

**Департамент имущественных и земельных отношений администрации
Старооскольского городского округа информирует о необходимости
исполнения требований земельного законодательства Российской
Федерации иностранными гражданами, лицами без гражданства и
иностранными юридическими лицами**

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа информирует о том, что на основании статьи 15 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, перечень которых устанавливается Президентом Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством о Государственной границе Российской Федерации.

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более 50 процентов, могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды.

Во исполнение ст. 5 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», если в собственности лица по основаниям, допускаемым законом, оказались земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, такие земельный участок (часть земельного участка) или доля должны быть отчуждены собственником.

Согласно п.3 ст. 129 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 13 Федерального закона от 26 февраля 1996 года «О порядке введения в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации» земля может отчуждаться или переходить от одного лица к другому в той мере, в какой ее оборот допускается земельным законодательством.

На основании вышеизложенного департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа доводит до сведения иностранных лиц, допустивших правонарушения о необходимости устранения нарушений действующего законодательства Российской Федерации, а именно необходимо предпринять действия по отчуждению права на земельную долю или земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, принадлежащие на праве собственности, любым из перечисленных способов — купля-продажа, мена, дарение иному лицу в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, либо отказаться от права собственности на земельную долю или земельный участок путем подачи заявления с обозначением своей воли в любой из территориальных отделов территориальных органов Росреестра по субъектам Российской Федерации. Подать заявку можно как лично, так и воспользовавшись услугами представителя, предварительно оформив на него нотариальную доверенность.

О принятом решении необходимо проинформировать:

- Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пл. Соборная, 4, телефон 8(4722) 32-26-74;

- Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского Белгородской области по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 82, тел. 8 (4725) 39-52-66.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 2 ст. 5 закона Российской Федерации от 24 июля 2002 года № 101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченный орган вправе обратиться в суд с исковым требованием о понуждении к отчуждению, принадлежащей на праве собственности земельной доли или земельного участка в принудительном порядке.

Дополнительную информацию Вы можете получить по телефону 8 (4725) 39-52-66, или по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., г. Старый Оскол, ул. Ленина, 82, каб. №106.