**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 8227850,0 кв.м.(в соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.08.2022 г.), с кадастровым номером 31:05:0000000:236*,* расположенный в границах бывшего СПК «Старооскольский» Старооскольского района Белгородской области**

**от 12 декабря 2022 года**

**с. Федосеевка**

**здание управления**

**Федосеевской сельской территории**

**Основание проведения общего собрания**

Собрание инициировано по предложению Муниципального образования Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует Департамент имущественных и земельных отношений Старооскольского городского округа Белгородской области в соответствии с ч.5 ст. 12.1 ФЗ от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» с целью утверждения списка невостребованных земельных долей».

Уведомление участников долевой собственности о проведении общего собрания собственников земельных долей осуществлено путем опубликования извещения в районной газете «Зори» от 09.09.2022 г. № 69(9818) и на информационных щитах в управлении Федосеевской сельской администрации.

Всего участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:15:0000000:236 по состоянию на 2022 год являются 186 участников общей долевой собственности, владеющих 158 земельными долями.

**Правомочность общего собрания**

Для участия в настоящем собрании участников долевой собственности зарегистрировано 9 человек.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 ФЗ от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности не менее чем 50 процентов их общего числа или владеющих более 50 процентами долями в праве общей собственности на этот земельный участок, то есть на собрании должно присутствовать не менее 93 участников долевой собственности или владеющих более 79 земельными долями в праве общей собственности.

Применительно к положениям ч. 5 ст. 14.1 ФЗ от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается не правомочным и список лиц земельные доли, которых в границах СПК «Старооскольский» признаются невостребованными, не утвержден.

В соответствии с п. 5.1 ст. 14.1 ФЗ от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание не состоялось в связи с тем, что количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности недостаточно. Муниципальному образованию Старооскольскому городскому округу Белгородской области, от имени которого действует Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа провести повторное общее собрание с той же повесткой дня, при присутствии на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Повторное собрание провести 23 января 2022 года по адресу: с. Федосеевка, ул. Натальи Лихачевой, д. 50а (здание Дома культуры). Время проведения общего собрания: 15 ч. 00 минут по местному времени.

Разместить Протокол общего собрания на официальном сайте администрации Старооскольского городского округа www.oskolregion.gosuslugi.ru и на информационных щитах управления Федосеевской сельской территории не позднее десяти дней после даты проведения общего собрания.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **С уважением,**  **Заместитель главы администрации городского округа - начальник департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа** |  | **А.И. Горелик** |

Косарева Екатерина Геннадиевна,

Полевская Марина Александровна

(4725) 39-52-65