете «Зори» от 30 июня 2023 года № 26 (9876), на предмет соответствия претендентов требованиям, установленным конкурсной документацией, и соблюдения претендентом требований, предъявляемых к заявке и прилагаемым к ней документам и их оформлению.

Комиссия рассмотрела:

1. Заявки претендентов на участие в конкурсе, поступивших в адрес организатора конкурса по Лоту № 1: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции для размещения наружной рекламы на земельном участке площадью 12 кв.м., государственная собственность на которые не разграничена, имеющей следующие характеристики: адрес установки и

эксплуатации рекламной конструкции - город Старый Оскол, улица Первой Конной Армии, позиция 5; вид рекламной конструкции – большой формат; тип рекламной конструкции – билборд; размер рекламной конструкции (м) – 3 x 6 количество сторон рекламной конструкции (ед.) – 2; общая площадь информационного поля рекламной конструкции (кв.м) – 36 (далее – Лот № 1).

Согласно Протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи заявок, на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Старооскольского городского округа от 07 августа 2023 года по Лоту № 1 поступила 1 заявка на участие в настоящем конкурсе – подана ООО «Трейд-Сервис» (ОГРН: 1133128001401, ИНН: 3128092579, КПП: 312801001, юридический адрес: 309500, Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Интернациональный, д. 8, кв. 86). Указанная заявка подана 04 августа 2023 года в 14.12 по московскому времени, в журнале регистрации конвертов данной заявке присвоен регистрационный № 43.

2. Заявки претендентов на участие в конкурсе, поступивших в адрес организатора конкурса по Лоту № 2: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции для размещения наружной рекламы на земельном участке 12 кв.м., государственная собственность на которые не разграничена, имеющей следующие характеристики: адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции - город Старый Оскол, улица Мирная, напротив жилого дома № 70 РИЗ Лесная Поляна; вид рекламной конструкции – большой формат; тип рекламной конструкции – билборд; размер рекламной конструкции (м) – 3 x 6 количество сторон рекламной конструкции (ед.) – 2; общая площадь информационного поля рекламной конструкции (кв.м) – 36 (далее – Лот № 2).

Согласно Протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи заявок, на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Старооскольского городского округа от 07 августа 2023 года по Лоту № 2 поступила 1 заявка на участие в настоящем конкурсе – ООО «Трейд-Сервис» (ОГРН: 1133128001401, ИНН: 3128092579, КПП: 312801001, юридический адрес: 309500, Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Интернациональный, д. 8, кв. 86). Указанная заявка подана 04 августа 2023 года в 14.13 по московскому времени, в журнале регистрации конвертов данной заявке присвоен регистрационный № 44.

Комиссия установила:

1. По Лоту № 1:

1.1. В отношении заявки на участие в конкурсе, поданной претендентом - ООО «Трейд-Сервис» (регистрационный № 43):

- заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям конкурсной документации;

- задаток поступил на счет организатора конкурса в срок и в размере 56 946,28 руб., установленном в конкурсной документации (выписка из лицевого счета 05263009711 от 04 августа 2023 года);

- в отношении ООО «Трейд-Сервис» отсутствуют решение о ликвидации, решение Арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, решение о приостановлении деятельности в порядке,

предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- предоставленные претендентом предложения соответствуют условиям конкурсной документации.

Конкурсное предложение ООО «Трейд-Сервис» содержит следующие обязательства:

№ п/п	Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе	Конкурсное предложение представленное ООО «Трейд-Сервис»
1	Наибольшее ценовое предложение продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции среднего, большого и крупного формата на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Старооскольского городского округа либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена	57 946,28 (Пятьдесят семь тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 28 копеек
2	Предложение по объему и сроку размещения социальной рекламы и городской информации на рекламной конструкции	5%
3	Предложение по размещению праздничной тематики на рекламных конструкциях в определенные даты	-
4	Предложение по способу распространения рекламной информации (изображения) и оборудования плоскости информационного поля рекламной конструкции	-
5	Предложение по оборудованию рекламной конструкции подсветом	-
6	Предложение по способу оформления рекламной конструкции элементами благоустройства (декоративными и (или) художественными элементами)	-
7	Исполнение обязанностей по оплате по ранее заключенным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций	-
8	Наличие (отсутствие) неисполненных предписаний о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек	-

2. По Лоту № 2:

2.1. В отношении заявки на участие в конкурсе, поданной претендентом - ООО «Трейд-Сервис» (регистрационный № 44):

- заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям конкурсной документации;

- задаток поступил на счет организатора конкурса в срок и в размере 49 702,63 руб., установленном в конкурсной документации (выписка из лицевого счета 05263009711 от 04 августа 2023 года);

- в отношении ООО «Трейд-Сервис» отсутствуют решение о ликвидации, решение Арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, решение о приостановлении деятельности в порядке,

предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- предоставленные претендентом предложения соответствуют условиям конкурсной документации.

Конкурсное предложение ООО «Трейд-Сервис» содержит следующие обязательства:

№ п/п	Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе	Конкурсное предложение представленное ООО «Трейд-Сервис»
1	Наибольшее ценовое предложение продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции среднего, большого и крупного формата на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Старооскольского городского округа либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена	50 702,63 (Пятьдесят тысяч семьсот два) рубля 63 копейки
2	Предложение по объему и сроку размещения социальной рекламы и городской информации на рекламной конструкции	5%
3	Предложение по размещению праздничной тематики на рекламных конструкциях в определенные даты	-
4	Предложение по способу распространения рекламной информации (изображения) и оборудования плоскости информационного поля рекламной конструкции	-
5	Предложение по оборудованию рекламной конструкции подсветом	-
6	Предложение по способу оформления рекламной конструкции элементами благоустройства (декоративными и (или) художественными элементами)	-
7	Исполнение обязанностей по оплате по ранее заключенным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций	-
8	Наличие (отсутствие) неисполненных предписаний о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек	-

Комиссия решила:

1. По лоту № 1:

1.1. Допустить к участию в конкурсе и признать участником конкурса – ООО «Трейд-Сервис» (ОГРН: 1133128001401, ИНН: 3128092579, КПП: 312801001, юридический адрес: 309500, Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Интернациональный, д. 8, кв. 86).

1.2. В соответствии с пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса, пунктом 5.7 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» признать конкурс по вышеуказанному лоту несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе.

1.3. Организатору торгов в течение десяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru настоящего протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе заключить с ООО «Трейд-Сервис» (ОГРН: 1133128001401, ИНН: 3128092579, КПП: 312801001, юридический адрес: 309500, Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Интернациональный, д. 8, кв. 86) путем подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции для размещения наружной рекламы на земельном участке площадью 12 кв.м., государственная собственность на которые не разграничена, имеющей следующие характеристики: адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции - город Старый Оскол, улица Первой Конной Армии, позиция 5; вид рекламной конструкции – большой формат; тип рекламной конструкции – билборд; размер рекламной конструкции (м) – 3 х 6 количество сторон рекламной конструкции (ед.) – 2; общая площадь информационного поля рекламной конструкции (кв.м) – 36, на условиях, содержащихся в предложении ООО «Трейд-Сервис», представленном им в составе его заявки на участие в конкурсе. Стоимость права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определить в размере – 57 946,28 руб. (без учета НДС). Срок действия договора определить – 5 лет.

1.4. Организатору торгов денежные средства в размере 56 946,28 руб., перечисленные ООО «Трейд-Сервис» для участия в конкурсе в виде задатка, зачислить в счет уплаты цены права на заключение договора, указанного в пункте 1.3 настоящего протокола.

1.5. Оставшуюся сумму в размере 1000,0 руб. победитель конкурса обязан доплатить согласно действующему законодательству, в том числе условиям, указанным в конкурсной документации по проведению конкурса по данному лоту.

2. По лоту № 2:

2.1. Допустить к участию в конкурсе и признать участником конкурса – ООО «Трейд-Сервис» (ОГРН: 1133128001401, ИНН: 3128092579, КПП: 312801001, юридический адрес: 309500, Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Интернациональный, д. 8, кв. 86).

2.2. В соответствии с пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса, пунктом 5.7 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» признать конкурс по вышеуказанному лоту несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе.

2.3. Организатору торгов в течение десяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru настоящего протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе заключить с ООО «Трейд-Сервис» (ОГРН: 1133128001401, ИНН: 3128092579, КПП: 312801001, юридический адрес: 309500, Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Интернациональный, д. 8, кв. 86) путем подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции для размещения наружной рекламы на земельном участке 12 кв.м., государственная собственность на которые не разграничена, имеющей следующие характеристики: адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции - город Старый Оскол, улица Мирная, напротив жилого дома № 70 РИЗ Лесная Поляна; вид рекламной конструкции – большой формат; тип рекламной конструкции – билборд; размер рекламной конструкции (м) – 3 х 6 количество сторон рекламной конструкции (ед.) – 2; общая площадь информационного поля рекламной конструкции (кв.м) – 36, на условиях, содержащихся в предложении ООО «Трейд-Сервис», представленном им в составе его заявки на участие в конкурсе. Стоимость права на установку и

эксплуатацию рекламной конструкции определить в размере – 50 702,63 руб. (без учета НДС). Срок действия договора определить – 5 лет.

2.4. Организатору торгов денежные средства в размере 49 702,63 руб., перечисленные ООО «Трейд-Сервис» для участия в конкурсе в виде задатка, зачислить в счет уплаты цены права на заключение договора, указанного в пункте 2.3 настоящего протокола.

2.5. Оставшуюся сумму в размере 1000,0 руб. победитель конкурса обязан доплатить согласно действующему законодательству, в том числе условиям, указанным в конкурсной документации по проведению конкурса по данному лоту.